



Projektas
Nr. TSP-26
2024-02-01

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2024 m. vasario d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisykles (pridedama).

2. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

PATVIRTINTA
Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos
2024 m. vasario d. sprendimu
Nr. TS-

**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI LAIKINUOSIUS
NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Kazlų Rūdos savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas), išdavimo atvejus ir tvarką.

2. Sutikimus išduoda arba atsisako išduoti Savivaldybės meras (toliau – Meras) arba Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamiesi šiomis Taisyklėmis. Sutikimai išduodami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS). Prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (www.planuojastatau.lt).

3. Taisyklės netaikomos išduodant sutikimus statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose, kurių išdavimo tvarką reglamentuoja Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo taisyklės, patvirtintos Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu.

**II SKYRIUS
SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA**

4. Sutikimas suteikia teisę:

4.1. įrengti reklaminius įrenginius (reklaminius stendus, skydus, stulpus, vitrinas ir pan.), išskyrus reklaminius įrenginius, skirtus išorinei politinei reklamai, statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ir sporto paskirties inžinerinius statinius, kurių parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“, 3 lentelėje nustatytus reikalavimus ir naudoti minėtais įrenginiais ar laikinaisiais nesudėtingaisiais statiniais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

4.2. įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje statomi laikinieji nesudėtingieji statiniai ir naudojama valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

4.2.1. statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius sutvarkant bei prižiūrint miesto ir miestelio vietovėje esančias viešąsias erdves, pritaikant jas vietos gyventojų poreikiams;

4.2.2. statyti / rekonstruoti komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikšteles (toliau – konteinerių aikštelės);

4.3. statyti laikinuosius nesudėtinguosius prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinius (kioskus, paviļjonus, lauko kavinių aptarnavimo statinius) ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Statomo laikinojo nesudėtingojo statinio užimamas plotas

negali būti didesnis kaip 25 kv. m.

Prie stacionariosios viešojo maitinimo įstaigos ir lauko kavinės aptarnavimo statinio lauke statomai įrangai (staliukams, kėdėms, skėčiams, pakyloms ir pan.), kuri yra skirta viešojo maitinimo paslaugoms teikti, Taisyklių nuostatos netaikomos;

4.4. statyti ir eksploatuoti medžioklės bokštelių.

5. Sutikimas išduodamas šiems asmenims (toliau – Asmuo):

5.1. Taisyklių 4.1 ir 4.3 papunkčiuose nurodytais atvejais – statytojui (užsakovui);

5.2. Taisyklių 4.2.1 papunktyje nurodytu atveju – bendruomenei arba Savivaldybei arba kitam asmeniui, kuris turi teisę gauti atitinkamą sutikimą;

5.3. Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju – Savivaldybei, regionų atliekų tvarkymo centrui;

5.4. Taisyklių 4.4 papunktyje nurodytu atveju – medžioklės ploto naudotojui.

6. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – Sutikimo paslauga) ir joje pateikia:

6.1. užpildytą elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą (toliau – Prašymas išduoti Sutikimą);

6.2. dokumentus, įrodančius, kad Asmuo laimėjo Savivaldybės organizuotą konkursą ar aukcioną įrengti reklaminius įrenginius, statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ir sporto paskirties inžinerinius statinius, nurodytus Taisyklių 4.1 papunktyje, ir statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, nurodytus Taisyklių 4.3 papunktyje. Dokumentai neteikiami, jeigu toks aukcionas nebuvo organizuotas;

6.3. Taisyklių 4.1 ir 4.3 papunkčiuose nurodytais atvejais Savivaldybės, kurios teritorijoje yra valstybinė žemė, patvirtintą laikinųjų nesudėtingųjų prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinių (kioskų, paviljonų, lauko kavių aptarnavimo statinių), reklaminių įrenginių, poilsio ar sporto paskirties inžinerinių statinių išdėstymo schemas / brėžinio / plano kopiją. Šie dokumentai iki jų patvirtinimo turi būti suderinti su Savivaldybės administracijos atsakingu skyriumi;

6.4. konteinerių aikštelių išdėstymo schemą, parengtą pagal Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 „Dėl Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano patvirtinimo“, reikalavimus, Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju;

6.5. kai statomi Taisyklių 4.1–4.4 papunkčiuose nurodyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, kuriems reikalingas statybą leidžiantis dokumentas – nuorodą į laikinojo nesudėtingojo statinio projektą, kai projektas pateiktas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

6.6. kai statomi Taisyklių 4.1–4.4 papunkčiuose nurodyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, kuriems reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, tačiau laikinojo nesudėtingojo statinio projektas nėra pateiktas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, – laikinojo nesudėtingojo statinio projektą;

6.7. kai statomi Taisyklių 4.1–4.4 papunkčiuose nurodyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, – valstybinės žemės, kurioje numatoma statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, planą (toliau – Planas);

6.8. Taisyklių 4.4 papunktyje nurodytu atveju leidimo naudoti medžiojamųjų gyvūnų išteklius medžioklės plotų vienetu kopiją, kartu su medžioklės ploto vieneto (jo dalies) planu;

6.9. įgaliojimą, kai Prašymą išduoti Sutikimą teikia įgaliotas asmuo.

7. Asmuo Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir informaciją pateikia Sutikimo paslaugos priemonėmis ir, naudodamasis šiomis priemonėmis, nurodo ar Sutikimo paslaugos aplinkoje esančio žemėlapių dalyje pažymi planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio centro koordinatas.

8. Planas, kai jis turi būti pateiktas Taisyklių 6.7 papunktyje nurodytais atvejais, rengiamas masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų

rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių duomenis. Plane turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos bei planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių pavadinimai, vieta, pagrindiniai matmenys Plane ir aukščiai, planuojamos naudoti valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, plotas ir ribos, kurių posūkio taškų koordinatės nurodytos LKS-94 koordinatinių sistemoje.

9. Savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris (toliau – Skyrius) ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos patikrina, ar kartu su prašymu pateikti šių Taisyklių 6.2–6.9 papunkčiuose nurodyti dokumentai, ar pateiktas Planas (kai jį privaloma pateikti) atitinka Taisyklių 8 punkte nurodytus reikalavimus, ar planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statyba neprieštarauja šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų, reglamentuojančių valstybinės žemės naudojimą, nuostatoms, taip pat patikrina, ar nurodytos / pažymėtos planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio centro koordinatės.

Jeigu kartu su Prašymu išduoti Sutikimą pateikti ne visi šių Taisyklių 6.2–6.9 papunkčiuose nurodyti dokumentai ir (ar) Planas neatitinka šių Taisyklių 8 punkto reikalavimų ir (ar) planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statyba prieštarauja šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų, reglamentuojančių valstybinės žemės naudojimą, nuostatoms, Skyrius ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos Sutikimo paslaugos priemonėmis apie tai praneša Prašymą išduoti Sutikimą pateikusiam Asmeniui, informuodamas, kad būtina ištaisyti rašte nurodytus trūkumus (3 priedas). Asmuo, ištaišęs Skyriaus nurodytus trūkumus, naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis, pateikia naują Prašymą išduoti Sutikimą, kartu pateikdamas Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus.

10. Sprendimas išduoti Sutikimą (1 priedas) arba atsisakyti jį išduoti (2 priedas) priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos.

11. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas, jeigu išdavus Sutikimą būtų pažeistos šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų nuostatos, arba:

11.1. Taisyklių 4.1, 4.2.1, 4.3 ir 4.4 papunkčiuose nurodytais atvejais:

11.1.1. kai yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra suprojektuoti žemės sklypai;

11.1.2. kai yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, projektuojami nauji žemės sklypai ir šio teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti stadija yra pasibaigusi;

11.1.3. kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra teisės aktų nustatyta tvarka suteiktas naudotis kitiems asmenims;

11.2. Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai konteinerių aikštelių išdėstymo schemeje pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta nesutampa su patvirtintame teritorijų planavimo dokumente pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta ir (arba) prieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams.

12. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas laikinojo nesudėtingojo statinio projekto brėžinyje (toliau – Brėžinys) ar Plane nurodytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pagal Brėžinyje ar Plane nurodytus sprendinius.

Kai Sutikimas išduodamas šių Taisyklių 4.1 papunktyje nurodytu atveju, jis išduodamas Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 5 metams. Sutikimo galiojimas Asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau kaip 5 metams, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, nenumatoma naudoti kitoms valstybės ar savivaldybės reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

Kai Sutikimas išduodamas šių Taisyklių 4.2.1 papunktyje nurodytu atveju, jis išduodamas

Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 5 metams, nebent teisės aktuose būtų numatytas ilgesnis laikotarpis. Sutikimo galiojimas Asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau kaip 5 metams, nebent teisės aktuose būtų numatytas ilgesnis laikotarpis, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

Kai Sutikimas išduodamas šių Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju, Sutikime turi būti nurodyta, kad teritorijoje leidžiama naudoti pastatytas konteinerių aikštes 10 metų nuo Sutikimo išdavimo dienos.

Kai sutikimas išduodamas šių Taisyklių 4.3 papunktyje nurodytais atvejais, jis išduodamas 5 metams, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas (jeigu toks buvo organizuotas). Sutikimo galiojimas Asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas (jeigu toks buvo organizuotas).

Sutikimas, išduotas Taisyklių 4.1 ir 4.3 papunkčiuose nurodytais atvejais, negali būti pratęsimas, jeigu Savivaldybės organizuoto konkurso ar aukciono sąlygose nebuvo numatyta galimybė pratęsti terminą arba jeigu prašomas pratęsti terminas yra ilgesnis nei numatyta konkurso ar aukciono sąlygose (jeigu toks buvo organizuotas).

Kai sutikimas išduodamas šių Taisyklių 4.4 papunktyje nurodytais atvejais, jis išduodamas 10 metų, bet ne ilgiau nei suteiktas leidimas naudoti medžiojamųjų gyvūnų išteklius medžioklės ploto vienetė. Sutikimo galiojimas Asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau nei 10 metų, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatytas medžioklės bokštelis, nenumatoma naudoti kitoms valstybės ar savivaldybės reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas valstybinės žemės sklypas.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo galiojimas baigiasi ir Asmuo apie tai informuojamas Taisyklių 20 punkte nustatyta tvarka, o Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais, pagal Sutikimą pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir aptarnauti gali būti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas, jeigu tokia galimybė yra numatyta teisės aktuose. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytus statinius ir juos aptarnauti, nustatomi teisės aktuose nustatyta tvarka.

13. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Mero arba jo įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui Taisyklių 12 punkto aštuntojoje pastraipoje nustatytais atvejais arba kai valstybinė žemė naudojama ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas. Asmuo apie Sutikimo galiojimo nutraukimą informuojamas Taisyklių 20 punkte nustatyta tvarka.

14. Sutikimo gavėjas, išskyrus Taisyklių 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus atvejus, įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesť (toliau – Mokestis) ir teikti Savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris kontroliuoja, ar Sutikimo gavėjas moka Mokestį, o nustatęs, kad Sutikimo gavėjas nemoka Mokesčio 2 metus iš eilės, inicijuoja Sutikimo galiojimo nutraukimą.

Išdavus Sutikimą Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai planuojamų statyti konteinerių aikštelių vieta patenka į rengiamo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriuose projektuojami nauji valstybinės žemės sklypai, teritoriją, Skyrius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas apie išduotą Sutikimą raštu informuoja teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengėją.

15. Tais atvejais, kai valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, yra pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, pateiktas Prašymas išduoti Sutikimą nagrinėjamas šių Taisyklių nustatyta tvarka.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Jeigu pageidaujama keisti Plane pažymėtų planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statybos vietą, kitas charakteristikas (rūšį, pagrindinius matmenis, aukščius ar pan.), Asmuo šių Taisyklių nustatyta tvarka, naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis, pateikia naują Prašymą išduoti Sutikimą, kartu pateikdamas Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus.

17. Pasikeitus Asmeniui, naujasis Asmuo perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto Sutikimo.

18. Pagal Sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai neregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Asmenys, pagal Sutikimą pastatę laikinuosius nesudėtinguosius statinius ar įrengę įrenginius, tiek galiojant Sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal Sutikimą nurodyti statiniai ar įrengti pagal Sutikimą nurodyti įrenginiai.

19. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi Sutikimo galiojimas, pagal Sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie įvykdytus reikalavimus Asmuo privalo raštu informuoti Skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sutvarkymo.

20. Kai Sutikimo galiojimo terminas nutraukiamas Taisyklių 13 punkte nustatytais atvejais, apie planuojamą Sutikimo galiojimo nutraukimą Asmuo informuojamas Skyriaus raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki Sutikimo galiojimo nutraukimo. Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą Asmuo raštu informuojamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Sutikimo galiojimo nutraukimo.

Savivaldybė neatsako už Asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba Taisyklių nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

21. Skyrius, gavęs Asmens pranešimą apie pagal Sutikimą pastatyto statinio ar įrengto įrenginio naudojimo pabaigą ir valstybinės žemės sutvarkymą arba pasibaigus išduoto Sutikimo galiojimo terminui (jeigu nėra gautas naujas Sutikimas) ar nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo galiojimo terminui, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar valstybinė žemė nėra naudojama ir ar yra sutvarkyta (4 priedas). Patikrinimo metu nustatęs, kad laikinieji nesudėtingieji statiniai ar įrenginiai nėra pašalinti ir (ar) valstybinė žemė nėra sutvarkyta, Skyrius ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja Asmenį apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti pašalinti laikinieji nesudėtingieji statiniai ar įrenginiai ir sutvarkyta valstybinė žemė. Asmeniui nepašalinus laikinųjų nesudėtingųjų statinių ar įrenginių iki Skyriaus nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

22. Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus ir Skyriaus veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą ar atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti
laikinuosius nesudėtinguosius statinius,
įrengti įrenginius valstybinėje žemėje,
kurioje nesuformuoti žemės sklypai,
išdavimo taisyklių
1 priedas

(Sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formos pavyzdys)

(Kazlų Rūdos savivaldybės mero blankas)

Gavėjas

_____ Nr. _____

I _____ Nr. _____

**DĖL SUTIKIMO STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS,
ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI
ŽEMĖS SKLYPAI**

Kazlų Rūdos savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu*, Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. d. sprendimu Nr., „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), neprieštarauja dėl (statinio pavadinimas) statybos valstybinėje žemėje, esančioje (vietovės pavadinimas).

Šis sutikimas galioja pridedamame brėžinyje / plane*, kuris yra neatskiriama šio sutikimo dalis, pažymėtiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti / įrenginiams įrengti* ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Sutikimas galioja iki (data). **

Teritorijoje leidžiama naudoti pastatytas konteinerių aikšteles 10 metų nuo šio sutikimo išdavimo dienos. ***

Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka ne ilgiau kaip (...). ****

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokestį ir teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme. *****

Pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai / įrengti įrenginiai* neregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

Asmenys, pagal sutikimą pastatę laikinuosius nesudėtinguosius statinius ar įrengę įrenginius, tiek galiojant sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar išsinuomoti

valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal sutikimą nurodyti statiniai ar įrengti pagal sutikimą nurodyti įrenginiai.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie tai privaloma raštu per ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, sutikimo galiojimas baigiasi.

Pagal sutikimą pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir aptarnauti teisės aktuose nustatytais atvejais gali būti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti laikinuosius nesudėtinguosius statinius ir juos aptarnauti, nustatomi teisės aktuose nustatyta tvarka.*****

Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris informuos raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Savivaldybė neatsako už asmens, kuriam išduotas sutikimas, patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba Taisyklių nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

* Nurodoma tai, kas reikalinga.

** Nurodoma, išskyrus [] savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų [] savivaldybės tarybos 2024 m. [] d. sprendimu Nr. [] „Dėl [] sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

*** Nurodoma, kai sutikimas išduodamas Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

**** Nurodoma pagal Taisykles.

***** Nurodoma, išskyrus Taisyklių 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

***** Nurodoma Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

(Sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formos pavyzdys)

(Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos blankas)

Gavėjas _____ Nr. _____

I _____ Nr. _____

DĖL SUTIKIMO STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kazlų Rūdos savivaldybės mero, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu*, Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. d. sprendimu Nr. „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), neprieštarauja dėl (statinio pavadinimas) statybos valstybinėje žemėje, esančioje (vietovės pavadinimas).

Šis sutikimas galioja pridedamame brėžinyje / plane*, kuris yra neatskiriama šio sutikimo dalis, pažymėtiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti / įrenginiams įrengti* ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Sutikimas galioja iki (data). **

Teritorijoje leidžiama naudoti pastatytas konteinerių aikšteles 10 metų nuo šio sutikimo išdavimo dienos. ***

Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka ne ilgiau kaip (...).****

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčių ir teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.*****

Pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai / įrengti įrenginiai* neregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

Asmenys, pagal sutikimą pastatę laikinuosius nesudėtinguosius statinius ar įrengę įrenginius, tiek galiojant sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal sutikimą nurodyti statiniai ar įrengti pagal sutikimą nurodyti įrenginiai.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei

iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie tai privaloma raštu per ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrį.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, sutikimo galiojimas baigiasi.

Pagal sutikimą pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir aptarnauti teisės aktuose nustatytais atvejais gali būti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti laikinuosius nesudėtinguosius statinius ir juos aptarnauti, nustatomi teisės aktuose nustatyta tvarka.*****

Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris informuos raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Savivaldybė neatsako už asmens, kuriam išduotas sutikimas, patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba Taisyklių nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

* Nurodoma tai, kas reikalinga.

** Nurodoma, išskyrus [] savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų [] savivaldybės tarybos 2024 m. [] d. sprendimu Nr. [] „Dėl [] sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

*** Nurodoma, kai sutikimas išduodamas Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

**** Nurodoma pagal Taisykles.

***** Nurodoma, išskyrus Taisyklių 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

***** Nurodoma Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių
2 priedas

(Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą statyti laikinuosius ~~ir~~ nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formos pavyzdys)

(Kazlų Rūdos savivaldybės mero blankas)

Gavėjas

_____ Nr. _____

I _____ Nr. _____

DĖL ATSISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ STATYTI LAIKINUOSIUS ~~IR~~ NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Kazlų Rūdos savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu*, Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. d. sprendimu Nr. „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjo Jūsų (data) prašymą ir atsižvelgdamas į tai, (data, teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Kazlų Rūdos savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai) atsisako išduoti sutikimą statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, Kazlų Rūdos savivaldybės patikėjimo teise valdomoje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esančioje (teritorija).

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

*Nurodomi tik tie teisės aktai, kuriais remiantis buvo nagrinėjamas prašymas.

(Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą statyti laikinuosius ~~ir~~ nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formos pavyzdys)

(Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos blankas)

Gavėjas

_____ Nr. _____

I _____ Nr. _____

DĖL ATSISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ STATYTI LAIKINUOSIUS IR NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kazlų Rūdos savivaldybės mero, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu*, Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m.d. sprendimu Nr. „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjo Jūsų _____ prašymą ir atsižvelgdamas į tai, (data, teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Kazlų Rūdos savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai) atsisako išduoti sutikimą statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, Kazlų Rūdos savivaldybės patikėjimo teise valdomoje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esančioje (teritorija).

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

*Nurodomi tik tie teisės aktai, kuriais remiantis buvo nagrinėjamas prašymas.

Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti
laikinuosius nesudėtinguosius statinius,
įrengti įrenginius valstybinėje žemėje,
kurioje nesuformuoti žemės sklypai,
išdavimo taisyklių
3 priedas

(Rašto dėl nurodymo papildyti prašymą išduoti sutikimą statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formos pavyzdys)

(Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos (...) skyriaus blankas)

Gavėjas

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IR KITŲ DOKUMENTŲ TRŪKUMŲ

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris, atsižvelgdamas į (data) prašymą (registracijos Nr.) informuoja, kad būtina ištaisyti šiuos trūkumus: (trūkumai).

Ištaisius šiame rašte nurodytus trūkumus ir pateikus naują prašymą išduoti sutikimą statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, bus sprendžiamas klausimas dėl sutikimo išdavimo.

Šis raštas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir Pavardė)

Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti
laikinuosius nesudėtinguosius statinius,
įrengti įrenginius valstybinėje žemėje,
kurioje nesuformuoti žemės sklypai,
išdavimo taisyklių
4 priedas

FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOVĖJE AKTAS

Išduoto sutikimo pavadinimas, data ir numeris	
Žemės ploto identifikacija	
Statybą leidžiančio ar kito dokumento pavadinimas, data ir numeris	
Teisės laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu pabaigos terminas	

Patikrinus aukščiau nurodytą objektą buvo nustatyta, kad: (pažymėti aktualų)

Valstybinė žemė atlaisvinta nuo statybinių medžiagų, mechanizmų, įrangos. Nėra šiukšlių ir kitų atliekų	Taip/Ne
Atkurtos valstybinės žemės dangos	Taip/Ne
Valstybinė žemė nėra aptverta ar kitaip apribotas patekimas į ją	Taip/Ne

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2024-01-15

Kazlų Rūda

1. **Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:** 2024-01-01 įsigaliojo Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nauja redakcija (toliau – Įstatymas), pagal įsigaliojusias šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkto nuostatas iš valstybinės žemės patikėtinio – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) – valstybinės žemės valdymą patikėjimo teise tik miestų ir miestelių teritorijose perėmė savivaldybės, abiejų valstybinės žemės patikėtinių teisės aktų, reglamentuojančių sutikimų, susijusių su valstybinės žemės valdymu, išdavimą, kai sutikimai, susiję su valstybinės žemės valdymu.

Vadovaujantis nuo 2024-01-02 įsigaliojusiomis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkto ir 4 dalies nuostatomis, Projekte siūloma, kad sprendimus dėl sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimai), išdavimo Kazlų Rūdos savivaldybėje priims Savivaldybės meras arba jo įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius.

Kazlų Rūdos savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos sprendimo „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ projekto (toliau – Projektas) tikslas – patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisykles ir užtikrinti sklandų Savivaldybei perduodamų naujų funkcijų vykdymą nuo 2024 m. sausio 1 d.

Projekte numatyta prašymų išduoti Sutikimus pateikimo, nagrinėjimo tvarka, išvardyti dokumentai, kurie turi būti pateikti kartu su prašymu išduoti Sutikimą, įtvirtinti atvejai, kai Sutikimai išduodami (neišduodami).

2. **Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas ir 34 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, 27 straipsnio 2 dalies 29 punktas ir 27 straipsnio 4 dalis, Statybos įstatymo 1 straipsnio 2 dalis, Statybos techninio reglamento 50 punktas.

Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: Priėmus sprendimą, bus nustatyta tvarka, pagal kurią išduodami valstybinės žemės patikėtinio – Kazlų Rūdos savivaldybės – sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, taip užtikrinant Savivaldybei perduotos valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės valdymo ir naudojimo funkcijos įgyvendinimą.

Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: Atliekamas projekto antikorpinis vertinimas.

3. **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

4. **Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** Nėra.

5. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** Nėra.

6. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

7. **Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** Nėra.

8. **Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** Nėra.

9. **Tarybos sprendimas įsigalioja:** Sprendimas įsigalios teisės aktų nustatyta tvarka.

10. **Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** Nėra.

11. **Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** Nėra.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Kristina Naujokienė

Teisės aktų projektų antikorupcinio
vertinimo taisyklių priedas

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas **Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“**

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas **Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vyriausioji specialistė Kristina Naujokienė**

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas atliktas:

□ suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte ir su pavaldžiomis įstaigomis (įstaigomis prie ministerijos ir kitomis ministrui pavestose valdymo srityse veikiančiomis įstaigomis ir įmonėmis);

□ suderinus teisės akto projektą su suinteresuotomis institucijomis, kai jis buvo papildytas arba pakeistas.

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodomas antikorupcinio vertinimo kriterijus (toliau – kriterijus), kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių. Pildoma, kai, vertintojo nuomone, teisės akto projekto tiesioginio rengėjo siūlomų pataisų nepakanka korupcijos atsiradimo rizikai mažinti arba kai vertintojas nesutinka su teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentais, kodėl neatsižvelgta į vertintojo pateiktas pastabas*): **nėra**

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo</i>)
-------------	------------	---	---	---

		pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (<i>pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo</i>)		
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir pan. priimančio subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		☐ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimų priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys, sąrašas	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina

7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo ir viešinimo tvarka	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyti sprendimų dėl mažareikšmiškumo kriterijai ir priėmimo tvarka	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		☐ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą 9.3. narių skyrimo mechanizmas 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu 9.6. asmeninė narių atsakomybė	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		☐ tenkina ☐ netenkina

10.	Numatytos procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo (viešinimo) tvarka	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai nustatoma procedūra netaikoma, sąrašas	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų procedūrų ir sprendimų priėmimo konkrečius terminus	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir pan.)	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		☐ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės (pvz., aiškiai ir išsamiai išdėstytos kontroliuojančio subjekto teisės ir pareigos, nustatyta standartizuota kontrolės atlikimo procedūra, reikalavimas fiksuoti atskirus kontrolės procedūros etapus ir jų rezultatus, atsakingų specialistų rotacija, užkirstas	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		☐ tenkina ☐ netenkina

	kelias kontroliuojančio ir kontroliuojamo subjektų tiesioginiam kontaktui be liudininkų ir pan.)			
16.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybė	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		☐ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, sąrašas ir nustatyta aiški nuobaudos (sankcijos) skyrimo procedūra	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		☐ tenkina ☐ netenkina
18.	Kartu su teisės akto projektu pateikta pakankamai jį pagrindžiančių lydimųjų dokumentų ir informacijos, siekiant antikorupciniu aspektu įvertinti teisės akto projektą	Kriterijų atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☐ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas:

Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus
Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialistė
Kristina Naujokienė
2024 m. sausio d.

Teisės akto projekto vertintojas:

Teisės ir viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas Gražvydas Gustaitis
2024 m. sausio d.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-22 Nr. Vd-274
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražvydas Gustaitis Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-22 10:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 09:36 - 2027-07-03 09:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-22 nuorašą suformavo Gražvydas Gustaitis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-