



Projektas
Nr. TSP-206
2024-11-14

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-03-25 SPRENDIMO NR. TS-54 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2025 METAIS“ PAKEITIMO

2024 m. lapkričio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 46 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1, 2, 3 dalimis, Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 12 straipsnio 2 punktu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. TS-54 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo 2025 metais“ 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nustatyti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančiam nekilnojajamam turtui mokesčio tarifus 2025 metų mokestiniam laikotarpiui:

1.1. didelėms ir vidutinėms įmonėms, atitinkančioms Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo kriterijus, kuriose dirba:

1.1.1. iki 65 procentų darbuotojų, deklaravusių Kazlų Rūdos savivaldybėje gyvenamąją vietą, – 2,0 procentus nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.1.2. nuo 65 procentų iki 75 procentų darbuotojų, deklaravusių Kazlų Rūdos savivaldybėje gyvenamąją vietą, – 1,0 procentą nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.1.3. daugiau kaip 75 procentų darbuotojų, deklaravusių Kazlų Rūdos savivaldybėje gyvenamąją vietą, – 0,5 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.2. labai mažoms ir mažoms įmonėms, atitinkančioms Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo kriterijus, – 0,5 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.3. nenaudojamam, apleistam bei neprižiūrimam nekilnojajamam turtui – 3 procentus nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.4. kitos paskirties inžineriniams statiniams – atsinaujinančių išteklių energiją naudojantiems energijos gamybos statiniams (vėjo jėgainėms) – 3 procentus nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.5. kitiems ūkio subjektams, neišvardintiems šio sprendimo 1.1–1.4 papunkčiuose, – 1 procentą nekilnojamojo turto mokestinės vertės.“

2. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Kazlų Rūdos savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 620 / 95 276, el. p. finansai@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-03-25 SPRENDIMO NR. TS-54 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2025 METAIS“ PAKEITIMO

2024-11-06
Kazlų Rūda

Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos (toliau – ir Taryba) 2024-03-25 sprendimo Nr. TS-54 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo 2025 metais“ 1 punktą, jį papildant nauju „kitos paskirties inžineriniams statiniams – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos statiniams (vėjo jėgainėms)“ 3 procentų nekilnojamojo turto vertės tarifu. Kiti tarybos 2024-03-25 sprendimu Nr. TS-54 nustatyti nekilnojamojo turto mokesčiai tarifai nekeičiami.

Atsižvelgiant į kitų savivaldybių taikomą praktiką, Parengtu sprendimo projektu siūloma papildomai nustatyti 3 procentų tarifą kitos paskirties inžineriniams statiniams – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos statiniams (vėjo jėgainėms). Nustatant nekilnojamojo turto mokesčio (NTM) tarifus ankstesniems ir 2025 metams, Kazlų Rūdos savivaldybėje nebuvo išskirta atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos statiniams konkretus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Jei Kazlų Rūdos savivaldybėje atsirastų atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos statinių ar atsirastų tokių investuotojų, pagal šiuo metu galiojančią Kazlų Rūdos savivaldybėje teisės aktą, jiems būtų taikomas 1 procento nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Kol Kazlų Rūdos savivaldybėje dar nėra atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos statinių, siūloma patikslinti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024-03-25 sprendimą Nr. TS-54. 22 savivaldybėse (Akmenės, Biržų, Jonavos, Jurbarko, Kaišiadorių, Kelmės, Kretingos, Mažeikių, Pagėgių, Pakruojo, Panevėžio, Plungės, Šakių, Šilalės, Šilutės, Širvintų, Švenčionių, Tauragės, Telšių, Ukmergės, Vilkaviškio rajonų ir Palangos miesto savivaldybėse) pagal šį kriterijų yra nustatomas konkretus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, kuris daugelyje minėtų savivaldybių yra 3 procentai nuo nekilnojamojo turto mokesstinės vertės, Kaišiadorių ir Mažeikių rajonų savivaldybėse nustatytas 2 procentų, o Palangos miesto savivaldybėje – 2,7 procento NTM tarifas. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme numatyta, kad mokesčio tarifas gali būti nuo 0,5 iki 3 procentų nekilnojamojo turto mokesstinės vertės.

Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 46 punktą, 15 straipsnio 2 dalies 29 punktą, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio

įstatymo 6 straipsnio 1, 2, 3 dalys, Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 12 straipsnio 2 punktas.

Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: priėmus šį sprendimą, atsirastų galimybė gauti daugiau pajamų į savivaldybės biudžetą. NTM įplaukos yra labai reikšmingos pajamų plano vykdymui, tai vienas iš savivaldybės biudžeto pajamų šaltinių. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos patvirtintame 2024 metų biudžete pajamos iš Nekilnojamojo turto mokesčio sudaro 290,0 tūkst. Eur, per 9 šių metų mėnesius surinkta 273,4 tūkst. Eur.

Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: priėmus šį sprendimą, kitų teisė aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: priėmus šį sprendimą, kitų teisė aktų priimti nereikės.

Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: nėra.

Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: nėra.

Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ir fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

Tarybos sprendimas įsigalioja: teisės aktų nustatyta tvarka.

Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas: nėra.

Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai: nėra.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Finansų skyriaus vedėja

Vaida Makaveckienė