



Projektas
Nr. TSP-198
2024-11-13

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 1999 M. LIEPOS 21 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N51/99-274 NUTRAUKIMO

2024 m. lapkričio d. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktu, atsižvelgdama į IĮ Rolando Aukštakalnio firmos 2024 m. spalio 22 d. prašymą „Dėl žemės sklypo nuomos nutraukimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nutraukti šalių susitarimu prieš terminą 1999 m. liepos 21 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 51/99-274, pagal kurią IĮ Rolando Aukštakalnio firmai išnuomotas valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 5146-0001-0148, kadastro Nr. 5146/0001:148), esantis S. Daukanto g. 19V, Kazlų Rūdoje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
Į _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 1999 M. LIEPOS 21 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N51/99-274 NUTRAUKIMO

2024-10-28
Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: Kazlų Rūdos savivaldybė valstybinės žemės patikėjimo teise valdo kitos paskirties 0,2127 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 5146/0001:148, unikalus Nr. 5146-0001-01486), esantį S. Daukanto g. 19V, Kazlų Rūdoje. Minėtas žemės sklypas iki 2098 m. liepos 21 d. išnuomotas IĮ Rolando Aukštakalnio firmai, iš kurios buvo gautas 2024 m. spalio 22 d. prašymas, nutraukti 1999 m. liepos 21 d. valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 51/99-274, nes įmonė nuosavybės teise nebevaldo žemės sklype esančio statinio.

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktu, sprendimus dėl valstybinės žemės, kurią patikėjimo teise valdo savivaldybė, nuomos sutarties nutraukimo priima savivaldybės taryba.

Pažymėtina, kad 2024 m. spalio 1 d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracija gavo naujų statinio savininkų prašymus dėl minėto valstybinės žemės sklypo nuomos.

2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, 16 straipsnio 1 dalis, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktas.

3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: priėmus šį sprendimą, galės būti realizuota naujų pastato savininkų teisė sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. **Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** nėra.
7. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** nėra.
8. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.
9. **Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** nėra.
10. **Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** IĮ Rolando Aukštakalnio firma.
11. **Tarybos sprendimas įsigalioja:** sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.
12. **Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** nėra.
13. **Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:**
 - 13.1. IĮ Rolando Aukštakalnio firmos 2024 m. spalio 22 d. prašymas „Dėl žemės sklypo nuomos nutraukimo“;
 - 13.2. 1999 m. liepos 21 d. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 51/99-274.

Skyriaus vyriausiasis specialistas

Kęstutis Demikis