



Projektas  
Nr. TSP-195  
2024-10-21

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-07-22 SPRENDIMO NR. TS-141 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS“ PAKEITIMO

2024 m. spalio d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 3 dalimi, 6 dalies 8 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktu ir 70.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 11 d. raštą Nr. 1SD-63008-(8.5 E.) „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti nekilnojamojo turto registre“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024-07-22 sprendimo Nr. TS-141 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos“ dėstomąją dalį ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„1. Išnuomoti Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai (juridinio asmens kodas 306917998) žemės sklypo, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje (kadastro Nr. 5146/0005:155, unikalus Nr. 4400-0230-5571), dalį, išnuomojamas plotas – 0,7267 ha.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas 50 (penkiasdešimt) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.3 papunkčiu).“

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

PRITARTA

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos  
2024 m. liepos 22 d. sprendimu  
Nr. TS- 141

(Kazlų Rūdos savivaldybės  
tarybos 2024 m. spalio d.  
sprendimo Nr. TS- redakcija)

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Kazlų Rūda

**Lietuvos valstybė**, atstovaujama Kazlų Rūdos savivaldybės mero Manto Varaškos, toliau vadinama nuomotoju, ir **asociacija Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija** (juridinio a. k. 306917998), kurios registruota buveinė Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda, toliau vadinama nuomininku, atstovaujamas bendrijos pirmininkės Sandros Kilikevičienės, veikiančios pagal bendrijos įstatus, s u d a r ė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0230-5571, kadastro Nr. 5146/0005:155, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje, dalį, kurios plotas 0,7267 ha (išnuomojamo sklypo dalis nustatyta pridedamame žemės sklypo naudojimo plane).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 50 (penkiasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.3 papunkčiu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi naudojimo būdai:

- 4.1. susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų aptarnavimo teritorijos;
- 4.2. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- 4.3. bendro naudojimo teritorijos;
- 4.4. atskirųjų želdynų teritorijos;
- 4.5. galima žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, galimi naudojimo būdai:
  - 4.5.1. rekreacinių miškų sklypai;
  - 4.5.2. ūkinių miškų sklypai.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Nuomininkas privalo išnuomojamoje sklypo dalyje esančių statinių ir (ar) įrenginių savininkui ir (ar) valdytojui leisti šiuos statinius ir (ar) įrenginius prižiūrėti.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo

paskirtį ir būdą ir jeigu žemės sklypas išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui: nuomojamame žemės sklype galima statyti ir įrengti tik atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginius ir jiems aptarnauti skirtus inžinierinius tinklus.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Žymos“ ir duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 0,006 ha vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3,1264 ha komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); 3,1264 ha gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); 0,1720 ha elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); 0,0020 ha elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); 460 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 459 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 430 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai: laikytis LR Žemės įstatyme nustatytų nuomininko pareigų, įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

12. Žemės sklypo vertė 63 800 (šešiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai) eurų, išnuomos žemės sklypo dalies vertė 14 800 (keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai) eurų.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,02 proc. dydžio delspinigius. Nesumokėjęs valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5 proc. žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. jei per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės nuomininkas nepradeda naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys

privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

17. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai:

17.1. Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

17.2. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

17.3. nuomininkas privalo savo lėšomis iš nuomojamo žemės sklypo nukelti įrengtus ar pastatytus atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginius pasibaigus jų eksploatavimo laikotarpiui ar valstybinės žemės nuomos terminui.

18. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančios naudoti būklės, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

19. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau tekste -Taisyklės): prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės: Žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

23. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 28 punkte jam nustatytos pareigos;

23.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių išlikusių nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

23.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo išpėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo išpėjimo gavimo dienos;

23.4. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo išpėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo išpėjimo gavimo dienos;

23.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo išpėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

23.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

23.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.8. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

23.9. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas neteko atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos statuso, leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus galiojimo terminas panaikintas, tačiau neišduotas leidimas gaminti elektros energiją ar leidimo gaminti elektros energiją galiojimas panaikintas;

23.10. kai nuomininkas per 5 metus nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančiai institucijai nepateikia leidimo gaminti elektros energiją arba, kai tokio leidimo nereikia, – Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 56.2.4 papunktyje nurodytų dokumentų.

23.11. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrę. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo, išskyrus, kai valstybinės žemės sklypas ar jo dalis išnuomota aukciono būdu. Pasikeitus sutarties šaliai, sudarant susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos aukciono būdu sutarties pakeitimo kitos šios sutarties sąlygos nekeičiamos.

26. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

27. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000 ir žemės sklypo naudojimo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

28. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

29. Sutartis sudaryta 2 (dvejais) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

### ŠALIŲ REKVIZITAI

<b>NUOMOTOJAS</b> Lietuvos valstybė, atstovaujama Kazlų Rūdos savivaldybės mero Manto Varaškos juridinio a. k. 111105893 Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda  Meras Mantas Varaška  _____ A.V. (parašas)	<b>NUOMININKAS</b> Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija juridinio a. k. 306917998 Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda  Pirmininkė Sandra Kilikevičienė  _____ A.V. (parašas)
--	--



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-07-22 SPRENDIMO NR. TS-141 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS“ PAKEITIMO

2024-10-15  
Kazlų Rūda

**1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:** Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-07-22 sprendimu Nr. TS-141 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos“ nusprendė Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai išnuomoti dalį valstybinio žemės sklypo, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje (kadastro Nr. 5146/0005:155, unikalus Nr. 4400-0230-5571), išnuomojamas plotas – 0,7000 ha.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 9 dalies 6 punktu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau tekste – NŽT) išvada teikiama dėl sandorių, kai sandoris sudaromas dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo, ne mažesnio kaip 0,3 ha ploto. NŽT 2024-09-11 raštu Nr. 1SD-63008-(8.5 E.) „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti nekilnojamojo turto registre“ pateikė neigiamą išvadą su pastabomis. Atsižvelgiant į tai reikia koreguoti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024-07-22 sprendimą Nr. TS-141 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos“ ir šiuo sprendimu patvirtintą valstybinės žemės nuomos sutarties projektą.

**Sprendimo tikslas** – Pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024-07-22 sprendimo Nr. TS-141 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos“ dėstomąją dalį, atsižvelgiant į NŽT pateiktas pastabas.

**2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas, 3 dalis, 6 dalies 8 punktas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktas ir 70.1 papunktis.

**3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** Tarybos sprendimas ir juo patvirtintas valstybinės žemės nuomos sutarties projektas atitiks teisės aktų reikalavimus. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

**4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: nėra.

7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: nėra.

8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: nėra.

10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija.

11. Tarybos sprendimas įsigalioja: sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:

<b>Pakeitimų palyginimas</b>			
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Sena redakcija</b>	<b>Siūloma nauja redakcija</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1. Sprendimo dėstomoji dalis</b>			
1.1.	1. Išnuomoti Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai (juridinio asmens kodas 306917998) žemės sklypo, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje (kadastro Nr. 5146/0005:155, unikalus Nr. 4400-0230-5571), dalį, išnuomojamas plotas – 0,7000 ha.	1. Išnuomoti Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai (juridinio asmens kodas 306917998) žemės sklypo, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje (kadastro Nr. 5146/0005:155, unikalus Nr. 4400-0230-5571), dalį, išnuomojamas plotas – 0,7267 ha.	Parengus žemės sklypo naudojimosi planą, pasikeitė išnuomojamos žemės sklypo dalies plotas
1.2.	2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).	2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).	Tikslinama žemės nuomos sutarties projekto redakcija, atsižvelgiant į NŽT pateiktas pastabas
1.3.	3. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas 50 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos.	3. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas 50 (penkiasdešimties) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai	Punktas tikslinamas, papildant jį nuomos termino nustatymo pagrindu, atsižvelgiant į NŽT pateiktas pastabas.



		nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.3 papunkčiu)	
<b>2. Valstybinės žemės nuomos sutarties projektas</b>			
2.1.	1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0230-5571, kadastro Nr. 5146/0005:155, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje, dalį, kurios plotas 0,7000 ha.	1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0230-5571, kadastro Nr. 5146/0005:155, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje, dalį, kurios plotas 0,7267 ha (išnuomojamo sklypo dalis nustatyta pridedamame žemės sklypo naudojimo plane).	Tikslinamas išnuomojamos žemės dalies plotas, bei nurodoma, kad nuomojamas plotas nustatytas pridėjame žemės sklypo naudojimo plane.
2.2.	4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu, pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.	4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi naudojimo būdai: 4.1. susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų aptarnavimo teritorijos; 4.2. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 4.3. bendro naudojimo teritorijos; 4.4. atskirųjų želdynų teritorijos; 4.5. galima žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, galimi naudojimo būdai: 4.5.1. rekreacinių miškų sklypai; 4.5.2. ūkinių miškų sklypai.	Nurodoma į kokią konkrečią naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą galima keisti nuomojamo sklypo dabartinę paskirtį ir būdą pagal šiuo metu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus (atsižvelgiant į NŽT pateiktas pastabas).
2.3.	5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui sprendžiama Lietuvos	5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui sprendžiama	Punktas papildytas sąlyga, kad nuomininkas privalo išnuomojamoje sklypo dalyje esančių statinių ir (ar) įrenginių savininkui ir (ar) valdytojui leisti šiuos statinius ir (ar) įrenginius prižiūrėti.

	Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.	Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Nuomininkas privalo išnuomojamoje sklypo dalyje esančių statinių ir (ar) įrenginių savininkui ir (ar) valdytojui leisti šiuos statinius ir (ar) įrenginius prižiūrėti.	
2.4.	12. Žemės sklypo vertė 63 800 (šešiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai) eurų, išnuomos žemės sklypo dalies vertė 14 300 (keturiolika tūkstančių trys šimtai) eurų.	12. Žemės sklypo vertė 63 800 (šešiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai) eurų, išnuomos žemės sklypo dalies vertė 14 800 (keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai) eurų.	Patikslinus išnuomojamos žemės sklypo dalies plotą, pasikeitė šios dalies vertė.
2.5.	21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.	21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau tekste ir - Taisyklės): prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio	Punkto redakcija tikslinama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 50 punktą (atsižvelgiant į NŽT pastabas)

		<p>nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.</p>	
2.7.	<p>22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles: žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.</p>	<p>22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles: Žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas</p>	<p>Punkto redakcija tikslinama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 53 punktą (atsižvelgiant į NŽT pastabas)</p>

		tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).	
2.7.	27. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:_____, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.	27. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000 ir žemės sklypo naudojimo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.	Sutarties projektas papildomas priedu – žemės sklypo naudojimo planu (pagal NŽT pateiktas pastabas)

### 13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:

**13.1.** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-09-11 raštas Nr. 1SD-63008-(8.5 E.) „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti nekilnojamojo turto registre“;

**13.2.** Žemės sklypo planas; Žemės sklypo naudojimo dalių nustatymo planas (M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūda).

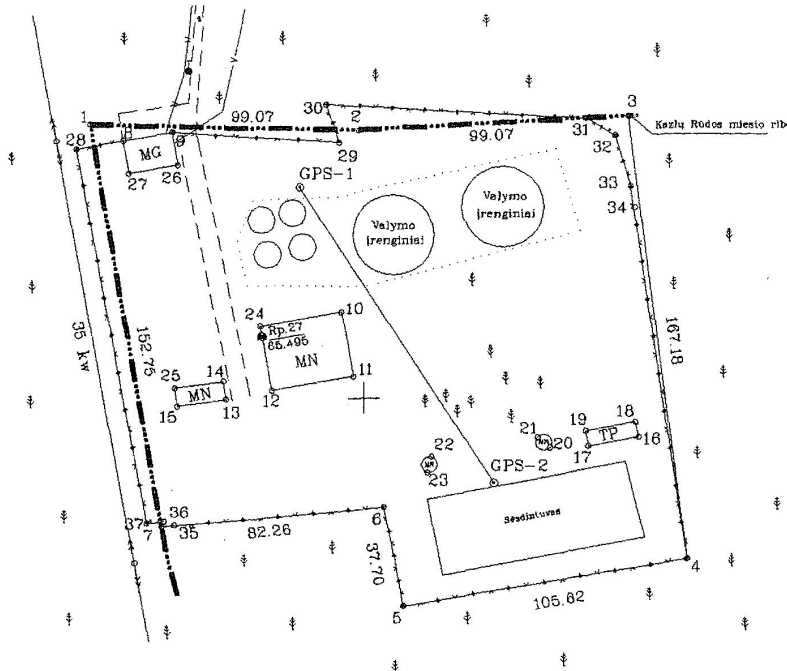
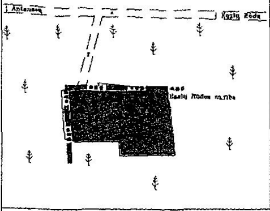
Skyriaus vedėja

Greta Juškėnaitė

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 31264 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Kazlų Rūda	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 1 4 6 0 0 0 5	1515	

Gatvė, namo Nr.	M. Valančiaus g-vė
Kaimas (miestelis)	Kazlų Rūda
Seniūnija	Kazlų Rūdos
Miestas (rajonas)	
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	Kazlų Rūdos m. riba	
3-4-5-6-7		LŪF (Griėsių miškas)
7-1	Kazlų Rūdos m. riba	

**SUDERINTA**  
 Kazlų Rūdos savivaldybės  
 vyriausiasis architektas  
 2004 01 14  
 Giedrius Svirskis

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . . . m.  
 . . . . . mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir . . . . . plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VIEŠININKO ADMINISTRACIJA Rimantas Domeika 2004-03-02  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Marijampolės . . . . . apskrities viešinio administracijos žemės tvarkymo departamento  
 miesto (rajon) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyresn. specialistas V. Motiejūnas  
 Suderino: skyriaus vedėjas I. Šveikauskienė  
 (pareigės) (parašas) (vardas, pavardė)



465400  
 6067800

Pastaba:

požeminių tinklų toponuotrauką žiūrėti kitoje lapo pusėje

Kopija tikra

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 NI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
 inžinierė-operatorė  
 2004 03 05 V. Kudirkienė  
 Pareigos vardas, pavardė parašas

V. Motiejūno geodezinių matavimų įmonė LICENCIJOS NR.252			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	V. Motiejūnas	<i>[Signature]</i>



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 31264 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 51460005

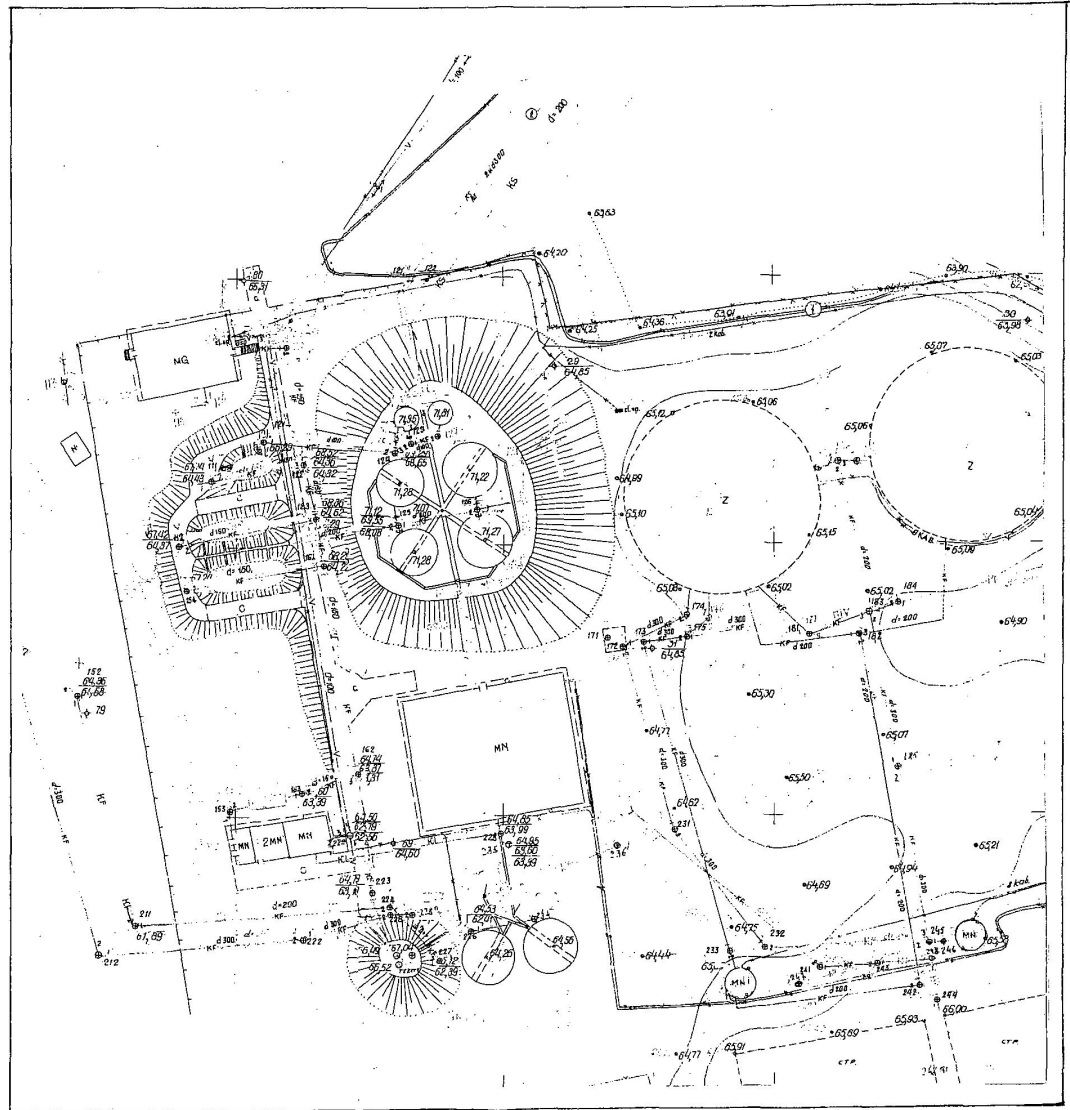
## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6068102.43	465499.70			
2	R	6068100.34	465598.75			
3	R	6068105.15	465697.70			
4	R	6067939.23	465718.20			
5	R	6067922.02	465613.99			
6	R	6067959.08	465607.08			
7	R	6067951.82	465525.14			
8	NK	6068096.45	465511.61			
9	NK	6068099.65	465529.68			
10	NK	6068032.32	465591.89			
11	NK	6068008.26	465596.12			
12	NK	6068002.98	465586.10			
13	NK	6067999.66	465549.09			
14	NK	6068006.45	465548.01			
15	NK	6067996.94	465531.26			
16	NK	6067985.18	465700.76			
17	NK	6067981.65	465682.32			
18	NK	6067990.80	465699.68			
19	NK	6067987.27	465681.27			
20	NK	6067981.24	465686.19			
21	NK	6067985.02	465663.54			
22	NK	6067977.92	465624.66			
23	NK	6067972.11	465623.08			
24	NK	6068027.04	465561.87			
25	NK	6068003.74	465530.22			
26	NK	6068087.37	465531.83			
27	NK	6068084.20	465513.72			
28	tvora	6068093.20	465494.45			
29	tvora	6068095.87	465591.24			
30	tvora	6068109.93	465586.89			
31	tvora	6068104.31	465682.24			
32	tvora	6068097.95	465692.87			
33	tvora	6068079.12	465696.47			
34	tvora	6068071.08	465700.01			
35	tvora	6067952.23	465529.79			
36	tvora	6067953.79	465526.17			
37	tvora	6067953.24	465519.70			

Patvirtino: *Dr. Rimantas Čižys* 2004 01 14

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6068032.32 Y=465591.89	53/33
Valstybinė LKS-1984	6068032/465592	53/33
Žiniaraštį sudarė	V. Motiejūnas v. parėdė	<i>V. Motiejūnas</i> 2004 01 12 parašas data



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

# ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO DALIŲ NUSTATYMO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas **31264 m<sup>2</sup>**

Kadastro: vietovė	Kazlų Rūdos m. k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 1 4 6 0 0 0 5 0 1 5 5			

Savivaldybė	Kazlų Rūdos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kazlų Rūda
Gatvė, namo Nr.	M. Valančiaus g. 19

Naudotojas	Naudojamas plotas			
	Valstybinė			
	atskirai		bendrai	
	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
Kazlų Rūdos savivaldybė	1	4930	1	222
Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija	2	7267	2	328
UAB "Kazlų Rūdos energija"	3	18517	3	
Viso (1+2+3+4):		30714	550	
Viso:		31264		

Su nustatytais žemės sklypo dalimis ir plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

1. Kazlų Rūdos savivaldybė

---

2. Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija






---

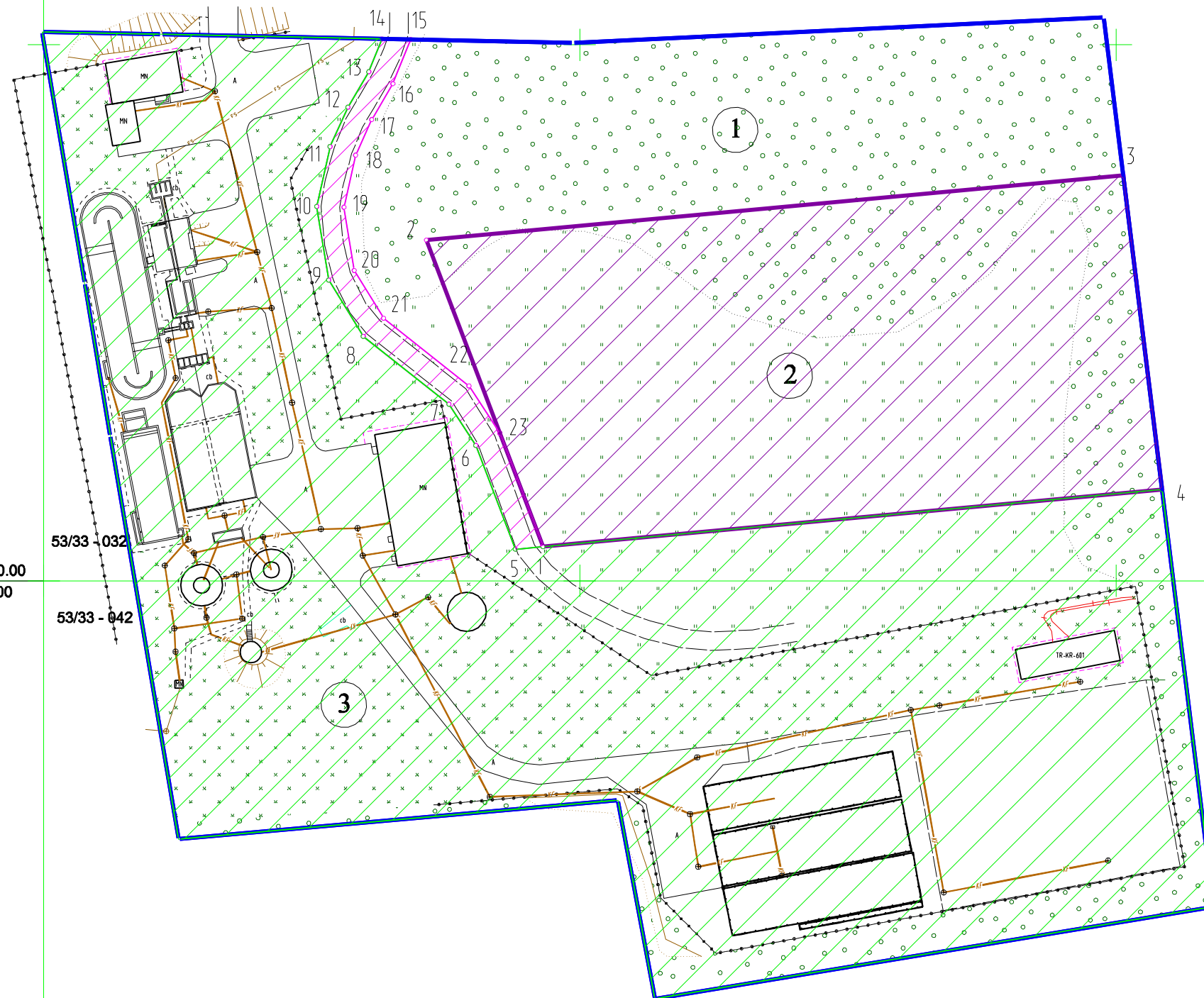
3. UAB "Kazlų Rūdos energija"

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

**Pastabos :**

Nekeičiant įregistruoto VĮ Registrų centre sklypo ribų ir ploto, vadovaujantis: žemės sklypo planu, parengtu 2004-01-12 V. Motiejūno geodezinių matavimų įmonė išskirtos dalys UAB „Kazlų Rūdos energija“ ir Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai ir nustatyti šių dalių plotai:

-  žemės sklypo riba
-  **1** LIETUVOS RESPUBLIKA  
Valstybinės žemės patikėjimo teisė: KAZLŲ RUDOS SAVIVALDYBĖ  
S - 4930 m<sup>2</sup>
-  **2** Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija  
S - 7267 m<sup>2</sup>
-  **3** UAB „Kazlų Rūdos energija“  
S - 18517 m<sup>2</sup>
-  Bendro naudojimo teritorija  
S - 550 m<sup>2</sup>



53/33 - 031  
N 6,068,000.00  
E 465,500.00  
53/33 - 041

53/33 - 032  
53/33 - 042

## R.JOGMINO ĮMONĖ

Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data	A.V.	
Direktorius		Romualdas Jogminas			
Matininkas		Romualdas Jogminas (2M-M-1446)			
				Lapas	Lapų
				1	1

