



Projektas  
Nr. TSP-161  
2024-08-16

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO IR ATLEIDIMO NUO JOS MOKĖJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2024 m. rugpjūčio d. Nr.  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktu ir 15 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Kazlų Rūdos savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

PATVIRTINTA  
Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos  
2024 m. rugpjūčio d.  
sprendimu Nr.

## **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO IR ATLEIDIMO NUO JOS MOKĖJIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kazlų Rūdos savivaldybės (toliau – Savivaldybė) infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos (toliau – Įmoka) mokėjimo tvarką.
2. Šiame Tvarkos apraše nustatoma Įmokos mokėjimo vienkartinė įmoka ir Įmokos mokėjimo dalimis tvarka.
3. Įmoką apskaičiuoja savivaldybės plėtros organizatorius (toliau – Organizatorius) pagal Vyriausybės nutarimu patvirtintą Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką (toliau – Metodika) ir Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintus Įmokos tarifus.
4. Įmoką moka naujai statomo, rekonstruojamo pastato, esamą inžinerinį statinį rekonstruojančio į pastatą ir (ar) kito inžinerinio statinio, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, statytojas (vystytojas).
5. Įmoka už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą mokama į Savivaldybės sąskaitą, skirtą įmokoms už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą surinkti. Įmoka už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą mokama į Savivaldybės sąskaitą, skirtą įmokoms už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą surinkti. Organizatorius yra atsakingas už Savivaldybės sąskaitų administravimą.
6. Įmoka mokama dalimis Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta tvarka.
7. Vadovaudamasis šiuo Tvarkos aprašu, sprendimą dėl Įmokos mokėjimo dalimis priima organizatorius.

### **II SKYRIUS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO TVARKA**

8. Organizatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 straipsnio nuostatomis ir Tarybos sprendimais, Metodikoje nustatyta Įmokos apskaičiavimo tvarka, apskaičiuoja Įmoką ir parengia Įmokos apskaičiavimo aktą (2 priedas).
9. Įmokos mokėtojas Įmoką sumoka iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos, išskyrus atvejus, kai Įmoka mokama dalimis.
10. Įmokos mokėtojas, vadovaudamasis Įstatymo 15 straipsniu, dėl Įmokos mokėjimo dalimis pateikia Savivaldybei rašytinį prašymą.
11. Organizatorius prašymą Įmoką mokėti dalimis nagrinėja su gautu prašymu apskaičiuoti įmoką (1 priedas) Metodikoje numatyta tvarka ir terminais. Organizatorius įvertina gautą informaciją ir priima sprendimą dėl Įmokos mokėjimo dalimis.
12. Įmokai, mokamai dalimis, taikomi šie reikalavimai:
  - 12.1. pirmoji Įmokos dalis, kuri sumokama iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos, turi sudaryti ne mažiau kaip 20 proc. Įmokos dydžio;
  - 12.2. Likusi Įmokos dalis gali būti išdėstoma ne daugiau kaip 4 lygiomis ir vienodais laiko intervalais mokamomis dalimis, privalo būti sumokėta ne vėliau kaip iki statinių, kuriems reikalinga infrastruktūros plėtra, statybos užbaigimo (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo) dienos.

13. Organizatorius Tvarkos aprašo 8 punkte nustatyta tvarka apskaičiuoja Įmoką, parengia Įmokos apskaičiavimo aktą ir mokėtojo pasirinktu informavimo būdu informuoja mokėtoją.

14. Organizatoriaus sprendimas atsisakyti tenkinti pateiktą Įmokos mokėjimo dalimis prašymą turi būti motyvuotas. Sprendimas laikomas motyvuotu, kai:

14.1. atmetamas gautas iniciatoriaus pasiūlymas sudaryti sutartį, kai nėra parengto ir patvirtinto teritorijų planavimo dokumento;

14.2. pasiūlymas prieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams;

14.3. gautas savivaldybės infrastruktūros valdytojo (valdytojų) motyvuotas nepritarimas pasirašyti sutartį.

15. Įmokos mokėtojas iki sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Įmokos apskaičiavimo akto (2 priedas) gavimo dienos pateikia Organizatoriui sumokėtos Įmokos, kai ji mokama vienkartinė įmoka arba Įmokos dalies, banko išrašo ar pavedimo kopiją.

16. Kai Įmoka mokama dalimis, Įmokos mokėtojas organizatoriui pateikia banko išrašo ar pavedimo kopiją apie likusios Įmokos dalies sumokėjimą iki statybos užbaigimo (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo) dienos.

17. Organizatorius yra atsakingas, kad būtų užtikrinta, jog Įmoka, kuri yra mokama dalimis, būtų sumokėta ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo) dienos.

18. Mokėtojas, norėdamas gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, kai keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, prieš teikdamas prašymą išduoti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi Organizatoriui pateikti prašymą perskaiciuoti įmokos dydį. Įmokos dydis perskaiciuojamas vadovaujantis Metodika.

19. Jeigu perskaiciuota Įmoka mažesnė už organizatoriaus nurodytą Įmokos apskaičiavimo akte, skirtumas grąžinamas mokėtojui per 3 mėnesius nuo prašymo grąžinti Įmoką pateikimo.

20. Jeigu perskaiciuota Įmoka yra didesnė už organizatoriaus nurodytą Įmokos apskaičiavimo akte, mokėtojas sumoka organizatoriui skirtumą tarp apskaičiuotos ir perskaiciuotos Įmokos dydžių iki prašymo išduoti naują statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos.

21. Statybą leidžiančio dokumento neišdavimo atveju Įmoka grąžinama savivaldybės infrastruktūros plėtros mokėtojui raštu pateikus prašymą Organizatoriui. Sumokėta Įmoka arba Įmokos dalis grąžinama per 3 mėnesius nuo prašymo grąžinti Įmoką pateikimo dienos. Prašyme nurodoma Įmokos mokėtojo atsiskaitomoji sąskaita, į kurią grąžinama įmokėta Įmoka.

22. Įmoka nemokama Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytais atvejais:

22.1. valstybei svarbaus projekto statiniui (statiniams) ar statiniui (statiniams) valstybei svarbaus projekto teritorijoje, kurios ribas nustato Vyriausybė;

22.2. geležinkelio infrastruktūros objektui (objektams), geležinkelio stočių ir jų aptarnavimui skirtiems statiniams, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektui (objektams) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje, kai jų eksploatacijai nereikalinga savivaldybės infrastruktūra, išskyrus vietinės reikšmės kelius;

22.3. Savivaldybės infrastruktūros ir (ar) jos aptarnavimui skirtiems statiniams.

22.4. statinių, skirtų krašto apsaugos sistemos institucijų funkcijoms vykdyti, krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose;

22.5. užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms, Europos Sąjungos institucijoms, jų įsteigtoms įstaigoms, tarptautinėms organizacijoms ir jų atstovybėms, kurios naudojasi privilegijomis ir imunitetais pagal Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ir kitus teisės aktus.

23. Nuo Įmokos atleidžiami statytojai (vystytojai), kai pagal sutartį jų lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidos ne mažesnės negu Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje numatyta įmoka.

24. Kai statytojo (vystytojo) lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidos mažesnės negu sutartyje nustatyta įmoka, statytojas (vystytojas) sumoka skirtumą, apskaičiuotą vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 3 dalimi:

24.1. Savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos, apskaičiuojamos iki Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis.

24.2. Savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos apskaičiuojamos iki Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais.

24.3. Savivaldybės infrastruktūros plėtros kainų pokyčio riziką prisiima Savivaldybės infrastruktūros iniciatorius.

25. Organizatorius informaciją apie einamaisiais metais priimtus administracinius sprendimus dėl Įmokos mokėjimo dalimis galimybės suteikimo, kiekvienais einamaisiais metais įtraukia į Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos (toliau - Programa) lėšų panaudojimo planą. Planą Įstatymo nustatyta tvarka patikrina Programos komisija ir patvirtina Savivaldybės taryba.

### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

26. Ginčai dėl sutarčių vykdymo ir išlaidų patiriamų įgyvendinant sutartį sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai nagrinėjami teisme.

27. Organizatoriaus sprendimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

---

\_\_\_\_\_ (sudarytojo pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (sudarytojo duomenys)

\_\_\_\_\_ (savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus pavadinimas)

**PRAŠYMAS  
DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS  
APSKAIČIAVIMO**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data) (registracijos numeris)

1. Pastato ar inžinerinio statinio rekonstravimo į pastatą projekte nurodytas pastato bendrasis plotas (m <sup>2</sup> ) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas (m <sup>2</sup> ). Rekonstruojant pastatą nurodoma rekonstruojamo pastato padidėjusi bendrojo ploto dalis (m <sup>2</sup> ). Rekonstruojant inžinerinį statinį – padidėjusi užstatyto ploto dalis (m <sup>2</sup> )	_____ m <sup>2</sup>
2. Informacija dėl poreikio savivaldybės infrastruktūros plėtrai paaimti žemę visuomenės poreikiams	Paėmimas visuomenės poreikiams numatytas / nenumatytas
3. Infrastruktūros plėtros sutarties numeris ir data, jei sutartis sudaryta	
4. Mokėtojo pasirinktas informavimo apie prašymo priėmimą, nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu)	
5. Nuoroda į statinio projektą, kai statinio projektas patalpintas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“	
6. Nuoroda į teritorijų planavimo dokumento, kuriame numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams, registraciją Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)	
7. Nuoroda į teritorijų planavimo dokumento, kuriuo suplanuota savivaldybės infrastruktūra, registraciją TPDR	
8. Kita informacija, kuri mokėtojo nuomone, gali turėti reikšmės įmokos dydžio apskaičiavimui	

**PRIDEDAMA:**

\_\_\_\_\_ (Išvardijami pridedami dokumentai ir nurodomas jų lapų skaičius)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (pareigų pavadinimas (tuo atveju, kai mokėtojas atstovaujamas pareigų pagrindu)

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

Kazlų Rūdos savivaldybės infrastruktūros  
plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos  
mokėjimo tvarkos aprašo  
2 priedas

**(Įmokos apskaičiavimo akto forma)**

(sudarytojo pavadinimas)

**SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

(data)

(registracijos numeris)

(vieta)

1. Mokėtojas

(vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio teisinis statusas, pavadinimas, kodas, jei jis suteikiamas; ryšio duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas); atstovaujanciojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)

2. Informacija apie reikalingą savivaldybės infrastruktūrą

(savivaldybės infrastruktūros plėtros klasifikavimas ir matmenys (plotas, ilgis ir kita))

3. Planuojamas statyti / rekonstruoti statinys

(žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto adresas; unikalus numeris)

4. Įmokos suma \_\_\_\_\_ Eur

4.1. Įmokos dydžio pagrindimas:

$I = T \times S$

I – įmokos dydis (Eur).

T – įmokos tarifas, nustatytas savivaldybės tarybos sprendimu (Eur/m<sup>2</sup>).

S – pastato ar inžinerinio statinio rekonstruojamo į pastatą bendrasis plotas (m<sup>2</sup>) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas (m<sup>2</sup>). Rekonstruojant pastatą, rekonstruojamo pastato padidėjusi bendrojo ploto dalis (m<sup>2</sup>), rekonstruojant inžinerinį statinį, rekonstruojamo statinio padidėjusi užstatomo ploto dalis (m<sup>2</sup>). Bendrasis plotas ir užstatytas plotas nurodomi vadovaujantis statinio projektu, kai pagal Statybos įstatymą statybą leidžiantis dokumentas privalomas, ar statinio rodikliais (kai statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas), kurių pakaktų apskaičiuoti mokėtinos įmokos dydį.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

---



# KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [architektura@kazluruda.lt](mailto:architektura@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO IR ATLEIDIMO NUO JOS MOKĖJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2024-08-09

Kazlų Rūda

### 1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Kazlų Rūdos savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašas nustato savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo tvarką. Tvarkos apraše nustatoma įmokos mokėjimo vienkartinė įmoka ir įmokos mokėjimo dalimis ir atleidimo nuo jos tvarka.

**Sprendimo tikslas** - patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašą (pridedamas).

2. **Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalis, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktas ir 15 straipsnio 2 ir 3 dalys.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalyje įtvirtinta nuostata, kad jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktu įtvirtinta, kad savivaldybės taryba nustato savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarką, taip pat patvirtina kriterijus, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis. Šio įstatymo 15 straipsnio 2 ir 3 dalys reglamentuoja atvejus, kuriais savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama.

3. **Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** neigiamos pasekmės nenumatomos.

4. **Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** Sprendimo projektas antikorporciniu požiūriu nevertinamas.

5. **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. **Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** nėra.

7. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** nėra.
8. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** sprendimo įgyvendinimui nereikės papildomų biudžeto lėšų.
9. **Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaškinimai:** nėra.
10. **Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius.
11. **Tarybos sprendimas įsigalioja:** teisės aktų nustatyta tvarka.
12. **Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** nėra.
13. **Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** nėra.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė – savivaldybės vyriausioji  
inžinierė

Neringa Juškienė