



Projektas
Nr. TSP-173
2024-09-20

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE IR LEIDIMO NUOMOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ SAVIVALDYBĖS TURTĄ KAZLŲ RŪDOS SAV. PLUTIŠKIŲ GIMNAZIJAI

2024 m. rugsėjo d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3, 4, 8, 10 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1, 2 dalimis, 15 straipsnio 1 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6, 7.1, 8, 11.1, 13, 28 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijos 2024-08-12 Nr. SD-194 „Dėl panaudos sutarties sudarymo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijai, juridinio asmens kodas 190398964, valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise dešimčiai metų Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį turtą – nekilnojamąjį turtą, esantį Mokyklos g. 4, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.:

1.1. Pastatą – mokyklą (unikalus Nr. 5198-4007-0010, pastato pažymėjimas plane 1C3/p, bendras plotas – 2622,78 kv. m);

1.2. kitus statinius (unikalus Nr. 4400-1847-7419, bėgimo takai, pažymėjimas plane 2b1, plotas – 1447,60 kv. m, sporto aikštelė, pažymėjimas plane 2b2, plotas – 1284,00 kv. m);

1.3. lietaus nuotekų renkamuosius tinklus (unikalus Nr. 4400-2125-0831, ilgis – 205,29 m);

1.4. drenažo renkamuosius tinklus (unikalus Nr. 4400-2125-0842, ilgis – 352,99 m);

1.5. kiemo statinius (unikalus Nr. 5198-4007-0020, kiemo aikštelė).

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte nurodytas turtas perduodamas Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijos nuostatuose nurodytai veiklai vykdyti.

3. Leisti Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijai išnuomoti patikėjimo teise valdomą, Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – negyvenamąsias patalpas (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/3132 pastatas pažymėtas 1C3/p, unikalus Nr. 5198-4007-0010, patalpų indeksai: R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, nuo 1-26 iki 1-37, bendras plotas – 204,58 kv. m), esančias Mokyklos g. 4, Plutiškių k., Plutiškių sen., mokinių maitinimo organizavimui.

4. Nustatyti šio sprendimo 3 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų pradinę nuomos kainą –..... Eur už 1 kv. m per mėn.

5. Nustatyti, kad šio sprendimo 4 punkte nurodyta pradinė nuomos kaina galioja 2024–2025 mokslo metų laikotarpiu.

6. Įgalioti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto patikėjimo sutartį ir perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO IR ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
Į _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE IR LEIDIMO NUOMOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ SAVIVALDYBĖS TURTĄ KAZLŲ RŪDOS SAV. PLUTIŠKIŲ GIMNAZIJAI

2024-09-12

Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: Sprendimo projekte nurodytas Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas iki šiol panaudos teise buvo suteiktas Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijai. Pasibaigus ankstesnės panaudos sutarties galiojimo terminui, Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazija 2024-08-12 raštu Nr. SD-194 „Dėl panaudos sutarties sudarymo“ prašo vėl leisti naudotis minėtu nekilnojamuoju turto mokyklos veiklai vykdyti.

Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijoje taip pat yra organizuojamas mokinių maitinimas. Tuo tikslu dalis mokyklos pastato patalpų yra išnuomojama maitinimo paslaugos teikėjui. Siekiant, kad patalpų nuomos procesas būtų paprastesnis ir efektyvesnis, siūloma visas patalpas patikėjimo teise perduoti Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijai ir leisti patikėtiniui dalį patalpų nuomoti mokinių maitinimo organizavimo veiklai, bei nustatyti patalpų nuomos pradinę kainą.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 56 punktu, Savivaldybės taryba nustato nekilnojamojo ilgalaikio turto nuomos kainą. Minėto aprašo 57 punktą nurodo, kad nuompinigiai už turto nuomą skaičiuojami, vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis (patvirtintomis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“).

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu.

K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_i – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

$K_i = 1-1,3$ (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

$K_i = 1-0,7$ (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30 % iki 60 %);

$K_i = 0,7-0,5$ (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %);
 T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Taisyklių priede.

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

N_{mk} – mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

Pagal nurodytą formulę buvo apskaičiuotas negyvenamųjų patalpų, kurios naudojamos Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijos mokinių maitinimo organizavimui, minimalus ir maksimalus nuomos mokesčio dydis:

Minimalus – 0,21 Eur per mėn. už negyvenamųjų patalpų 1 kv. m plotą (už visą negyvenamųjų patalpų nuomą – 42,96 Eur per mėn.);

Maksimalus – 0,30 Eur per mėn. už negyvenamųjų patalpų 1 kv. m plotą (už visą negyvenamųjų patalpų nuomą – 61,37 Eur per mėn.).

2023–2024 mokslo metais šių negyvenamųjų patalpų nuomos kaina, vadovaujantis 2023-10-03 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. S-515, buvo 30,69 Eur per mėnesį už visą nuomojamą plotą.

Reikalinga, kad Savivaldybės taryba nustatytų negyvenamųjų patalpų nuomos kainą 2024–2025 mokslo metams.

2. Sprendimo tikslas – perduoti Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijai dešimties metų laikotarpiui valdyti naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Tarybos sprendimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą bei leisti nuomoti patikėjimo teise valdomą Savivaldybės turtą mokinių maitinimo veiklai.

Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3, 8, 10 punktai, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1, 2 dalys, 15 straipsnio 1 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6, 7.1, 8, 11.1, 13, 28, 56 ir 57 punktai bei Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijos 2024-08-12 raštas Nr. SD-194 „Dėl panaudos sutarties sudarymo“.

3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: Priėmus sprendimą, bus užtikrintas Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijos veiklos tęstinumas ir savarankiškųjų savivaldybės funkcijų – ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio, pagrindinio, pagrindinio, bendrojo ugdymo ir maitinimo paslaugų organizavimas – įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: Tarybos sprendimo projektas nevertintinas antikorpuciniu požiūriu.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: Nėra.

7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: Nėra.

8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: Sprendimo įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: Nėra.

10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazija.

11. Tarybos sprendimas įsigalioja: Teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas: Nėra.

13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai: Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijos 2024-08-12 raštas Nr. SD-194 „Dėl panaudos sutarties sudarymo“.

Vyriausioji specialistė

Milda Paškauskienė