



Projektas
Nr. TSP-193
2024-10-21

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINIO ŽEMĖS SKLYPO DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NUODOTIS

2024 m. spalio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1021 redakcija), 2 ir 3 punktais, 4.2 papunkčiu ir 10 punktu, atsižvelgdama į VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centro 2024 m. spalio 4 d. raštą Nr. SD-33 „Dėl žemės sklypo perdavimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Perduoti VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centrui (juridinio asmens kodas 166090889) neatlygintinai naudotis žemės sklypo, esančio Atgimimo g. 5, Kazlų Rūdoje (kadastru Nr. 5146/0004:295, unikalus Nr. 4400-1974-7904), dalį, perduodamos žemės sklypo dalies plotas – 0,0946 ha.

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte nurodyta žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 20 (dvidešimt) metų.

3. Pritarti Valstybinės žemės panaudos sutarties projektui (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)
Kazlų Rūda

Vadovaudamiesi Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. spalio d. sprendimu Nr. TS-_____, mes, **Kazlų Rūdos savivaldybės meras Mantas Varaška**, toliau vadinamas - panaudos davėju, ir **VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centras**, toliau vadinamas - panaudos gavėju, atstovaujamas l. e. direktorės p. Guodos Malinauskienės, veikiančios pagal viešosios įstaigos įstatus, toliau kartu vadinami – šalimis, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima žemės sklypo 0,0946 ha ploto dalį, kadastro Nr. 5146/0004:295, unikalus Nr. 4400-1974-7904, esančią Atgimimo g. 5, Kazlų Rūdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtis – kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodama žemės sklypo dalis reikalinga gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 20 (dvidešimt) metų, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui nustatomos pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

6.1. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

6.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

6.1.2. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

6.1.3. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

6.1.4. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

6.1.5. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

6.1.6. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

6.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), įregistruotos nekilnojamojo turto registre:

6.2.1. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

6.2.2. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

6.2.3. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

6.3. Kitų teisės aktuose nustatytų žemės naudojimo apribojimų ir reglamentų nėra.

6.4. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė priėti prie pastato jį remontuoti – 0,0012 ha.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo 0,0946 ha žemės sklypo dalies vertė pagal 2024 m. sausio 1 d. verčių žemėlapius 3630 (trys tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt) eurų.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra.

11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M1: _____, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos **įregistruoja** Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos abiejų šalių pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

<p>PANAUDOS DAVĖJAS Lietuvos valstybė, atstovaujama Kazlų Rūdos savivaldybės mero Manto Varaškos juridinio a. k. 111105893 Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda</p> <p>Kazlų Rūdos savivaldybės meras Mantas Varaška _____ A.V. (parašas)</p>	<p>PANAUDOS GAVĖJAS VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centras juridinio a. k. 166090889 Atgimimo g. 5, 69415 Kazlų Rūda</p> <p>L. e. direktorės p. Guoda Malinauskienė _____ A.V. (parašas)</p>
--	---



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

_____ Nr. _____
Į _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL VALSTYBINIO ŽEMĖS SKLYPO DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS

2024-10-09
Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: Valstybei nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, esantis Atgimimo g. 5, Kazlų Rūdoje (kadastro Nr. 5146/0004:295, unikalus Nr. 4400-1974-7904). Kazlų Rūdos savivaldybė šį sklypą valdo patikėjimo teise. Šiame sklype yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantis statinys, kurio dalį neatlygintinai naudoja VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centras (toliau tekste ir – TVIC).

TVIC 2024-10-04 raštu Nr. SD-33 „Dėl žemės sklypo perdavimo“ prašo perduoti neatlygintinai dalį (0,0946 ha) minėto valstybinio žemės sklypo, atsižvelgdamas į tai, kad sklypas reikalingas statinio eksploatacijai bei projekto „Viešųjų turizmo paslaugų efektyvinimas Marijampolės regione“ veiklų, kurios apima dviračių stovų ir edukacinės erdvės įrengimą, vykdymui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. TVIC šias sąlygas atitinka.

Vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių 4 punkto ir 4.2 papunkčiu, kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą.

Sprendimus dėl valstybinės žemės panaudos priima Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės panaudos davėjas – savivaldybės taryba.

Sprendimo tikslas – perduoti neatlygintinai naudotis VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centrui, žemės sklypo, esančio Atgimimo g. 5, Kazlų Rūdoje (kadastro Nr. 5146/0004:295, unikalus Nr. 4400-1974-7904), dalį, perduodamas plotas – 0,0946 ha.

2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalis, 3 dalies 1 punktas, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. gruodžio

20 d. nutarimo Nr. 1021 redakcija), 2 ir 3 punktai, 4.2 papunktis ir 10 punktas, atsižvelgiant į VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centro 2024 m. spalio 4 d. raštą Nr. SD-33 „Dėl žemės sklypo perdavimo“.

3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: žemės sklypas bus perduotas statinio, kurio eksploatacijai jis reikalingas, valdytojui. Taip pat VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo centras turės lauko edukacinę erdvę, kurioje bus rengiamos ekspozicijos, ar edukacinės programos, pritraukiami miesto gyventojai bei miesto svečiai, atvykstantiems su dviračiais, sudaryta galimybė juos saugiai ir tvarkingai pasistatyti. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: nėra.

7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: nėra.

8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: nėra.

10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centras.

11. Tarybos sprendimas įsigalioja: sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas: nėra.

13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai: VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centro 2024-10-04 raštas Nr. SD-33 „Dėl žemės sklypo perdavimo“.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Kęstutis Demikis