



**Projektas**  
**Nr. TSP-18**  
**2024-02-01**

## **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS** **DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SĄRAŠŲ PATVIRTINIMO**

2024 m. vasario d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 15 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 ir 23 punktais, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 straipsnio 8 ir 10 dalimis, 4 straipsnio 4 dalimi, 14 straipsnio 1 ir 5 dalimis, 20 straipsnio 7 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022-07-25 sprendimu Nr. TS-167 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo 4, 6, 55.1 ir 55.4 punktais bei atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų tikslinio panaudojimo komisijos 2023-12-13 protokolą Nr. SBP-28 (komisijos siūlymą) ir Kazlų Rūdos seniūnijos 2023-08-29 raštą Nr. VD-2781 „Dėl socialinio būsto“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:
  - 1.1. Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašą (pridedama);
  - 1.2. Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto, kaip Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022-08-29 sprendimą Nr. TS-199 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašų patvirtinimo“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

## PATVIRTINTA

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos  
2024 m. vasario d. sprendimu  
Nr. TS-

**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Adresas	Plotas, kv. m	Inv. bylos Nr.	Įsigijimo data
1.	Ateities g. 4-1, Kazlų Rūda	34,08	58/927	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
2.	Ateities g. 5-6, Kazlų Rūda	34,28	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
3.	Ateities g. 7-6, Kazlų Rūda	35,01	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
4.	Atgimimo g. 14-6, Kazlų Rūda	86,51	58/210	2003-12-29 pirkimo-pardavimo sutartis
5.	Atgimimo g. 16-1, Kazlų Rūda	38,17	58/252	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
6.	J. Basanavičiaus g. 14-94, Kazlų Rūda	32,87	58/1012	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
7.	J. Basanavičiaus g. 14-98, Kazlų Rūda	32,95	58/1012	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
8.	S. Daukanto g. 22-3, Kazlų Rūda	52,90	58/829	2008-11-07 pirkimo-pardavimo sutartis
9.	Maironio g. 11-31, Kazlų Rūda	46,26	58/645	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
10.	Maironio g. 22-35, Kazlų Rūda	27,17	58/823	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
11.	Maironio g. 30-9, Kazlų Rūda	50,29	58/909	2004-12-20 pirkimo-pardavimo sutartis
12.	Medžiotojų g. 10-2, Kazlų Rūda	53,85	58/954	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
13.	Miškininkų g. 2-2, Kazlų Rūda	50,53	58/966	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
14.	Miškininkų g. 2-3, Kazlų Rūda	27,76	58/966	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
15.	Miškininkų g. 2-4, Kazlų Rūda	58,96	58/966	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
16.	M. Valančiaus g. 15-2, Kazlų Rūda	55,98	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
17.	M. Valančiaus g. 15-3, Kazlų Rūda	28,60	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
18.	M. Valančiaus g. 15-12, Kazlų Rūda	31,98	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
19.	M. Valančiaus g. 16-49, Kazlų Rūda	73,35	58/753	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas

20.	Vytauto g. 61-19, Kazlų Rūda	48,97	58/7862	2001-10-17 pirkimo-pardavimo sutartis
21.	Kajackiškės k. 10-6, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	48,17	58/6054	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
22.	Kajackiškės k. 10-16, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	46,64	58/6054	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
23.	Vytauto g. 3-2, Jūrės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	36,20	58/2555	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
24.	Stoties g. 8-5, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	40,37	58/2469	2003-06-27 perdavimo-priėmimo aktas
25.	Stoties g. 41-2, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	64,27	58/2487	2002-09-23 perdavimo-priėmimo aktas
26.	Stoties g. 41-3, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	44,58	58/2487	2002-09-23 perdavimo-priėmimo aktas
27.	Riešutų g. 6, Gudelių k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	89,39	58/2094	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
28.	Sūduvos g. 3-3, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	44,13	58/1366	2008-11-07 pirkimo-pardavimo sutartis
29.	Marijampolės g. 84-1, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	59,95	7058	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
30.	Degučių k. 9, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.	54,58	58/1905	2000-05-30 perdavimo-priėmimo aktas

## PATVIRTINTA

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos  
2024 m. vasario d. sprendimu  
Nr. TS-

**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO, KAIP KAZLŲ RŪDOS  
SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO DALIES, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Adresas	Plotas, kv. m	Inv. bylos Nr.	Įsigijimo data
1.	Ateities g. 3-2, Kazlų Rūda	33,98	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
2.	Ateities g. 3-4, Kazlų Rūda	34,01	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
3.	Ateities g. 3-5, Kazlų Rūda	34,63	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
4.	Ateities g. 4-5, Kazlų Rūda	33,96	58/927	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
5.	Ateities g. 5-4, Kazlų Rūda	48,30	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
6.	Ateities g. 5-5, Kazlų Rūda	34,21	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
7.	Ateities g. 6-2, Kazlų Rūda	33,85	58/927	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
8.	Ateities g. 7-1, Kazlų Rūda	35,65	58/928	2003-07-24 pirkimo-pardavimo sutartis
9.	Ateities g. 7-2, Kazlų Rūda	34,81	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
10.	Atgimimo g. 14-2, Kazlų Rūda	36,92	58/210	2020-09-08 pirkimo-pardavimo sutartis
11.	Atgimimo g. 16-2, Kazlų Rūda	24,04	58/252	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
12.	J. Basanavičiaus g. 14-21, Kazlų Rūda	32,78	58/1012	2019-12-20 pirkimo-pardavimo sutartis
13.	J. Basanavičiaus g. 14-22, Kazlų Rūda	32,71	58/1012	2011-12-02 pirkimo-pardavimo sutartis
14.	J. Basanavičiaus g. 14-41, Kazlų Rūdoje	32,79	58/1012	2017-05-09 pirkimo-pardavimo sutartis
15.	J. Basanavičiaus g. 14-71, Kazlų Rūda	32,86	58/1012	2013-12-05 pirkimo-pardavimo sutartis
16.	J. Basanavičiaus g. 14-73, Kazlų Rūda	32,72	58/1012	2020-06-11 pirkimo-pardavimo sutartis
17.	J. Basanavičiaus g. 14-76, Kazlų Rūda	32,65	58/1012	2011-12-02 pirkimo-pardavimo sutartis
18.	J. Basanavičiaus g. 14-83, Kazlų Rūda	32,74	58/1012	2008-12-23 pirkimo-pardavimo sutartis
19.	J. Basanavičiaus g. 14-90, Kazlų Rūda	32,66	58/1012	2019-01-09 pirkimo-pardavimo sutartis
20.	S. Daukanto g. 1-5, Kazlų Rūda	28,01	58/733	2007-09-28 pirkimo-pardavimo sutartis

21.	S. Daukanto g. 20-1, Kazlų Rūda	50,61	58/1016	2008-10-29 pirkimo-pardavimo sutartis
22.	S. Daukanto g. 20-11, Kazlų Rūda	50,45	58/1016	2017-10-12 pirkimo-pardavimo sutartis
23.	S. Daukanto g. 22-36, Kazlų Rūda	34,47	58/829	2004-11-22 pirkimo-pardavimo sutartis
24.	S. Daukanto g. 26-12, Kazlų Rūda	67,65	58/995	2004-11-22 pirkimo-pardavimo sutartis
25.	S. Daukanto g. 28-1, Kazlų Rūda	50,89	58/1045	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
26.	K. Donelaičio g. 5-14, Kazlų Rūda	54,68	58/997	2006-11-20 pirkimo-pardavimo sutartis
27.	K. Donelaičio g. 5-18, Kazlų Rūda	55,26	58/997	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
28.	K. Donelaičio g. 5-20, Kazlų Rūda	45,91	58/997	2005-09-19 pirkimo-pardavimo sutartis
29.	Maironio g. 1A-1, Kazlų Rūda	23,52	58/327	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
30.	Maironio g. 5-1, Kazlų Rūda	47,69	58/601	2014-12-23 pirkimo-pardavimo sutartis
31.	Maironio g. 9-23, Kazlų Rūda	36,05	58/741	2014-12-23 pirkimo-pardavimo sutartis
32.	Maironio g. 9-34, Kazlų Rūda	46,28	58/714	2019-04-02 pirkimo-pardavimo sutartis
33.	Maironio g. 18-30, Kazlų Rūda	29,01	70/7885	2021-05-12 pirkimo-pardavimo sutartis
34.	Maironio g. 20-18, Kazlų Rūda	29,21	70/7926	2021-05-12 pirkimo-pardavimo sutartis
35.	Maironio g. 30-38, Kazlų Rūda	49,67	58/909	2013-12-05 pirkimo-pardavimo sutartis
36.	Maironio g. 32-16, Kazlų Rūda	59,05	58/889	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
37.	Maironio g. 36-22, Kazlų Rūda	36,80	58/921	2017-10-26 pirkimo-pardavimo sutartis
38.	Maironio g. 36-26, Kazlų Rūda	50,41	58/921	2017-10-12 pirkimo-pardavimo sutartis
39.	Maironio g. 36-53, Kazlų Rūda	31,37	58/921	2001-10-10 pirkimo-pardavimo sutartis
40.	Maironio g. 36-63, Kazlų Rūda	32,93	58/921	2020-03-12 pirkimo-pardavimo sutartis
41.	Maironio g. 36-65, Kazlų Rūda	31,33	58/921	2007-11-23 pirkimo-pardavimo sutartis
42.	Maironio g. 38-13, Kazlų Rūda	32,22	58/940	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
43.	Maironio g. 38-21, Kazlų Rūda	31,15	58/940	2005-09-23 pirkimo-pardavimo sutartis
44.	Maironio g. 38-38, Kazlų Rūda	49,09	58/940	2004-11-22 pirkimo-pardavimo sutartis
45.	Maironio g. 42-2, Kazlų Rūda	35,89	58/987	2021-01-22 pirkimo-pardavimo sutartis

46.	Maironio g. 42-38, Kazlų Rūda	49,60	58/987	2007-11-16 pirkimo-pardavimo sutartis
47.	Marijampolės g. 8-1, Kazlų Rūda	38,88	58/119	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
48.	Marijampolės g. 8-3, Kazlų Rūda	37,57	58/119	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
49.	Miškininkų g. 2-1, Kazlų Rūda	40,29	58/966	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
50.	M. Valančiaus g. 13-33, Kazlų Rūda	46,73	58/602	2019-01-09 pirkimo-pardavimo sutartis
51.	M. Valančiaus g. 15-5, Kazlų Rūda	56,78	58/714	2008-10-29 pirkimo-pardavimo sutartis
52.	M. Valančiaus g. 15-7, Kazlų Rūda	38,49	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
53.	M. Valančiaus g. 15-10, Kazlų Rūda	57,48	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
54.	M. Valančiaus g. 15-11, Kazlų Rūda	33,37	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
55.	M. Valančiaus g. 15-14, Kazlų Rūda	32,86	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
56.	M. Valančiaus g. 15-15, Kazlų Rūda	15,69	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
57.	M. Valančiaus g. 15-16, Kazlų Rūda	30,66	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
58.	M. Valančiaus g. 15-17, Kazlų Rūda	20,57	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
59.	M. Valančiaus g. 15-18, Kazlų Rūda	19,88	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
60.	M. Valančiaus g. 15-20, Kazlų Rūda	28,39	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
61.	M. Valančiaus g. 15-24, Kazlų Rūda	16,25	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
62.	M. Valančiaus g. 16-57, Kazlų Rūda	74,20	58/753	2012-12-02 pirkimo-pardavimo sutartis
63.	M. Valančiaus g. 16-60, Kazlų Rūda	29,63	58/753	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
64.	M. Valančiaus g. 16-69, Kazlų Rūda	29,51	58/753	2012-12-02 pirkimo-pardavimo sutartis
65.	M. Valančiaus g. 20-18, Kazlų Rūda	30,63	58/893	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
66.	M. Valančiaus g. 20-42, Kazlų Rūda	32,28	58/893	2013-12-12 pirkimo-pardavimo sutartis
67.	M. Valančiaus g. 20-50, Kazlų Rūda	32,39	58/893	2006-12-14 pirkimo-pardavimo sutartis
68.	M. Valančiaus g. 20-52, Kazlų Rūda	32,39	58/893	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
69.	M. Valančiaus g. 22-13, Kazlų Rūda	46,14	58/752	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
70.	Vytauto g. 5-5, Kazlų Rūda	14,75	58/207	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas

71.	Vytauto g. 5-8, Kazlų Rūda	24,78	58/207	2001-10-10 pirkimo-pardavimo sutartis
72.	Vytauto g. 7-5, Kazlų Rūda	51,17	58/237	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
73.	Vytauto g. 49-11, Kazlų Rūda	34,01	58/996	2005-06-30 teismo sprendimas
74.	Vytauto g. 49-15, Kazlų Rūda	51,20	58/996	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
75.	Vytauto g. 49-28, Kazlų Rūda	66,75	58/996	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
76.	Vytauto g. 61-18, Kazlų Rūda	53,79	58/7862	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
77.	Kajackiškės k.11-17, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	29,21	58/6054	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
78.	Stoties g. 41-1, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	38,02	58/2487	2002-09-23 perdavimo-priėmimo aktas
79.	Pievų g. 8A-2, Krūvelių k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	42,31	58/2826	2003-06-27 perdavimo-priėmimo aktas
80.	Girios g.2, Agurkiškės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	151,46	58/1163	2002-09-23 perdavimo-priėmimo aktas
81.	Marijampolės g. 11-5, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	44,83	58/1299	2014-12-23 pirkimo-pardavimo sutartis
82.	Sūduvos g. 5-6, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	56,34	58/1368	2006-12-12 pirkimo-pardavimo sutartis
83.	Sūduvos g. 6-8, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	34,49	58/1369	2012-11-05 pirkimo-pardavimo sutartis
84.	Pilvės g. 4- 2, Plioplių k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	38,92	58/3044	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
85.	Beržų g. 3, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.	52,26	58/2261	2000-05-30 perdavimo-priėmimo aktas
86.	Sūkuriškės k. 1-1, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.	78,16	58/3328	2012-11-05 pirkimo-pardavimo sutartis
87.	P. Sapiegos g. 4-5, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.	41,19	58/3122	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SĄRAŠŲ PATVIRTINIMO

2024-01-29  
Kazlų Rūda

**1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:** Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2022-08-29 sprendimu Nr. TS-199 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašų tvirtinimo“ patvirtino du gyvenamųjų būstų fondo sąrašus: Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašą ir Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto, kaip Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą. Savivaldybės būsto fondo sąrašą sudarė 30 būstų, o Socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą – 87 būstai. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau tekste – Įstatymas) 14 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir savivaldybės būstai, kurie nuomojami:

1. Įstatymo 20 straipsnio 6 dalyje numatytu atveju;
  2. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti iškelti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;
  3. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;
  4. Savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais įstatymais.
  5. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka asmenims ir šeimoms, per pastaruosius vienus metus netekusiems vienintelio Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;
  6. Kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais, kai gyvenamosios patalpos perduotos savivaldybei nuosavybės teise Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka;
  7. Įstatymo 31 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju.
- Savivaldybės socialinio būsto fondą sudaro būstai, išnuomoti arba kurie gali būti išnuomoti asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į paramą būstui išsinuomoti.

Siūlomi sąrašų pakeitimai:

• **Savivaldybės būstą, esantį M. Valančiaus g. 20-42, Kazlų Rūdoje, perkelti iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo į Socialinio būsto fondo sąrašą.**

Pakeitimo paaiškinimas: būstas, esantis M. Valančiaus g. 20-42, Kazlų Rūdoje, buvo nuomojamas savivaldybės būsto sąlygomis. Tačiau šio būsto nuomininko prašymu nuomos sutartis buvo nutraukta ir būstas liko laisvas. Vadovaujantis Įstatymo 14 straipsnio 5 dalimi, savivaldybės



būstas, atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos savivaldybės administracijos sprendimu įrašomas į socialinio būsto fondą ir naudojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms aprūpinti būstu. Klausimą dėl šio būsto tolimesnio panaudojimo svarstė Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų tikslinio panaudojimo komisija (toliau tekste – Komisija). Komisija, atsižvelgdama į socialinio būsto poreikį, siūlo būstą, esantį M. Valančiaus g. 20-42, Kazlų Rūdoje, perkelti iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo į Socialinio būsto fondo sąrašą.

• **Socialinį būstą, esantį Ateities g. 7-6, Kazlų Rūdoje, perkelti iš Socialinio būsto fondo sąrašo į Savivaldybės būsto fondo sąrašą.**

Pakeitimo paaiškinimas: Vadovaujantis Įstatymo 20 straipsnio 7 dalimi, jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos, pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, kaip numatyta šio straipsnio 5 dalies 2 punkte, šio asmens ar šeimos prašymu šis būstas nuomojamas kaip savivaldybės būstas, jeigu asmuo ar šeima Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir jeigu:

1. asmeniui iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę 5 ar mažiau metų;
2. asmuo yra neįgalusis arba šeimoje yra neįgaliųjų;
3. šeima augina tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
4. kitais savivaldybės tarybos patvirtintame tvarkos apraše nustatytais atvejais.

Kazlų Rūdos seniūnija 2023-08-29 raštu Nr. VD-2781 „Dėl socialinio būsto“ pateikė informaciją, kad įvertinus Kazlų Rūdos savivaldybės socialinių būstų nuomininkų deklaruoto turto vertę ir pajamas, kurios vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmenų ar šeimos gaunamas pajamas, už 2021 metus, paaiškėjo, kad socialinio būsto, esančio Ateities g. 7-6, Kazlų Rūdoje, nuomininko pajamos viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius. Šio būsto nuomininkas prašo jam išnuomotą socialinį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstus – rinkos kainomis.

**2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 15 punktai, 15 straipsnio 2 dalies 19 ir 23 punktai, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 straipsnio 8 ir 10 dalys, 4 straipsnio 4 dalis, 14 straipsnio 1 ir 5 dalys, 20 straipsnio 7 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022-07-25 sprendimu Nr. TS-167 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo 4 ir 6, 55.1 ir 55.4 punktai.

**3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** Priėmus sprendimą bus patvirtinti nauji būsto fondo sąrašai ir likęs laisvas savivaldybės būstas bus perkeltas į socialinio būsto fondo sąrašą, tai sudarys galimybę šį būstą nuomoti asmenims, turintiems teisę į paramą būstui išsinuomoti. Būstas, kurio nuomininko pajamos viršija Įstatyme nustatytus pajamų dydžius bus perkeltas iš socialinio būsto sąrašo į savivaldybės būsto sąrašą, tai sudarys galimybę šį būstą nuomininkui nuomoti rinkos sąlygomis kaip tai numato Įstatymas. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

**4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

**6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** Pripažįstamas netekusiu galios Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022-08-29 sprendimas Nr. TS-199 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašų patvirtinimo“.

**7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** Nėra.

**8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

**9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** Nėra.

**10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** Nėra

**11. Tarybos sprendimas įsigalioja:** Sprendimo priėmimo (pasirašymo) dieną.

**12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** Nėra.

**13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** Nėra.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė