



Projektas  
Nr. TSP-204  
2024-11-14

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SĄRAŠŲ PATVIRTINIMO

2024 m. lapkričio d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 15 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 ir 23 punktais, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 straipsnio 8 ir 10 dalimis, 4 straipsnio 4 dalimi, 14 straipsnio 1 ir 5 dalimis, 20 straipsnio 7 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. TS-167 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 6, 55.1 ir 55.4 punktais, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų tikslinio panaudojimo komisijos 2024 m. vasario 8 d. protokolą Nr. SBP-2, 2024 m. birželio 17 d. protokolą Nr. SBP-6 ir 2024 m. liepos 17 d. protokolą Nr. SBP-7 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašą (pridedama);

1.2. Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto, kaip Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 vasario 12 d. sprendimo Nr. TS-18 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašų patvirtinimo“ 1 punktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

## PATVIRTINTA

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos  
2024 m. lapkričio d. sprendimu  
Nr. TS-

**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Adresas	Plotas, kv. m.	Inv. bylos Nr.	Įsigijimo data
1.	Ateities g. 4-1, Kazlų Rūda	34,08	58/927	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
2.	Ateities g. 5-6, Kazlų Rūda	34,28	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
3.	Ateities g. 7-6, Kazlų Rūda	35,01	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
4.	Atgimimo g. 16-3, Kazlų Rūda	40,34	58/252	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
5.	J. Basanavičiaus g. 14-94, Kazlų Rūda	32,87	58/1012	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
6.	S. Daukanto g. 22-3, Kazlų Rūda	52,90	58/829	2008-11-07 pirkimo-pardavimo sutartis
7.	Maironio g. 9-34, Kazlų Rūda	46,28	58/714	2019-04-02 pirkimo-pardavimo sutartis
8.	Maironio g. 11-31, Kazlų Rūda	46,26	58/645	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
9.	Maironio g. 22-35, Kazlų Rūda	27,17	58/823	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
10.	Maironio g. 30-9, Kazlų Rūda	50,29	58/909	2004-12-20 pirkimo-pardavimo sutartis
11.	Miškininkų g. 2-2, Kazlų Rūda	50,53	58/966	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
12.	Miškininkų g. 2-3, Kazlų Rūda	27,76	58/966	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
13.	Miškininkų g. 2-4, Kazlų Rūda	58,96	58/966	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
14.	M. Valančiaus g. 15-2, Kazlų Rūda	55,98	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
15.	M. Valančiaus g. 15-3, Kazlų Rūda	28,60	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
16.	M. Valančiaus g. 16-49, Kazlų Rūda	73,35	58/753	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
17.	Vytauto g. 61-19, Kazlų Rūda	48,97	58/7862	2001-10-17 pirkimo-pardavimo sutartis
18.	Kajackiškės k. 10-6, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	48,17	58/6054	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
19.	Kajackiškės k. 10-16, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	46,64	58/6054	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
20.	Vytauto g. 3-2, Jūrės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	36,20	58/2555	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
21.	Stoties g. 8-5, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	40,37	58/2469	2003-06-27 perdavimo-priėmimo aktas

22.	Stoties g. 41-2, Jūrēs mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	64,27	58/2487	2002-09-23 perdavimo-priēmimo aktas
23.	Stoties g. 41-3, Jūrēs mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	44,58	58/2487	2002-09-23 perdavimo-priēmimo aktas
24.	Riešutų g. 6, Gudelių k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	89,39	58/2094	2000-04-28 perdavimo-priēmimo aktas
25.	Sūduvos g. 3-3, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	44,13	58/1366	2008-11-07 pirkimo-pardavimo sutartis
26.	Marijampolės g. 84-1, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	59,95	7058	2000-04-28 perdavimo-priēmimo aktas
27.	Degučių k. 9, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.	54,58	58/1905	2000-05-30 perdavimo-priēmimo aktas

---

PATVIRTINTA  
Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos  
2024 m. lapkričio d. sprendimu  
Nr. TS-

**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO, KAIP KAZLŲ RŪDOS  
SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO DALIES, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Adresas	Plotas, kv. m	Inv. bylos Nr.	Įsigijimo data
1.	Ateities g. 3-2, Kazlų Rūda	33,98	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
2.	Ateities g. 3-4, Kazlų Rūda	34,01	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
3.	Ateities g. 3-5, Kazlų Rūda	34,63	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
4.	Ateities g. 4-5, Kazlų Rūda	33,96	58/927	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
5.	Ateities g. 5-4, Kazlų Rūda	48,30	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
6.	Ateities g. 5-5, Kazlų Rūda	34,21	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
7.	Ateities g. 6-2, Kazlų Rūda	33,85	58/927	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
8.	Ateities g. 7-1, Kazlų Rūda	35,65	58/928	2003-07-24 pirkimo-pardavimo sutartis
9.	Ateities g. 7-2, Kazlų Rūda	34,81	58/928	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
10.	Atgimimo g. 14-2, Kazlų Rūda	36,92	58/210	2020-09-08 pirkimo-pardavimo sutartis
11.	Atgimimo g. 16-2, Kazlų Rūda	24,04	58/252	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
12.	J. Basanavičiaus g. 14-21, Kazlų Rūda	32,78	58/1012	2019-12-20 pirkimo-pardavimo sutartis
13.	J. Basanavičiaus g. 14-22, Kazlų Rūda	32,71	58/1012	2011-12-02 pirkimo-pardavimo sutartis
14.	J. Basanavičiaus g. 14-41, Kazlų Rūdoje	32,79	58/1012	2017-05-09 pirkimo-pardavimo sutartis
15.	J. Basanavičiaus g. 14-71, Kazlų Rūda	32,86	58/1012	2013-12-05 pirkimo-pardavimo sutartis
16.	J. Basanavičiaus g. 14-73, Kazlų Rūda	32,72	58/1012	2020-06-11 pirkimo-pardavimo sutartis
17.	J. Basanavičiaus g. 14-76, Kazlų Rūda	32,65	58/1012	2011-12-02 pirkimo-pardavimo sutartis
18.	J. Basanavičiaus g. 14-83, Kazlų Rūda	32,74	58/1012	2008-12-23 pirkimo-pardavimo sutartis
19.	J. Basanavičiaus g. 14-90, Kazlų Rūda	32,66	58/1012	2019-01-09 pirkimo-pardavimo sutartis
20.	J. Basanavičiaus g. 14-98, Kazlų Rūda	32,95	58/1012	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas

21.	S. Daukanto g. 1-5, Kazlų Rūda	28,01	58/733	2007-09-28 pirkimo-pardavimo sutartis
22.	S. Daukanto g. 20-1, Kazlų Rūda	50,61	58/1016	2008-10-29 pirkimo-pardavimo sutartis
23.	S. Daukanto g. 20-11, Kazlų Rūda	50,45	58/1016	2017-10-12 pirkimo-pardavimo sutartis
24.	S. Daukanto g. 22-36, Kazlų Rūda	34,47	58/829	2004-11-22 pirkimo-pardavimo sutartis
25.	S. Daukanto g. 26-12, Kazlų Rūda	67,65	58/995	2004-11-22 pirkimo-pardavimo sutartis
26.	S. Daukanto g. 28-1, Kazlų Rūda	50,89	58/1045	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
27.	K. Donelaičio g. 5-14, Kazlų Rūda	54,68	58/997	2006-11-20 pirkimo-pardavimo sutartis
28.	K. Donelaičio g. 5-18, Kazlų Rūda	55,26	58/997	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
29.	K. Donelaičio g. 5-20, Kazlų Rūda	45,91	58/997	2005-09-19 pirkimo-pardavimo sutartis
30.	Maironio g. 1A-1, Kazlų Rūda	23,52	58/327	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
31.	Maironio g. 5-1, Kazlų Rūda	47,69	58/601	2014-12-23 pirkimo-pardavimo sutartis
32.	Maironio g. 9-23, Kazlų Rūda	36,05	58/741	2014-12-23 pirkimo-pardavimo sutartis
33.	Maironio g. 18-30, Kazlų Rūda	29,01	70/7885	2021-05-12 pirkimo-pardavimo sutartis
34.	Maironio g. 20-18, Kazlų Rūda	29,21	70/7926	2021-05-12 pirkimo-pardavimo sutartis
35.	Maironio g. 30-38, Kazlų Rūda	49,67	58/909	2013-12-05 pirkimo-pardavimo sutartis
36.	Maironio g. 32-16, Kazlų Rūda	59,05	58/889	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
37.	Maironio g. 36-22, Kazlų Rūda	36,80	58/921	2017-10-26 pirkimo-pardavimo sutartis
38.	Maironio g. 36-26, Kazlų Rūda	50,41	58/921	2017-10-12 pirkimo-pardavimo sutartis
39.	Maironio g. 36-53, Kazlų Rūda	31,37	58/921	2001-10-10 pirkimo-pardavimo sutartis
40.	Maironio g. 36-63, Kazlų Rūda	32,93	58/921	2020-03-12 pirkimo-pardavimo sutartis
41.	Maironio g. 36-65, Kazlų Rūda	31,33	58/921	2007-11-23 pirkimo-pardavimo sutartis
42.	Maironio g. 38-13, Kazlų Rūda	32,22	58/940	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
43.	Maironio g. 38-21, Kazlų Rūda	31,15	58/940	2005-09-23 pirkimo-pardavimo sutartis
44.	Maironio g. 38-38, Kazlų Rūda	49,09	58/940	2004-11-22 pirkimo-pardavimo sutartis
45.	Maironio g. 42-2, Kazlų Rūda	35,89	58/987	2021-01-22 pirkimo-pardavimo sutartis

46.	Maironio g. 42-38, Kazlų Rūda	49,60	58/987	2007-11-16 pirkimo-pardavimo sutartis
47.	Marijampolės g. 8-1, Kazlų Rūda	38,88	58/119	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
48.	Marijampolės g. 8-3, Kazlų Rūda	37,57	58/119	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
49.	Medžiotojų g. 10-2, Kazlų Rūda	53,85	58/954	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
50.	Miškininkų g. 2-1, Kazlų Rūda	40,29	58/966	2004-07-07 perdavimo-priėmimo aktas
51.	M. Valančiaus g. 13-33, Kazlų Rūda	46,73	58/602	2019-01-09 pirkimo-pardavimo sutartis
52.	M. Valančiaus g. 15-5, Kazlų Rūda	56,78	58/714	2008-10-29 pirkimo-pardavimo sutartis
53.	M. Valančiaus g. 15-7, Kazlų Rūda	38,49	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
54.	M. Valančiaus g. 15-10, Kazlų Rūda	57,48	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
55.	M. Valančiaus g. 15-11, Kazlų Rūda	33,37	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
56.	M. Valančiaus g. 15-12, Kazlų Rūda	31,98	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
57.	M. Valančiaus g. 15-14, Kazlų Rūda	32,86	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
58.	M. Valančiaus g. 15-15, Kazlų Rūda	15,69	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
59.	M. Valančiaus g. 15-16, Kazlų Rūda	30,66	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
60.	M. Valančiaus g. 15-17, Kazlų Rūda	20,57	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
61.	M. Valančiaus g. 15-18, Kazlų Rūda	19,88	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
62.	M. Valančiaus g. 15-20, Kazlų Rūda	28,39	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
63.	M. Valančiaus g. 15-24, Kazlų Rūda	16,25	58/714	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
64.	M. Valančiaus g. 16-57, Kazlų Rūda	74,20	58/753	2012-12-02 pirkimo-pardavimo sutartis
65.	M. Valančiaus g. 16-60, Kazlų Rūda	29,63	58/753	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
66.	M. Valančiaus g. 16-69, Kazlų Rūda	29,51	58/753	2012-12-02 pirkimo-pardavimo sutartis
67.	M. Valančiaus g. 20-18, Kazlų Rūda	30,63	58/893	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
68.	M. Valančiaus g. 20-42, Kazlų Rūda	32,28	58/893	2013-12-12 pirkimo-pardavimo sutartis
69.	M. Valančiaus g. 20-50, Kazlų Rūda	32,39	58/893	2006-12-14 pirkimo-pardavimo sutartis
70.	M. Valančiaus g. 20-52, Kazlų Rūda	32,39	58/893	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas

71.	M. Valančiaus g. 22-13, Kazlų Rūda	46,14	58/752	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
72.	Vytauto g. 5-5, Kazlų Rūda	14,75	58/207	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
73.	Vytauto g. 5-8, Kazlų Rūda	24,78	58/207	2001-10-10 pirkimo-pardavimo sutartis
74.	Vytauto g. 7-5, Kazlų Rūda	51,17	58/237	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
75.	Vytauto g. 49-11, Kazlų Rūda	34,01	58/996	2005-06-30 teismo sprendimas
76.	Vytauto g. 49-15, Kazlų Rūda	51,20	58/996	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
77.	Vytauto g. 49-28, Kazlų Rūda	66,75	58/996	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
78.	Vytauto g. 61-18, Kazlų Rūda	53,79	58/7862	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
79.	Kajackiškės k.11-17, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	29,21	58/6054	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
80.	Stoties g. 41-1, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	38,02	58/2487	2002-09-23 perdavimo-priėmimo aktas
81.	Pievų g. 8A-2, Krūvelių k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	42,31	58/2826	2003-06-27 perdavimo-priėmimo aktas
82.	Girios g. 2, Agurkiškės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	151,46	58/1163	2002-09-23 perdavimo-priėmimo aktas
83.	Marijampolės g. 11-5, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	44,83	58/1299	2014-12-23 pirkimo-pardavimo sutartis
84.	Sūduvos g. 5-6, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	56,34	58/1368	2006-12-12 pirkimo-pardavimo sutartis
85.	Sūduvos g. 6-8, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	34,49	58/1369	2012-11-05 pirkimo-pardavimo sutartis
86.	Pilvės g. 4-2, Plioplių k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	38,92	58/3044	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas
87.	Beržų g. 3, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.	52,26	58/2261	2000-05-30 perdavimo-priėmimo aktas
88.	Sūkuriškės k. 1-1, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.	78,16	58/3328	2012-11-05 pirkimo-pardavimo sutartis
89.	P. Sapiegos g. 4-5, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.	41,19	58/3122	2000-04-28 perdavimo-priėmimo aktas



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO IR ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SĄRAŠŲ PATVIRTINIMO

2024-10-29  
Kazlų Rūda

**1. Tarybos sprendimo projekto tikslas:** Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 4 straipsnio 5 dalies 4 punkte nurodoma, kad Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašų patvirtinimo.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. TS-18 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašų patvirtinimo“ patvirtino gyvenamųjų būstų fondo sąrašus. Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašą ir Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto, kaip Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą reikalinga tikslinti. Siūlomi sąrašų pakeitimai:

• **Savivaldybės būstą, esantį Medžiotų g. 10-2, Kazlų Rūdoje, perkelti iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo į Socialinio būsto fondo sąrašą.**

Pakeitimo paaiškinimas: Asmenys ar šeimos, kuriems išnuomotas savivaldybės būstas, turi teisę į socialinio būsto nuomą, jei Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka asmenų ar šeimos deklaruoto turto vertė ir pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų asmenų ar šeimos metinių pajamų ir deklaruoto turto vertės.

Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą dėl savivaldybės būsto įrašymo į Socialinio būstų sąrašą. Tokiu atveju būstas asmenims ar šeimoms nuomojamas kaip socialinis būstas, jeigu asmuo ar šeima neturi kito jam nuosavybės teise tinkamo būsto, ir socialinio būsto nuomos mokestis asmenims ar šeimoms apskaičiuojamas vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika.

Kazlų Rūdos seniūnija 2024 m. balandžio 18 d. raštu Nr. Vd-1265 „Dėl savivaldybės būsto“ informavo, kad 2024 m. balandžio 15 d. buvo gautas Savivaldybės būsto, esančio Medžiotų g. 10-2, Kazlų Rūdoje, nuomininko prašymas Nr. GS-21 „Dėl nuomos sutarties pakeitimo“. Prašymas buvo svarstytas 2024 m. vasario 8 d. Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų tikslinio panaudojimo komisijos (toliau – Komisija) posėdyje. Įvertinus Kazlų Rūdos savivaldybės būsto, esančio Medžiotų g. 10-2, Kazlų Rūdoje, nuomininko deklaruotas metines pajamas ir turto vertę, kurios, vadovaujantis piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams Įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmenų ar šeimos gaunamas pajamas, paaiškėjo, jog nuomininko pajamos neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų metinių pajamų dydžio ir deklaruoto turto vertės.



Komisija siūlo (2024 m. vasario 8 d. posėdžio protokolas Nr. SBP-2) Savivaldybės būstą, esantį Medžiotojų g. 10-2, Kazlų Rūdoje, įtraukti į Savivaldybės socialinių būstų sąrašą.

• **Savivaldybės būstą, esantį J. Basanavičiaus g. 14-98, Kazlų Rūdoje, perkelti iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo į Socialinio būsto fondo sąrašą.**

Pakeitimo paaiškinimas: Asmenys ar šeimos, kuriems išnuomotas savivaldybės būstas, turi teisę į socialinio būsto nuomą, jei Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka asmenų ar šeimos deklaruoto turto vertė ir pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams Įstatymo 17 straipsnį, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų asmenų ar šeimos metinių pajamų ir deklaruoto turto vertės. Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą dėl savivaldybės būsto įrašymo į Socialinio būstų sąrašą. Tokiu atveju būstas asmenims ar šeimoms nuomojamas kaip socialinis būstas, jeigu asmuo ar šeima neturi kito jam nuosavybės teise tinkamo būsto, ir socialinio būsto nuomos mokesčiai asmenims ar šeimoms apskaičiuojamas vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika.

Kazlų Rūdos seniūnija 2024 m. birželio 20 d. raštu Nr. Vd-1928 „Dėl savivaldybės būsto“ informavo, kad buvo gautas Savivaldybės būsto nuomininko 2024 m. gegužės 27 d. prašymas Nr. GS-30 „Dėl nuomos sutarties pakeitimo“. Prašymas svarstytas Komisijos posėdyje. Įvertinus Kazlų Rūdos savivaldybės būsto, esančio J. Basanavičiaus g. 14-98, Kazlų Rūdoje, nuomininko deklaruotas metines pajamas ir turto vertę, kurios vadovaujantis piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams Įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmenų ar šeimos gaunamas pajamas, paaiškėjo, jog nuomininko pajamos neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų metinių pajamų dydžio ir deklaruoto turto vertės. Komisija siūlo (2024 m. birželio 17 d. posėdžio protokole Nr. SBP-17) Savivaldybės būstą, esantį J. Basanavičiaus g. 14-98, Kazlų Rūdoje įtraukti į Savivaldybės socialinių būstų sąrašą.

• **Socialinį būstą, esantį Maironio g. 9-34, Kazlų Rūdoje, perkelti iš Socialinio būsto fondo sąrašo į Savivaldybės būsto fondo sąrašą.**

Pakeitimo paaiškinimas: Asmenims ir šeimoms būsto nuomos ar dalies kompensacijos mokėjimas nutraukiamas, kai asmens ar šeimos, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, arba asmens ar šeimos, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius.

Kazlų Rūdos seniūnija 2024-07-30 raštu Nr. Vd-23981 „Dėl socialinio būsto“ pateikė informaciją, kad įvertinus Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto, esančio Maironio g. 9-34, Kazlų Rūdoje, nuomininko deklaruoto turto vertę ir pajamas, paaiškėjo, kad nuomininko pajamos viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius. Atsižvelgiant į pasikeitusią nuomininko turtinę situaciją ir šio nuomininko 2024 m. birželio 26 d. prašymą Nr. GS-33 „Dėl socialinio būsto“, Komisijos siūlo (2024 m. liepos 17 posėdžio protokolas Nr. SBP-7) Savivaldybės socialinį būstą, esantį Maironio g. 9-34, Kazlų Rūdoje, iš Savivaldybės socialinių būsto sąrašo perkelti į Savivaldybės būsto sąrašą.

• **Išbraukti iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo būstą, esantį Atgimimo g. 14-6, Kazlų Rūdoje.**

Vadovaujantis VĮ Registrų centras duomenimis būstas, esantis Atgimimo g. 14-6, Kazlų Rūdoje, 2022 m. sausio 19 d. buvo parduotas (Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 262).

Sprendimo tikslas – patvirtinti naujus Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašus: Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašą ir Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto, kaip Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą.

**2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 15 punktai, 15 straipsnio 2 dalies 19 ir 23 punktai, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 straipsnio 8 ir 10 dalys, 4 straipsnio 4 dalis, 14 straipsnio 1 ir 5 dalys, 20 straipsnio 7 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. TS-167 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo 4, 6 punktai ir 55.1, 55.4 papunkčiai.

**3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** Priėmus sprendimą bus patvirtinti Savivaldybės būsto fondų sąrašai. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

**6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** Pripažįstamas netekusiu galios Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 12 d. sprendimo Nr. TS-18 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašų patvirtinimo“ 1 punktas.

**7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** Nėra.

**8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

**9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** Nėra.

**10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** Nėra

**11. Tarybos sprendimas įsigalioja:** Sprendimo priėmimo (pasirašymo) dieną.

**12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** Nėra.

**13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** Kazlų Rūdos seniūnijos 2024 m. balandžio 18 d. raštas Nr. Vd-1265 „Dėl savivaldybės būsto“, 2024 m. birželio 20 d. raštas Nr. Vd-1928 „Dėl savivaldybės būsto“, 2024 m. liepos 30 d. raštas Nr. Vd-2398 „Dėl socialinio būsto“, Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų tikslinio panaudojimo komisijos 2024 m. vasario 8 d. protokolas Nr. SBP-2, 2024 m. birželio 17 d. protokolas Nr. SBP-6, 2024 m. liepos 17 d. protokolas Nr. SBP-7.

Vyriausioji specialistė

Milda Paškauskienė