

KOMISIJOS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ REMONTO KLAUSIMAMS SPREŠTI PROTOKOLAS

2024-09-18 Nr. GPK-2

Kazlų Rūda

Posėdis įvyko 2024 m. rugsėjo 18 d. 14:00 val.

Komisijos pirmininkas – Virginija Mitrikevičienė, Savivaldybės vicemerė.

Komisijos pirmininko pavaduotojas – Ingrida Černiauskienė, Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja.

Komisijos nariai:

Egidijus Jankauskas, Būhalterinės apskaitos skyriaus vedėjas-vyriausiasis buhalteris;

Kęstutis Urbonas, Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas (inžinierius);

Milda Paškauskienė, Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė;

Atitinkamos seniūnijos seniūnas (pagal gyvenamųjų patalpų adresą);

Atitinkamos seniūnijos specialistas, atsakingas už paramą būstui išsinuomoti (pagal gyvenamųjų patalpų adresą).

Posėdyje dalyvavo: Ingrida Černiauskienė, Egidijus Jankauskas, Kęstutis Urbonas, Milda Paškauskienė, Audrius Vaivada, Kazlų Rūdos seniūnijos seniūnas, Jevgenij Kušnarenko, Jankų seniūnijos seniūnas, Artūras Urbonas, Antanavo seniūnijos seniūnas, Greta Juškėnaitė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja, Vilija Brundzaitė, Jankų seniūnijos raštvedė, Virginija Zigmantaitė, Antanavo seniūnijos raštvedė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl socialinio būsto, esančio M. Valančiaus g.15-2, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Lauros Bernsten prašymo pakeisti buto langą svarstymo.

2. Dėl socialinio būsto, esančio Atgimimo g.14-2, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Zitos Ambrasaitės prašymo perkelti šalto vandens skaitliuką iš šulinio į namą svarstymo.

3. Dėl socialinio būsto, esančio M. Valančiaus g.13-33, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Jurgitos Borovskienės prašymo atlikti vamzdyno remonto darbus virtuvės ir tualetų patalpose svarstymo.

4. Dėl socialinio būsto, esančio Vytauto g.7-5, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Jolantos Dadurkaitės prašymo išvalyti pečiaus kamino įdėklą svarstymo.

5. Dėl socialinio būsto, esančio Pievų g.8A-2, Krūvelių k., Kazlų Rūdos sav., nuomininko Edgaro Subačiaus prašymo pakeisti būsto lauko duris svarstymo.

6. Dėl socialinio būsto, esančio Beržų g.3, Jankų k., Kazlų Rūdos sav., nuomininkės Janinos Kamarauskienės prašymo atlikti stogo remonto darbus svarstymo.

7. Dėl socialinio būsto, esančio Sūduvos g.5-6, Antanavo k., Kazlų Rūdos sav., nuomininkės Loretos Venciūtės prašymo išvalyti pečiaus kamino įdėklą svarstymo.

8. Dėl socialinio būsto, esančio Ateities g.3-5, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Deimantės Simniškytės prašymo pakeisti kriauklės plastikinį vamzdį, pakeisti dušo kabinos duris (išlūžusios), svarstymo.

9. Dėl socialinio būsto, esančio Ateities g.3-5, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Deimantės Simniškytės prašymo atlikti namo stogo remontą svarstymo.

10. Dėl socialinio būsto, esančio Maironio g.42-38, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Joalitos Krunkauskienės prašymo pakeisti buto langus svarstymo.

POSĖDŽIO EIGA:**1. SVARSTYTA.** Posėdžio sekretoriaus paskyrimas.

Komisijos pirmininko pavaduotoja Ingrida Černiauskienė pasiūlė posėdžio sekretore paskirti Komisijos narę Mildą Paškauskienę.

NUTARTA: bendru sutarimu posėdžio sekretore paskirti Komisijos narę Mildą Paškauskienę.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas pasiteiravo, koks yra lėšų likutis.

Komisijos narys Egidijus Jankauskas atsakė, jog yra 6000 Eur.

Komisijos pirmininko pavaduotoja Ingrida Černiauskienė pasiteiravo, ar Komisijos posėdžio dalyviai sutinka su posėdžio darbotvarke, ar neturi klausimų, kuriuos reikia įtraukti į darbotvarkę.

Komisijos nariai posėdžio dalyviai pastabų ir pasiūlymų dėl darbotvarkės nepateikė.

2. SVARSTYTA. Socialinio būsto, esančio M. Valančiaus g.15-2, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Lauros Bernstein prašymo pakeisti buto langą svarstymas.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas pristatė klausimą dėl socialinio būsto, esančio M.Valančiaus g.15-2, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Lauros Bernstein prašymo pakeisti buto langą.

Komisijos posėdžio dalyvė Greta Juškėnaitė informavo, kad praėjusiais metais buvo pakeistas nuomininkei Laurai Bernsten būsto svetainėje langas. Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2023-09-25 sprendimu Nr. TS-181 patvirtintu Kazlų Rūdos savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio lėšų naudojimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 11 punktu, Savivaldybės būstų remontas atliekamas pagal sudarytą eilę. Komisijai priėmus sprendimą, atlikti Savivaldybės būsto gerinimo (remonto darbus),nuomininko prašymas įtraukiamas į eilę. Nuomininko prašymo vietą eilėje apsprendžia surinktas nuomininko , įvertinus atitinkamus kriterijus, balų skaičius.

Komisijos narys seniūnas Audrius Vaivada pakomentavo, kad nuomininkė reguliariai moka mokesčius, skolų neturi. Atsižvelgiant į Komisijos veiklos tvarką, buvo skaičiuojami balai. Vadovaujantis Aprašo 12 punktu, buvo nustatyta, jog nuomininkės Lauros Bernsten prašymas surenka 6 balus.

NUTARTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nutarė nuomininkės Lauros Bernsten prašymą įtraukti į sudaromą būstų remonto eilę.

3. SVARSTYTA. Socialinio būsto, esančio Atgimimo g.14-2, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Zitos Ambrasaitės prašymo perkelti šalto vandens skaitliuką iš šulinio į namą svarstymas.

Komisijos narys, Kęstutis Urbonas pristatė klausimą dėl socialinio būsto, esančio adresu Atgimimo g.14-2, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Zitos Ambrasaitės prašymo atlikti šalto vandens skaitliuko perkėlimo darbus. Pasak nuomininkės, šalto vandens skaitiklis yra šulinyje ir yra nepatogu deklaruoti skaitiklio rodmenis.

Komisijos narys seniūnas Audrius Vaivada informavo, kad ši nuomininkė moka mokesčius tvarkingai ir įsiskolinimų neturi.

Vadovaujantis Aprašo 12 punktu, buvo nustatyta, jog nuomininkės Zitos Ambrasaitės prašymas surenka 3 balus.

NUTARTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nutarė įtraukti nuomininkės Zitos Ambrasaitės prašymą į sudaromą būstų remonto eilę.

4. SVARSTYTA. Socialinio būsto, esančio M. Valančiaus g.13-33, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Jurgitos Borovskienės prašymo atlikti vamzdyno remonto darbus virtuvės ir tualetu patalpose svarstymas.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas pristatė klausimą dėl socialinio būsto, esančio M.Valančiaus g.13-33, Kazlų Rūdoje, vamzdyno remonto darbų virtuvės ir tualetu patalpose. Prašymą pateikė būsto nuomininkė Jurgita Borovskienė, kuri turi neįgalumą.

Vadovaujantis Aprašo 12 punktu, buvo nustatyta, jog nuomininkės Jurgitos Borovskienės prašymas surenka 14 balų.

NUTARTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nutarė įtraukti nuomininkės Jurgitos Borovskienės prašymą į sudaromą būstų remonto eilę.

5. SVARSTYTA. Socialinio būsto, esančio Vytauto g.7-5, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Jolantos Dadurkaitės prašymo išvalyti pečiaus kamina svarstymas.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas pasakė, kad yra gautas nuomininkės Jolantos Dadurkaitės prašymas dėl socialinio būsto, esančio Vytauto g.7-5, Kazlų Rūdoje, pečiaus kamino įdėklo išvalymo.

Komisijos pirmininko pavaduotoja Ingrida Černiauskienė informavo, kad tokio pobūdžio klausimai yra einamojo pobūdžio ir nuomininkai turi patys atlikti tokio tipo remonto darbus.

NUSPREŠTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nusprendė neįtraukti nuomininkės Jolantos Dadurkaitės prašymo į darbų atlikimo eilę.

6. SVARSTYTA. Socialinio būsto, esančio Pievų g.8A-2, Krūvelių k., Kazlų Rūdos sav., nuomininko Edgaro Subačiaus prašymo pakeisti būsto lauko duris svarstymas.

Komisijos narys, Kęstutis Urbonas pasakė, kad yra gautas nuomininko Edgaro Subačiaus prašymas dėl socialinio būsto, esančio Pievų g. 8A-2, Krūvelių k., Kazlų Rūdos sav. lauko durų pakeitimo. Komisijos narys seniūnas Audrius Vaivada informavo, kad būsto apžiūros metu buvo nustatyta kad socialinio būsto durys yra prastos būklės, sunkiai varstosi, neužsirakina.

Vadovaujantis Aprašo 12 punktu, buvo nustatyta, jog nuomininko Edgaras Subačiaus prašymas surenka 9 balus.

NUTARTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nutarė įtraukti nuomininko Edgaro Subačiaus prašymą į būstų remonto eilę.

7. SVARSTYTA Socialinio būsto, esančio Beržų g.3, Jankų k., Kazlų Rūdos sav., nuomininkės Janinos Kamarauskienės prašymo atlikti stogo remonto darbus svarstymas.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas posėdžio dalyvius informavo apie socialinio būsto, esančio Beržų g.3, Jankų k., Kazlų Rūdos sav. nuomininkės Janinos Kamarauskienės prašymą atlikti stogo remonto darbus.

Komisijos narys seniūnas Jevgenijus Kušnarenko informavo, kad lankėsi pas būsto nuomininkę, su ja kalbėjo. Anot Jankų seniūno, jis nematė, kad kažkur bėgtų per namo stogą į vidų vanduo. Nuomininkas negalėjo tiksliai parodyti vietos, pro kurią bėga vanduo lyjant, bet prašo atlikti viso namo stogo remontą t. y. pakeisti stogą.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas pasiūlė apžiūrėti nuomininko būstą, esant lietui, ir tada įvertinti remonto darbų poreikį.

Vadovaujantis Aprašo 12 punktu, buvo nustatyta, jog nuomininkė Janinos Kamarauskienės prašymas surenka 14 balų.

NUTARTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nutarė, kad po pakartotinos būsto apžiūros ir stogo būklės įvertinimo, spręsti klausimą dėl šio prašymo įtraukimo į būstų remonto eilę.

8. SVARSTYTA. Socialinio būsto, esančio Sūduvos g.5-6, Antanavo k.,Kazlų Rūdos sav. nuomininkės Loretos Venciūtės prašymo išvalyti pečiaus kamino įdėklą svarstymas.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas informavo, kad yra gautas prašymas dėl socialinio būsto, esančio Sūduvos g. 5-6, Antanavo k., Kazlų Rūdos sav., pečiaus kamino įdėklo išvalymo. Prašymą pateikė nuomininkė Loreta Venciūtė.

Komisijos narys seniūnas Artūras Urbonas informavo, kad yra sudėtinga pačiai nuomininkei atlikti šį darbą, nes kaminas yra prie išorinės sienos ir visi darbai turi būti atliekami aukštyje, darbams atlikti gali būti reikalingas bokštelis.

Vadovaujantis Aprašo 12 punktu, buvo nustatyta, jog nuomininkės Loretos Venciūtės prašymas surenka 16 balų.

NUTARTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nutarė įtraukti nuomininkės Loretos Venciūtės prašymą į būstų remonto eilę.

9. SVARSTYTA. Socialinio būsto, esančio Ateities g.3-5, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Deimantės Simniškytės prašymo pakeisti bute kriauklės plastikinį vamzdį, pakeisti dušo kabinos duris svarstymas.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas pristatė klausimą dėl socialinio būsto, esančio Ateities g.3-5, Kazlų Rūdoje, nuomininkės prašymo pakeisti kriauklės plastikinį vamzdį, pakeisti dušo kabinos duris. Nuomininkė Deimantė Simniškytė prašyme teigia, kad bėga vanduo virtuvėje ir dušinėje kemšasi kanalizacija, reikalinga pakeisti išlūžusias dušo kabinos duris.

Komisijos narys seniūnas Jevgenijus Kušnarenko pasiūlė nepritarti šiam prašymui, nes anot seniūno, tokio pobūdžio darbus gali atlikti pats nuomininkas savo jėgomis.

NUTARTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nutarė neįtraukti šio prašymo į būsto remonto eilę.

10. SVARSTYTA. Socialinio būsto, esančio Ateities g.3-5, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Deimantės Simniškytės prašymo suremontuoti namo stogą svarstymas.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas informavo, kad nuomininkė Deimantė Simniškytė, gyv. socialiniame būste, esančiame Ateities g.3-5, Kazlų Rūdoje, prašo atlikti namo stogo remontą, nes lietaus metu bėga į namo vidų vanduo. Kadangi namą Ateities g.5, Kazlų Rūdoje administruoja UAB "Kazlų Rūdos energija", komisijos narys Kęstutis Urbonas pasiūlė kreiptis į namo administratorių UAB "Kazlų Rūdos energija", kad jie savo lėšomis suremontuotų namo stogo dangą.

NUTARTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nusprendė dėl namo stogo remonto kreiptis į namo administratorių UAB "Kazlų rūdos energija", kad namo administratorius atliktų stogo remonto darbus savo lėšomis.

11. SVARSTYTA. Socialinio būsto, esančio Maironio g.42-38, Kazlų Rūdoje, nuomininkės Joalitos Krunkauskienės prašymo pakeisti buto langus svarstymas.

Komisijos narys Kęstutis Urbonas pristatė, kad Komisijos 2024-03-21 posėdyje buvo svarstytas socialinio būsto Maironio g. 42-38, Kazlų Rūdos nuomininkės Joalitos Krunkauskienės prašymas bute pakeisti langus. Komisijos 2024-03-21 posėdyje buvo nustatyta, kad būsto nuomininkė turi skolų už būsto nuomą ir komunalines paslaugas, todėl nuomininkės prašymą dėl langų pakeitimo buvo nuspręsta svarstyti kitame Komisijos posėdyje.

Komisijos narys seniūnas Audrius Vaivada informavo, kad socialinio būsto nuomininkė Joalita Krunkauskienė turi didelius įsiskolinimus už būsto nuomą ir komunalines paslaugas ir per nustatytą laiką jų nelikvidavo.

Vadovaujantis Aprašo 8 punktu, prašymas nenagrinėjamas, jeigu jį pateikęs asmuo turi įsiskolinimų, daugiau nei tris mėnesius nemoka už nuomojamas gyvenamąsias patalpas ir kitas komunalines paslaugas.

NUTARTA: Komisijos nariai, bendru sutarimu, nutarė neįtraukti prašymo į būstų remonto eilę, nes nuomininkė dar vis turi didelius būsto nuomos ir komunalinių paslaugų įsiskolinimus.

Komisijos pirmininko pavaduotoja Ingrida Černiauskienė paprašė seniūnų atkreipti dėmesį į gyventojų prašymus. Anot Komisijos pirmininko pavaduotojos, jei gyventojas turi skolų, nemoka nuomos mokesčio, vadovaujantis Aprašo 8 punktu, negalima priimti gyventojų prašymo dėl jo gyvenamųjų patalpų pagerinimo.

Komisijos pirmininko pavaduotoja

Ingrida Černiauskienė

Posėdžio sekretorė

Milda Paškauskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	2409 - Kęstutis Urbonas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KOMISIJOS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ REMONTO KLAUSIMAMS SPRĘSTI PROTOKOLAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-24 Nr. TDR-18
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Turto valdymo ir ūkio skyrius- Vedėjas Ingrida Černiauskienė 2024-09-26; Pasirašymas: Turto valdymo ir ūkio skyrius- Vyriausiasis specialistas Milda Paškauskienė 2024-09-26
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
