



Projektas  
Nr. TSP-58  
2024-03-18

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL LEIDIMO NUOMOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ SAVIVALDYBĖS TURTĄ

2024 m. kovo d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 29 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 ir 29 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 12 straipsnio 1 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024-02-12 sprendimu Nr. TS-19 „Dėl turto perdavimo patikėjimo teise Kazlų Rūdos sporto centrui“, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6 ir 28 punktais ir atsižvelgdama į VšĮ Kazlų Rūdos sporto klubas „Giria“ 2024-03-08 prašymą „Dėl patalpų nuomos“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Kazlų Rūdos sporto centrui nuo 2024 m. balandžio 1 d. išnuomoti patikėjimo teise valdomą Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, patalpų indeksai: nuo 2-25 iki 2-43, plotas – 306,07 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje, VšĮ Kazlų Rūdos sporto klubui „Giria“, nustatant nuomos kainą – 450 Eur už 306,07 kv. m per mėnesį.

2. Įgalioti Kazlų Rūdos sporto centro direktorių pasirašyti visus šio sprendimo įgyvendinimui reikalingus dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

# KAZLŲ RŪDOS SPORTO CENTRAS

Biudžetinė įstaiga. S. Daukanto g. 18, LT-69430 Kazlų Rūda, tel./faks. (8 343) 96 387,  
el. paštas info@kazlurudossportocentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188749388

2024-03-14 Nr. (SD)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LEIDIMO NUOMOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ SAVIVALDYBĖS TURŲĄ

Kazlų Rūda  
2024-03-14

### 1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto tikslas – Leisti Kazlų Rūdos sporto centrui nuo 2024-04-01 išnuomoti patikėjimo teise valdomą Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turŲą - negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, patalpų indeksai: nuo 2-25 iki 2-43, plotas – 306,07 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje, VŠĮ Kazlų Rūdos sporto klubui „Giria“, nustatant nuomos kainą – 450 Eur už 306,07 kv. m per mėnesį.

### 2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 29 punktai, 15 straipsnio 2 dalies 19 ir 29 punktai, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktas, 12 straipsnio 1 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-02-12 sprendimas Nr. TS-19 „Dėl turto perdavimo patikėjimo teise Kazlų Rūdos sporto centrui“, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6 ir 28 punktai ir atsižvelgiant į VŠĮ Kazlų Rūdos sporto klubas „Giria“ 2024-03-08 prašymą „Dėl patalpų nuomos“ (Nr. GD-72, 2024-03-13).

### 3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-02-12 sprendimo Nr. TS-19 „Dėl turto perdavimo patikėjimo teise Kazlų Rūdos sporto centrui“ 1.1. punktu perdavė negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, patalpų indeksai: nuo 2-25 iki 2-43, plotas – 306,07 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje. Jose lig šiol sportinę veiklą vykdo Kazlų Rūdos sporto centras ir VŠĮ Kazlų Rūdos sporto klubas „Giria“. 2024 m. kovo 13 d. VŠĮ Kazlų Rūdos sporto klubas „Giria“ pateikė prašymą GD-72 „Dėl patalpų nuomos“ (prašymas pridedamas). Turimais duomenimis, per metus negyvenamųjų patalpų eksploatacines išlaidas sudaro šildymas (3960 Eurų.), vanduo / elektra (3240 Eurų), valymo paslaugos (3600 Eurų). Per metus patiriamos išlaidos iš viso sudaro apie 10800 Eurų. Kazlų Rūdos sporto centras ir VŠĮ Kazlų Rūdos sporto klubas „Giria“ sportines veiklas vykdo panašiomis apimtimis, todėl siūlome nustatyti patalpų, esančių S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje, nuomos kainas, kurios sudarytų VŠĮ Kazlų Rūdos sporto klubui „Giria“ 50 procentų per metus visų patiriamų išlaidų dalį. Tai sudarytų 5400 Eurų per metus (450 Eurų per mėnesį). Priėmus Tarybos sprendimą, būtų užtikrinamas Kazlų Rūdos sporto centro ir VŠĮ Kazlų Rūdos sporto klubo „Giria“ bendradarbiavimas ir vykdomų veiklų tęstinumas.

### 4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: Nėra.

### 5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: Neatliekamas.

### 6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: Nėra.

7. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** Nėra.
8. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** Nėra.
9. **Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** Nėra.
10. **Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** Nėra.
11. **Tarybos sprendimas įsigalioja:** Teisės aktų nustatyta tvarka.
12. **Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** Nėra.
13. **Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** Nėra.

Kazlų Rūdos sporto centro direktorė

Sandra Kilikevičienė

Sandra Kilikevičienė, tel. (8 343) 96 387, el. p. [sandra.kilikeviciene@kazlurudossportocentras.lt](mailto:sandra.kilikeviciene@kazlurudossportocentras.lt)