



Projektas  
Nr. TSP-210  
2020-10-20

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS

2023 m. spalio d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 54 ir 57 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu penkerių metų laikotarpiui Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – vandens bokštą (unikalus Nr. 4400-1495-4555), esantį Mokyklos g. 1B, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav., nustatant pradinę nuomos kainą – eurų per mėnesį;

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto tikslinę nuomojimo paskirtį – mobiliojo ryšio duomenų perdavimo antenų, telekomunikacinės įrangos spintos sumontavimui.

3. Įpareigoti Nuolatinės turto nuomos konkurso komisiją organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto viešą nuomos konkursą Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

4. Įgalioti:

4.1. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto nuomos sutartį;

4.2. Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vedėją pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS  
ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS**

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p.  
[ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

---

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS**

2023-10-19

Kazlų Rūda

**Sprendimo projekto teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 2 dalys, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 54 ir 57 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtintos Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės.

**Sprendimo projekto rengimo priežastis:** Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklauso nekilnojamas turtas – vandens bokštas (unikalus Nr. 4400-1495-4555), esantis Mokyklos g. 1B, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2013-10-16 sprendimu Nr. TS IV(31)-1973, buvo vykdomi minėto turto viešas nuomos konkursas ir šis turtas penkerių metų laikotarpiui išnuomotas konkurso laimėtoji – UAB „Tele2“. Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-10-31 sprendimu Nr. TS-189, šio turto nuomos sutartis buvo pratęsta dar penkerių metų laikotarpiui. Atsižvelgiant į tai, kad nuomos sutartis baigiasi 2023-11-18, yra tikslinga paskelbti naują šio nekilnojamojo turto nuomos konkursą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 dalimi, valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, išskyrus šiuos valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos atvejus, kai toks turtas gali būti išnuomotas be konkurso, jeigu:

1. valstybės ilgalaikis materialusis turtas Vyriausybės sprendimu išnuomojamas vykdant Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ar tarptautinius susitarimus arba toks turtas išnuomojamas užsienio valstybių ambasadoms ar konsulinėms įstaigoms, taip pat tarptautinių organizacijų atstovybėms;

2. valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai) ar trumpalaikiam renginiui (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams), kurio trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti;

3. perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas valstybės ar savivaldybių ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, ir šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu;

4. bent 3 kartus neįvyksta valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas;

5. bendrosios nuosavybės teise valdomas valstybės arba savivaldybės nekilnojamas turtas išnuomojamas šio turto bendraturčiams arba, kai išnuomojamas valstybės arba savivaldybės nekilnojamas turtas yra greta šio turto nuomininkams priklausančių ir (arba) jų naudojamų statinių;

6. valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną iš šio įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų tikslų, arba regionų plėtros taryboms;

7. valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas subjektams Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo (toliau tekste – Aprašas) 54 punktu, Savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą tik dėl trumpalaikės Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos, visais kitais atvejais sprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto priima Savivaldybės taryba.

Aprašo 57 punktą nurodo, kad nuompinigiai už turto nuomą skaičiuojami vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis (toliau ir – Taisyklės).

Kito turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $N = L \times 1 / T \times K(i)$ , išskyrus Taisyklių 10 punktą, kur:

N – kito turto metinis nuompinigių dydis;

L – išnuomojamo turto vertė;

1) privalomo registruoti naujo turto vidutinė rinkos kaina apskaičiuota vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis;

2) neprivalomo registruoti naujo turto įsigijimo vertė;

T – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Taisyklių priede;

K(i) – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės, nurodytos Taisyklių 4 punkte, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

Kito turto mėnesinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $N_m = N / 12$ , kur:

N(m) – kito turto mėnesinis nuompinigių dydis;

N – kito turto metinis nuompinigių dydis.

Apskaičiuotas turto minimalus ir maksimalus nuomos mokesčio dydis:

Eil. Nr.	Turto adresas	Buvusi nuomos kaina per mėn., Eur	Minimali paskaičiuota nuomos kaina per mėn., Eur	Maksimali paskaičiuota nuomos kaina per mėn., Eur
1	Mokyklos g. 1B, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.	86,89	147,40	210,57

Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių 11 punkte nustatyta, kad nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formules, turto valdytojo sprendimu gali būti didinamas atsižvelgus į išnuomojamo turto paklausą.

**Sprendimo tikslas:** Vykdyti nekilnojamojo turto, nurodyto sprendimo projekte, nuomos viešo konkurso būdu procedūras.

**Galimos pasekmės:** Priėmus sprendimą, atsiras galimybė turtą išnuomoti, turtas turės valdytoją. Išnuomojus turtą sprendime nurodytai veiklai, bus užtikrintas mobilaus ryšio tiekimas Plutiškių k.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

**Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.**

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė