



**Projektas**  
**Nr. TSP-63**  
**2024-03-18**

## **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS** **DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS** **2024–2030 METŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. kovo d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 5 straipsnio 4 dalimi, 14 straipsnio 3 dalimi, Socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2020 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. A1-300 „Dėl Socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijų patvirtinimo“, Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2024–2030 m. programą (pridedama).

2. Pavesti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijai parengti Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2024–2030 m. programos įgyvendinimo priemonių planą ir pateikti tvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS 2024–2030 METŲ PROGRAMA

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2024–2030 metų programa (toliau – Programa) nustato ilgalaikį Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto plėtros tikslą, uždavinius, programos įgyvendinimo kriterijus, laukiamus rezultatus.

2. Programa parengta siekiant aprūpinti socialiniu būstu visus Kazlų Rūdos savivaldybės (toliau – Savivaldybė) gyventojus, turinčius teisę į socialinio būsto nuomą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą ir įrašytiems į Savivaldybėje sudaromą Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą (toliau – Sąrašas).

3. Programoje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, kituose įstatymuose ir teisės aktuose vartojamas sąvokas:

3.1. **Būstas** – vienbutis gyvenamasis namas, butas ar kitos gyvenamosios patalpos arba jų dalys, tinkami gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkantys statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus.

3.2. **Savivaldybės būstas** – savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas, įtrauktas į savivaldybės tarybos patvirtintą savivaldybės būsto fondo sąrašą.

3.3. **Socialinis būstas** – į savivaldybės tarybos patvirtintą savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą įtraukto savivaldybės būsto fondo dalis. Pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytas sąlygas prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, gydymo ar globos (rūpybos) įstaigos gyvenamosios patalpos, savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

3.4. **Gyvenamoji aplinka** – nuolydžiai, takeliai, skirti privažiuoti neįgaliojo vežimėliu prie būsto ar automobilio stovėjimo bei saugojimo vietos individualiam ar daugiabučiam namui (ar kitam statiniui, jei gyvenamosios patalpos yra įrengtos kitos nei gyvenamosios paskirties pastate) priskirtame žemės sklype.

3.5. **Jauna šeima** – šeima, kurioje kiekvienas iš sutuoktinių ar asmenų, sudariusių registruotos partnerystės sutartį, yra iki 36 metų, taip pat šeima, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vieną ar daugiau vaikų arba (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), ir yra iki 36 metų.

3.6. **Likęs be tėvų globos asmuo** – asmuo iki 18 metų, kurio abu tėvai yra mirę arba turėtas vienintelis iš tėvų yra miręs ir (arba) kuriam yra nustatyta laikinoji ar nuolatinė globa (rūpyba).

### II SKYRIUS SITUACIJOS ANALIZĖ

4. Kazlų Rūdos savivaldybės turimas savivaldybės būstas ir socialinis būstas yra nuomojamas Kazlų Rūdos savivaldybės gyventojams, turintiems teisę į savivaldybės būstą ir socialinį būstą, vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašu<sup>1</sup> (toliau –

<sup>1</sup> Patvirtinta Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. TS-167

Aprašas). Aprašas nustato būstų, įtrauktų į Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo ir Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašus, nuomos sąlygas ir tvarką.

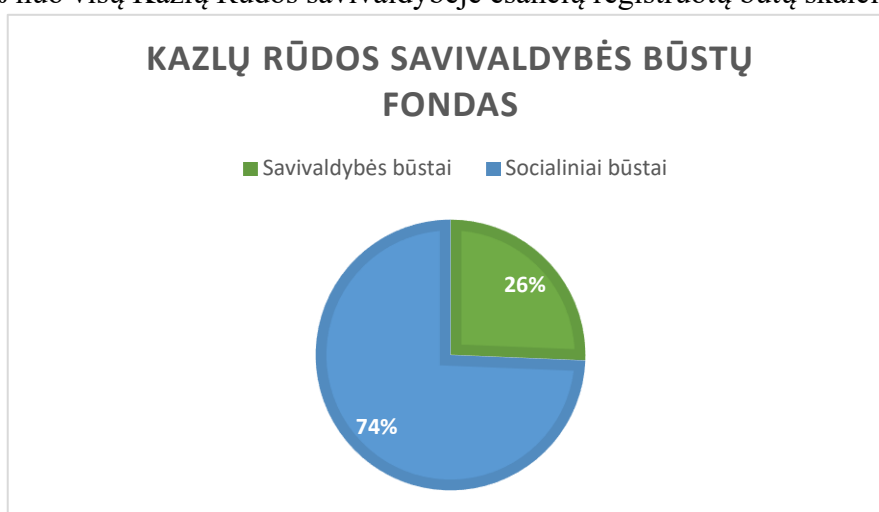
5. Kazlų Rūdos savivaldybė – administracinis teritorinis vienetas Lietuvos pietvakarinėje dalyje, suskirstytas į 4 seniūnijas (Kazlų Rūdos, Antanavo, Jankų ir Plutiškių). Kazlų Rūdos savivaldybėje yra vienas miestas (Kazlų Rūda), 1 miestelis (Jūrės mstl.) ir 184 kaimai.

6. Statistikos departamento duomenimis, Kazlų Rūdos savivaldybės gyventojų skaičius kasmet mažėja.

1 lentelė.

Teritorija/ Metai	2021 metai	2022 metai	2023 metai
Lietuvos Respublika	2 808 219	2 834 340	2 867 725 <sup>2</sup>
Marijampolės apskritis	137 497	136 298	135 714 <sup>3</sup>
Kazlų Rūdos savivaldybė	11 006	10 963	10 896 <sup>4</sup>

7. Savivaldybės administracijos duomenimis, 2024 m.<sup>5</sup> Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondą sudaro 117 būstų: **savivaldybės būstų fonde** – 30 būstų, **socialinio būsto fonde** – 87 būstai. Tai sudaro 0,61 % nuo visų Kazlų Rūdos savivaldybėje esančių registruotų butų skaičiaus (19 060 butų).



8. **Savivaldybės būstai** išsidėstę trijose seniūnijose: Kazlų Rūdos sen. – 27 būstai, Antanavo sen. – 2 būstai, Jankų sen. – 1 būstas, Plutiškių sen. – nėra.

9. **Socialiniai būstai** yra išsidėstę visose keturiose seniūnijose: Kazlų Rūdos sen. – 80 būstų, Antanavo sen. – 4 būstai, Jankų sen. – 2 būstai, Plutiškių sen. – 1 būstas.

10. Per ketverius metus socialinių būstų fondas padidėjo 6 būstais (210,14 kv. m.). Būstų pokytis pavaizduotas 2 lentelėje.

2 lentelė.

Rodiklis/metai	2020 <sup>6</sup>	2021 <sup>7</sup>	2022 <sup>8</sup>	2024 <sup>5</sup>	Pokytis, procentai (2020-2024)
Socialinių būstų skaičius, vienetai	81	85	87	87	7
Socialinių būstų plotas, kvadratiniai metrai	3300,03	3438,49	3512,9	3510,17	6

<sup>2</sup> Išankstiniai duomenys

<sup>3</sup> Išankstiniai duomenys

<sup>4</sup> Išankstiniai duomenys

<sup>5</sup> 2024 m. vasario 12 d. duomenimis

<sup>6</sup> 2020 m. sausio 20 d. duomenimis

<sup>7</sup> 2021 m. kovo 29 d. duomenimis

<sup>8</sup> 2022 m. rugpjūčio 29 d. duomenimis

11. Informacija apie turimus socialinius būstus pateikta 3 lentelėje.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Seniūnija	Būsto adresas	Būsto plotas kv. m.	Kambarių skaičius būste	Būsto nuomos kaina Eur/mėn.	Centralizuotas vandentiekis	Centralizuotos buitinės nuotekos (kanalizacija)
1.	Kazlų Rūdos	Ateities g. 3-2, Kazlų Rūda	33,98	2	14,87	Taip	Taip
		Ateities g. 3-4, Kazlų Rūda	34,01	2	14,88	Taip	Taip
		Ateities g. 3-5, Kazlų Rūda	34,63	2	15,16	Taip	Taip
		Ateities g. 4-5, Kazlų Rūda	33,96	2	14,86	Taip	Taip
		Ateities g. 5-4, Kazlų Rūda	48,30	2	21,14	Taip	Taip
		Ateities g. 5-5, Kazlų Rūda	34,21	2	14,97	Taip	Taip
		Ateities g. 6-2, Kazlų Rūda	33,85	2	14,81	Taip	Taip
		Ateities g. 7-1, Kazlų Rūda	35,65	2	15,60	Taip	Taip
		Ateities g. 7-2, Kazlų Rūda	34,81	2	15,24	Taip	Taip
		Atgimimo g. 14-2, Kazlų Rūda	36,92	2	19,51	Taip	Ne
		Atgimimo g. 16-2, Kazlų Rūda	24,04	1	11,49	Taip	Ne
		J. Basanavičiaus g. 14-21, Kazlų Rūda	32,78	1	19,44	Taip	Taip
		J. Basanavičiaus g. 14-22, Kazlų Rūda	32,71	1	19,40	Taip	Taip
		J. Basanavičiaus g. 14-41, Kazlų Rūdoje	32,79	1	19,45	Taip	Taip
		J. Basanavičiaus g. 14-71, Kazlų Rūda	32,86	1	19,49	Taip	Taip
		J. Basanavičiaus g. 14-73, Kazlų Rūda	32,72	1	19,41	Taip	Taip
		J. Basanavičiaus g. 14-76, Kazlų Rūda	32,65	1	19,37	Taip	Taip
		J. Basanavičiaus g. 14-83, Kazlų Rūda	32,74	1	19,42	Taip	Taip
		J. Basanavičiaus g. 14-90, Kazlų Rūda	32,66	1	19,37	Taip	Taip
		S. Daukanto g. 2E-5, Kazlų Rūda	28,01	2	9,75	Ne	Ne
		S. Daukanto g. 20-1, Kazlų Rūda	50,61	2	26,15	Taip	Taip
		S. Daukanto g. 20-11, Kazlų Rūda	50,45	2	26,07	Taip	Taip
		S. Daukanto g. 22-36, Kazlų Rūda	34,47	1	27,34	Taip	Taip
		S. Daukanto g. 26-12, Kazlų Rūda	67,65	3	34,27	Taip	Taip
		S. Daukanto g. 28-1, Kazlų Rūda	50,89	2	26,30	Taip	Taip

K. Donelaičio g. 5-14, Kazlų Rūda	54,68	2	28,25	Taip	Taip
K. Donelaičio g. 5-18, Kazlų Rūda	55,26	2	28,55	Taip	Taip
K. Donelaičio g. 5-20, Kazlų Rūda	45,91	1	23,72	Taip	Taip
Maironio g. 1A-1, Kazlų Rūda	23,52	1	9,26	Ne	Ne
Maironio g. 5-1, Kazlų Rūda	47,69	3	18,77	Ne	Ne
Maironio g. 9-23, Kazlų Rūda	36,05	2	21,92	Taip	Taip
Maironio g. 9-34, Kazlų Rūda	46,28	2	28,13	Taip	Taip
Maironio g. 18-30, Kazlų Rūda	29,01	1	17,64	Taip	Taip
Maironio g. 20-18, Kazlų Rūda	29,21	1	17,76	Taip	Taip
Maironio g. 30-38, Kazlų Rūda	49,67	2	29,82	Taip	Taip
Maironio g. 32-16, Kazlų Rūda	59,05	2	35,45	Taip	Taip
Maironio g. 36-22, Kazlų Rūda	36,80	1	22,09	Taip	Taip
Maironio g. 36-26, Kazlų Rūda	50,41	2	30,31	Taip	Taip
Maironio g. 36-53, Kazlų Rūda	31,37	1	18,83	Taip	Taip
Maironio g. 36-63, Kazlų Rūda	32,93	1	19,77	Taip	Taip
Maironio g. 36-65, Kazlų Rūda	31,33	1	18,81	Taip	Taip
Maironio g. 38-13, Kazlų Rūda	32,22	1	19,34	Taip	Taip
Maironio g. 38-21, Kazlų Rūda	31,15	1	18,70	Taip	Taip
Maironio g. 38-38, Kazlų Rūda	49,09	2	29,47	Taip	Taip
Maironio g. 42-2, Kazlų Rūda	35,89	1	21,54	Taip	Taip
Maironio g. 42-38, Kazlų Rūda	49,60	2	29,77	Taip	Taip
Marijampolės g. 8-1, Kazlų Rūda	38,88	2	18,58	Taip	Taip
Marijampolės g. 8-3, Kazlų Rūda	37,57	2	14,79	Taip	Taip
Miškininkų g. 2-1, Kazlų Rūda	40,29	1	13,87	Taip	Taip
M. Valančiaus g. 13-33, Kazlų Rūda	46,73	2	28,41	Taip	Taip
M. Valančiaus g. 15-5, Kazlų Rūda	56,78	2	29,34	Taip	Taip
M. Valančiaus g. 15-7, Kazlų Rūda	38,49	1	19,89	Taip	Taip
M. Valančiaus g. 15-10, Kazlų Rūda	57,48	2	29,70	Taip	Taip
M. Valančiaus g. 15-11, Kazlų Rūda	33,37	2	17,24	Taip	Taip
M. Valančiaus g. 15-14, Kazlų Rūda	32,86	1	16,98	Taip	Taip

		M. Valančiaus g. 15-15, Kazlų Rūda	15,69	1	8,11	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 15-16, Kazlų Rūda	30,66	1	15,84	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 15-17, Kazlų Rūda	20,57	1	10,63	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 15-18, Kazlų Rūda	19,88	1	10,27	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 15-20, Kazlų Rūda	28,39	2	14,67	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 15-24, Kazlų Rūda	16,25	1	8,40	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 16-57, Kazlų Rūda	74,20	3	37,59	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 16-60, Kazlų Rūda	29,63	1	15,31	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 16-69, Kazlų Rūda	29,51	1	15,25	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 20-18, Kazlų Rūda	30,63	1	14,10	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 20-42, Kazlų Rūda	32,28	1	16,68	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 20-50, Kazlų Rūda	32,39	1	16,74	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 20-52, Kazlų Rūda	32,39	1	16,74	Taip	Taip
		M. Valančiaus g. 22-13, Kazlų Rūda	46,14	2	23,84	Taip	Taip
		Vytauto g. 5-5, Kazlų Rūda	14,75	1	5,14	Ne	Ne
		Vytauto g. 5-8, Kazlų Rūda	24,78	1	8,63	Ne	Ne
		Vytauto g. 7-5, Kazlų Rūda	51,17	4	24,45	Taip	Taip
		Vytauto g. 49-11, Kazlų Rūda	34,01	1	20,68	Taip	Taip
		Vytauto g. 49-15, Kazlų Rūda	51,20	2	31,13	Taip	Taip
		Vytauto g. 49-28, Kazlų Rūda	66,75	3	39,78	Taip	Taip
		Vytauto g. 61-18, Kazlų Rūda	53,79	2	27,80	Taip	Taip
		Kajackiškės k.11-17, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	29,21	1	2,66	Taip	Taip
		Stoties g. 41-1, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	38,02	1	8,22	Ne	Ne
		Pievų g. 8A-2, Krūvelių k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	42,31	2	2,57	Ne	Ne
		Girios g.2, Agurkiškės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	151,46	4	10,23	Ne	Ne
		<b>Iš viso:</b>	<b>3163,98</b>		<b>1559,92</b>		
2.	Antanavo	Marijampolės g. 11-5, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	44,83	2	4,06	Ne	Ne
		Sūduvos g. 5-6, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	56,34	2	5,40	Taip	Taip

		Sūduvos g. 6-8, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	34,49	1	3,31	Taip	Taip
		Pilvės g. 4-2, Plioplių k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	38,92	1	2,70	Ne	Ne
	<b>Iš viso:</b>		<b>174,58</b>		<b>15,40</b>		
3.	Jankų	Beržų g. 3, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.	52,26	2	6,15	Ne	Ne
		Sūkuriškės k. 1-1, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.	78,16	4	6,17	Ne	Ne
	<b>Iš viso:</b>		<b>130,42</b>		<b>12,32</b>		
4.	Plutiškių	P. Sapiegos g. 4-5, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.	41,19	1	3,95	Taip	Taip
	<b>Iš viso:</b>		<b>41,19</b>		<b>3,95</b>		
<b>IŠ VISO SAVIVALDYBĖJE:</b>			<b>3510,17</b>		<b>1591,59</b>		

11. Kazlų Rūdos mieste yra 87,4 proc. visų savivaldybės socialinių būstų. Kokia yra visų socialinių būstų būklė savivaldybės administracija neturi tikslių duomenų, tačiau net 11 būstų neturi centralizuotai tiekiamo geriamojo vandens ir centralizuotų nuotekų šalinimo (12,6 proc.). Šiuo atžvilgiu tinkamiausi būstai yra Kazlų Rūdos mieste.

12. Metinės pajamos už socialinio būsto nuomą yra apie 19 099 eurai. Vidutinė savivaldybės socialinio būsto vieno kv. metro nuomos kaina – 0,47 Eur/mėn. Kazlų Rūdos mieste kaina didžiausia – 0,79 Eur/mėn. už vieną kv. metrą, mažiausia Kazlų Rūdos seniūnijoje – 0,06 Eur/mėn. už viena kv. metrą.

13. Asmenų (šeimų), laukiančių socialinio būsto, Savivaldybės administracijos duomenimis, nuo 2020 m. skaičius didėja. Asmenų (šeimų), laukiančių socialinio būsto, pokytis nurodytas 4 lentelėje. Šiam didėjimui įtakos turėjo:

13.1. Kazlų Rūdos savivaldybėje bedarbių procentas nuo darbingo amžiaus gyventojų visą 2020–2023 metų laikotarpį buvo didesnis už šalies vidurkį, labiausiai nedarbo lygis buvo išaugęs nuo 2020 m. vidurio iki 2021 m. vidurio;

13.2. padidėjo Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatyti deklaruotų pajamų ir turto dydžiai, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

4 lentelė.

Požymis/metai	2020	2021	2022	2023	Pokytis, procentai (2020-2023)
Asmenų (šeimų) laukiančių socialinio būsto sk.	48	55	64	87	81

14. Savivaldybės administracijos duomenimis 2020–2023 m. laikotarpiu daugiausiai asmenų (šeimų), laukiančiųjų socialinio būsto, buvo bendrajame sąraše (vidutiniškai 51,2 proc.), mažiausiai – šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (vidutiniškai 2,6 proc.). Informacija apie laukiančiųjų asmenų pokyčius pateikta 5 ir 6 lentelėse.

5 lentelė.

Požymis, vnt./metai	2020	2021	2022	2023	Pokytis, procentai (2020-2023)
1. Jaunų šeimų (asmenų)	10	10	13	24	140
2. Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa	1	1	2	3	200
3. Asmenų, likusių be tėvų globos asmenų, ir jų šeimų	2	2	3	6	200

4. Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų	7	5	4	7	0
5. Bendrasis	23	30	36	40	74
6. Socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą	5	7	6	7	40
<b>Iš viso:</b>	<b>48</b>	<b>55</b>	<b>64</b>	<b>87</b>	<b>81</b>

15. Pagal anksčiau galiojusią tvarką socialiniai būstai Lietuvoje buvo nuomojami laikantis eiliškumo nustatyto pagal 6 sąrašus: jaunos šeimos, daugiavaikės, našlaičiai, žmonės su negalia, bendras sąrašas, socialinio būsto nuomininkai, turintys teisę į socialinio būsto pagerinimą. Šiuo metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo redakcija, socialinis būstas šalyje nuomojamas pagal vieną sudarytą sąrašą ir pirmumo teisė teikiama seniausiai socialinio būsto laukiantiems asmenims. Tačiau ir šiame Sąraše asmenys (šeimos) yra skirstomi pagal šiuos požymius: 1) jaunos šeimos; 2) šeimos, auginančios tris ar daugiau vaikų (įvaikių); 3) likusieji be tėvų globos asmenys (šeimos); 4) neįgalieji ir asmenys, sergantys lėtinių ligų sunkiomis formomis; 5) bendrasis; 6) socialinio būsto nuomininkai, turintys teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

6 lentelė

Sąrašo pavadinimas	Laikotarpio pradžioje								Laikotarpio pabaigoje							
	2020 m.		2021 m.		2022 m.		2023 m.		2020 m.		2021 m.		2022 m.		2023 m.	
	Asmenų (šeimų) sk.	Šeimų narių sk.	Asmenų (šeimų) sk.	Šeimų narių sk.	Asmenų (šeimų) sk.	Šeimų narių sk.	Asmenų (šeimų) sk.	Šeimų narių sk.	Asmenų (šeimų) sk.	Šeimų narių sk.	Asmenų (šeimų) sk.	Šeimų narių sk.	Asmenų (šeimų) sk.	Šeimų narių sk.	Asmenų (šeimų) sk.	Šeimų narių sk.
<b>Jaunų šeimų</b>	12	32	10	31	11	35	16	44	10	29	10	31	13	35	24	73
<b>Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa</b>	2	13	1	6	1	6	2	10	1	6	1	6	2	10	3	18
<b>Likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų</b>	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	3	3	6	6
<b>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</b>	12	18	6	8	3	5	5	8	7	9	5	7	4	7	7	12
<b>Bendrasis</b>	22	26	23	33	30	46	36	51	23	32	30	44	36	51	40	55



<b>Socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą</b>	5	18	5	21	7	26	5	19	5	18	7	26	6	22	7	27
<b>Iš viso</b>	<b>55</b>	<b>109</b>	<b>47</b>	<b>101</b>	<b>54</b>	<b>120</b>	<b>67</b>	<b>135</b>	<b>48</b>	<b>96</b>	<b>55</b>	<b>116</b>	<b>64</b>	<b>128</b>	<b>87</b>	<b>191</b>

16. Savivaldybės gautos lėšos už savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomą bei išlaidos šių būstų priežiūrai (remontui, paslaugoms: turto vertinimas, energetinio naudingumo sertifikato išdavimas, sutarčių registravimas, išregistravimas ir kt.) per 2020–2023 m. laikotarpį pateiktos 7 lentelėje.

7 lentelė

<b>Laikotarpis, metai</b>	<b>Iš viso 2020–2023</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
1. Pajamos, eurais	90918,73	8336,09	15624,12	33448,77	33509,75
2. Išlaidos, eurais	125948,32	22195,54	18683,98	35673,91	49394,89
<b>Skirtumas</b>		<b>-13859,45</b>	<b>-3059,86</b>	<b>-2225,14</b>	<b>-15885,14</b>

17. 2016 m. pradėtas vykdyti projektas „Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra“ Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-41-0005. Projekto vertė siekė 186 813,11 Eur, iš jų ES finansavimas – 158 805,30 Eur. Projekto metu buvo įsigyta 14 būstų Kazlų Rūdos mieste, įsigytuose būstuose įrengtos elektrinės viryklės. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos duomenis Kazlų Rūdos savivaldybė už parduotus savivaldybės būstus yra surinkusi apie 51 tūkst. Eur. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, šios lėšos gali būti naudojamos tik socialinio būsto fondo plėtrai.

18. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas nustato šiuos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimo principus:

1) lygiateisiškumo – parama būstui įsigyti ar išsinuomoti teikiama užtikrinant asmenų ir šeimų lygybę;

2) socialinio teisingumo – parama būstui įsigyti ar išsinuomoti teikiama asmenims ir šeimoms, įvertinus jų turimą turtą, gaunamas pajamas ir kitus su asmens bei šeimos socialine padėtimi susijusius veiksnius;

3) pasirinkimo – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas paremtas teise asmenims ir šeimoms rinktis vieną iš kelių paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formų;

4) veiksmingumo ir efektyvumo – parama būstui įsigyti ar išsinuomoti teikiama siekiant didinti asmenų ir šeimų, pagal šį įstatymą turinčių teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, motyvaciją integruotis į darbo rinką ir racionaliai naudoti turimus išteklius.

### **III SKYRIUS PROGRAMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI**

19. Programos tikslai:

19.1. aprūpinti tinkamu gyventi būstu socialinio būsto laukiančius ir socialinį būstą nuomojančius asmenis;

19.2. sudaryti sąlygas socialinio būsto nuomininkams integruotis į visuomenę.

20. Programos tikslui – aprūpinti tinkamu būstu socialinio būsto laukiančius ir socialinį būstą nuomojančius asmenis – pasiekti numatomi šie uždaviniai:

20.1. padidinti socialinio būsto pasirinkimo galimybes;

20.2. užtikrinti efektyvų esamo socialinio būsto fondo naudojimą, priežiūrą ir modernizavimą.

21. Programos tikslui – sudaryti sąlygas socialinio būsto nuomininkams integruotis į visuomenę – pasiekti numatomi šie uždaviniai:

21.1. užtikrinti, kad socialinio būsto plėtra būtų vykdoma gyvenamosiose vietovėse ir (ar) netoli teritorijų, kur yra įsidarbinimo galimybė, galimybė naudotis sveikatos priežiūros, vaikų priežiūros, socialinėmis ir kitomis jiems reikalingomis viešosiomis paslaugomis;

21.2. užtikrinti fizinės aplinkos prieinamumą neįgaliesiems;

21.3. motyvuoti (įgalinti) socialinio būsto laukiančius asmenis ir nuomininkus siekti pokyčių, užtikrinančių pajamų, reikalingų asmeniui (šeimai) išgyventi bei apsirūpinti gyvenamuoju būstu, gavimą.

22. Socialinio būsto plėtra bus vykdoma Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 dalyje nustatytais būdais: perkant ar kitokiu būdu įsigyjant butus, gyvenamuosius namus ar jų dalis, nuomojant būstą rinkoje iš fizinių ar juridinių asmenų, rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus ir savivaldybei priklausančius pastatus.

23. Pagal Socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijas, prioritetas turėtų būti teikiamas socialinio būsto fondo plėtrai, nuomojant būstą rinkoje iš fizinių ar juridinių asmenų. Tačiau atsižvelgiant į nuomojamo savivaldybės būsto rinką Kazlų Rūdos savivaldybėje (portalo Aruodas.lt duomenimis 2024 m. vasario–kovo mėn., Kazlų Rūdos savivaldybėje nuomojamų būstų nebuvo), Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo plėtros prioritetas bus nustatytas plėtros priemonių plane, įvertinus visas galimas alternatyvas.

24. Vykdamas socialinio būsto plėtrą Programos 22 punkte nustatytais būdais bus užtikrinama:

24.1. estetiška būsto išvaizda, siekiant sudaryti oraus gyvenimo sąlygas;

24.2. komunalinių paslaugų teikimas: geriamojo vandens, energijos maistui gaminti, elektros energijos, šildymo tiekimo. Sanitarinių įrenginių (praustuvė, WC, dušas arba vonia) buvimas būste;

24.3. teisės aktuose nustatytas būsto tinkamumas naudoti pagal paskirtį: būsto dydis ir erdvė, būsto fiziniai parametrai (apsauga nuo šalčio, drėgmės ir kitų grėsmių sveikatai);

24.4. kokybiška gyvenamoji aplinka triukšmo, kvapų ir kitokių teisės aktuose nustatytų veiksnių atžvilgiu.

25. Siekiant užtikrinti efektyvų esamo socialinio būsto fondo naudojimą, priežiūrą ir modernizavimą būtina:

25.1. atlikti esamo savivaldybės socialinio būsto būklės vertinimą dėl būsto tinkamumo naudoti ir atitikimo teisės aktuose nustatytiems reikalavimams;

25.2. parengti priemonių planą būstų būklei pagerinti (suremontuoti, modernizuoti, pritaikyti asmenims, turintiems specialiųjų poreikių dėl judėjimo ar regos sutrikimų);

26. Siekiant sudaryti sąlygas socialinio būsto nuomininkams integruotis į visuomenę būtina:

26.1. įvertinti socialinio būsto laukiančiųjų poreikius, galimybes;

26.2. įvertinti rinkoje nuomojamų būstų pasiūlą, atsižvelgiant į laukiančiųjų poreikius;

26.3. užtikrinti paslaugų, padedančių pasiekti pokytį, sistemą nuosekliai ugdyti socialinio būsto nuomininkų gebėjimus pasirūpinti savo ir savo šeimos gerove: pajamų, reikalingų asmeniui (šeimai) išgyventi bei apsirūpinti gyvenamuoju būstu.

27. Savivaldybės strateginiuose planuose numatyti lėšas, reikalingas būstų nuomai, pirkimui ar pritaikymui būsto paskirčiai esamų ir savivaldybei priklausančių pastatų.

## **IV SKYRIUS LAUKIAMŲ REZULTATAI**

28. Programos laukiami rezultatai:

28.1. parengti nauji ar pagal poreikį pakoreguoti galiojantys Savivaldybės teisės aktai, kurie sudarys palankesnes būsto plėtros, modernizavimo ir priežiūros sąlygas, bei skatins privatų sektorių, dalyvauti šioje veikloje;

28.2. didesnė būsto pasirinkimo galimybė, įvairovė ir sumažėjusi laukiančiųjų socialinio būsto eilė:

28.2.1. panaudojant privataus sektoriaus galimybes ir jo turimą būsto fondą;

- 28.2.2. mokant būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją;
- 28.2.3. perkant naujus būstus.
- 28.3. sumažėjęs Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis.
- 28.4. užtikrintas efektyvus esamo būsto naudojimas, priežiūra, atnaujinimas ir modernizavimas;
- 28.5. sukurta paslaugų, padedančių pasiekti pokytį ugdant ir formuojant būsto naudotojų turtinę savimonę ir gebėjimą tinkamai valdyti ir naudoti turimą turtą, didinti jo vertę, sistema.

## **V SKYRIUS PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO KRITERIJAI**

- 29. Programos įgyvendinimas bus vertinamas pagal šiuos kriterijus:
  - 29.1. įsigytų Savivaldybės socialinių būstų skaičius (vienetais);
  - 29.2. asmenų ir šeimų, kuriems išnuomotas Savivaldybės socialinis būstas, suteikta nuomos mokesčio dalies kompensacija nuo visų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinio būsto nuomą (procentais);
  - 29.3. pagerinto Savivaldybės socialinio būsto būklės dalis nuo bendro Savivaldybės socialinio būsto fonde esančių būstų kiekio (procentais);
  - 29.4. Savivaldybės socialinio būsto nuomininkų kaita, pagerėjus asmens ir šeimos gerovei, padidėjus pajamoms, reikalingoms asmeniui (šeimai išgyventi bei apsirūpinti gyvenamuoju būstu).

## **VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

- 30. Programą įgyvendina Kazlų Rūdos savivaldybės administracija.
  - 31. Už Programos įgyvendinimą savivaldybės administracijos direktorius atsiskaito savivaldybės tarybai kartą per metus, teikdamas savivaldybės administracijos direktoriaus metinę veiklos ataskaitą.
-



# KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS 2024–2030 METŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2024-03-08  
Kazlų Rūda

**1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 5 straipsnio 4 dalimi, savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra finansuojama iš valstybės biudžeto, savivaldybės biudžeto, savivaldybės būsto pardavimo ir kitų teisėtai gautų lėšų, kurios naudojamos vadovaujantis šiuo įstatymu, savivaldybės tarybos patvirtinta socialinio būsto fondo plėtros programa arba kitais savivaldybės strateginio planavimo dokumentais, kuriuose numatyta socialinio būsto fondo plėtra. Šiuo metu Kazlų Rūdos savivaldybėje į asmenų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, yra įtraukti 87 asmenys (šeimos). Norint tenkinti šių asmenų (šeimų) poreikius reikalinga vykdyti socialinio būsto fondo plėtrą. Kazlų Rūdos savivaldybė šiuo metu už parduotus savivaldybės būstus yra surinkusi apie 51 tūkst. Eur. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, šios lėšos gali būti naudojamos tik socialinio būsto fondo plėtrai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 3 dalimi, socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniai kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

Parengtas Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2024–2030 metų programos projektas, kuriame pateikta savivaldybės būsto nuomos analizė, programos tikslai ir uždaviniai, siekiami rezultatai, įgyvendinimo kriterijai.

Patvirtinus Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2024–2030 metų programą, bus rengiamas Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2024–2030 m. programos įgyvendinimo priemonių planas ir teikiamas tvirtinti Savivaldybės tarybai.

**2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktą, 15 straipsnio 4 dalį, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 5 straipsnio 4 dalį, 14 straipsnio 3 dalį, Socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijos, patvirtintos Lietuvos

Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2020 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. A1-300 „Dėl Socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijų patvirtinimo“.

**3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** Priėmus sprendimą bus patvirtinta Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2024–2030 metų programa, tai suteiks galimybę vykdyti savivaldybės būsto plėtrą ir tenkinti asmenų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, poreikius. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

**4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

**6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** Nėra.

**7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** Nėra.

**8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų reikės. Šiuo metu programos įgyvendinimui yra sukaupta apie 51 tūkst. Eur.

**9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** Nėra.

**10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** Nėra

**11. Tarybos sprendimas įsigalioja:** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** Nėra.

**13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** Nėra.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė