



**Projektas**  
**Nr. TSP-209**  
**2024-11-14**

## **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS**

2024 m. lapkričio d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 3 dalimi, 6 dalies 8 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktu ir 70.1 papunkčiu, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.3 papunkčiu, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos 2024 m. spalio 30 d. prašymą „Dėl žemės sklypo nuomos“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai (juridinio asmens kodas 306917998) žemės sklypo, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje (kadastro Nr. 5146/0005:155, unikalus Nr. 4400-0230-5571), dalį, išnuomojamas plotas – 0,2990 ha.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas 50 (penkiasdešimt) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.3 papunkčiu).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

PRITARTA

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos  
2024 m. lapkričio d. sprendimu  
Nr. TS-

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)  
Kazlų Rūda

**Lietuvos valstybė**, atstovaujama Kazlų Rūdos savivaldybės mero Manto Varaškos, toliau vadinama nuomotoju, ir **asociacija Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija** (juridinio a. k. 306917998), kurios registruota buveinė Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda, toliau vadinama nuomininku, atstovaujamas bendrijos pirmininkės Sandros Kilikevičienės, veikiančios pagal bendrijos įstatus, s u d a r ė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0230-5571, kadastro Nr. 5146/0005:155, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje, dalį, kurios plotas 0,2990 ha (išnuomojamo sklypo dalis nustatyta pridedamame žemės sklypo naudojimo plane).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 50 (penkiasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.3 papunkčiu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi naudojimo būdai:

- 4.1. susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų aptarnavimo teritorijos;
- 4.2. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- 4.3. bendro naudojimo teritorijos;
- 4.4. atskirųjų želdynų teritorijos;
- 4.5. galima žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, galimi naudojimo būdai:
  - 4.5.1. rekreacinių miškų sklypai;
  - 4.5.2. ūkinių miškų sklypai.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Nuomininkas privalo išnuomojamoje sklypo dalyje esančių statinių ir (ar) įrenginių savininkui ir (ar) valdytojui leisti šiuos statinius ir (ar) įrenginius prižiūrėti.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą ir jeigu žemės sklypas išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui: nuomojamame žemės sklype galima statyti ir įrengti tik atsinaujinančių išteklių energijos gamybos

įrenginius ir jiems aptarnauti skirtus inžinierinius tinklus.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Žymos“ ir duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 0,006 ha vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3,1264 ha komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); 3,1264 ha gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); 0,1720 ha elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); 0,0020 ha elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); 460 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 459 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 430 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai: laikytis LR Žemės įstatyme nustatytų nuomininko pareigų, įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdamas pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

12. Žemės sklypo vertė 63 800 (šešiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai) eurų, išnuomos žemės sklypo dalies vertė 6100 (šeši tūkstančiai vienas šimtas) eurų.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,02 proc. dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5 proc. žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. jei per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės nuomininkas nepradeda naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

17. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos

sutarčiai:

17.1. nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

17.2. nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė;

17.3. nuomininkas privalo savo lėšomis iš nuomojamo žemės sklypo nukelti įrengtus ar pastatytus atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginius pasibaigus jų eksploatavimo laikotarpiui ar valstybinės žemės nuomos terminui.

18. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančios naudoti būklės, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

19. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau tekste -Taisyklės): prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles: Žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

23. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 28 punkte jam nustatytos pareigos;

23.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių

piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

23.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo išpėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo išpėjimo gavimo dienos;

23.4. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo išpėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo išpėjimo gavimo dienos;

23.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo išpėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

23.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

23.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.8. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

23.9. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas neteko atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos statuso, leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus galiojimo terminas panaikintas, tačiau neišduotas leidimas gaminti elektros energiją ar leidimo gaminti elektros energiją galiojimas panaikintas;

23.10. kai nuomininkas per 5 metus nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančiai institucijai nepateikia leidimo gaminti elektros energiją arba, kai tokio leidimo nereikia, – Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 56.2.4 papunktyje nurodytų dokumentų.

23.11. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrę. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

26. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

27. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000 ir žemės sklypo naudojimo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

28. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

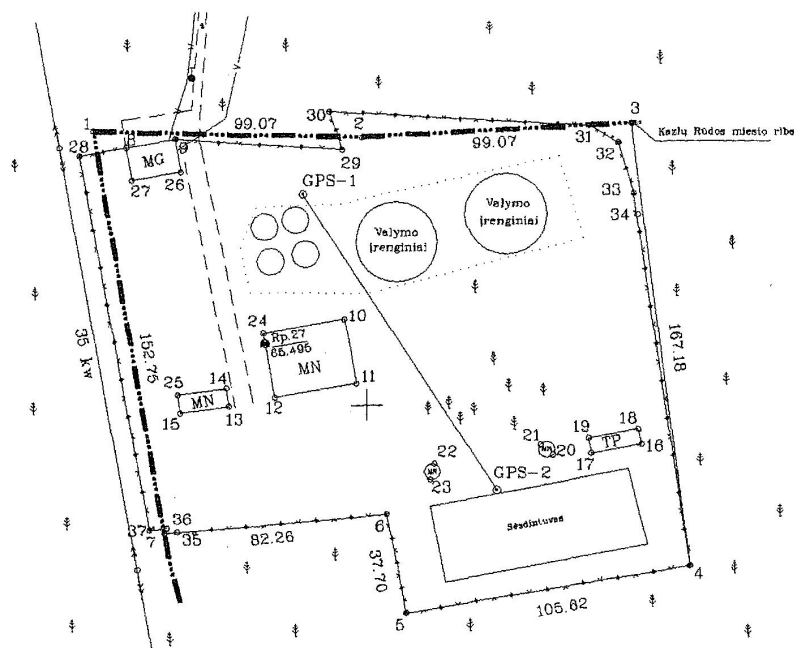
29. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

### ŠALIŲ REKVIZITAI

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>NUOMOTOJAS<br/>Lietuvos valstybė,<br/>atstovaujama Kazlų Rūdos savivaldybės mero<br/>Manto Varaškos<br/>juridinio a. k. 111105893<br/>Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda</p> <p>Meras<br/>Mantas Varaška</p> <p>_____ A.V.<br/>(parašas)</p> | <p>NUOMININKAS<br/>Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos<br/>bendrija<br/>juridinio a. k. 306917998<br/>Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda</p> <p>Pirmininkė<br/>Sandra Kilikevičienė</p> <p>_____ A.V.<br/>(parašas)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 31264 m<sup>2</sup>



| Kadastro:                 | vieta: | Kazlų Rūda | blokas | sklypas       |
|---------------------------|--------|------------|--------|---------------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 5      | 1          | 4      | 6 0 0 0 5 155 |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celvė, namo Nr.    | M. Valančiaus g-vė |
| Kaimas (miestelis) | Kazlų Rūda         |
| Seniūnija          | Kazlų Rūdos        |
| Miestas (rajonas)  |                    |
| Apskritis          | Marijampolės       |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos              |
|-----------|------------------------------------|-----------------------|
| 1-2-3     | Kazlų Rūdos m. riba                |                       |
| 3-4-5-6-7 |                                    | LVZF (Griėsių miškas) |
| 7-1       | Kazlų Rūdos m. riba                |                       |
|           |                                    |                       |
|           |                                    |                       |

SUDERINTA  
Kazlų Rūdos savivaldybės  
vyriausiasis architektas  
2004 Giedrius Svirskis

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . . . m.  
. . . . . mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir . . . . . plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VIEŠININKO ADMINISTRACIJA Rimantas Domeika 2004-03-02  
(vardas, pavardė) (pareiė) (data)

Marijampolės . . . . . apskrities vieėsininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Marijampolės . . . . . miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyresn. specialistas V. Motiejūnas  
Suderino: skyriaus vedėjas I. Šveikauskienė  
(pareiė) (vardas, pavardė)

V. Motiejūno geodezinių matavimų įmonė  
LICENCIJOS NR.252

| Pareigos   | Paraėas       | Vardas, pavardė |
|------------|---------------|-----------------|
| Vykdytojas | V. Motiejūnas |                 |
|            |               |                 |
|            |               |                 |

Pastaba:

poėeminių tinklų toponuotrauką žiūrėti kitoje lapo pusėje

Kopija tikra

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
1:2000 M. REGISTRACIJOS CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
Inėinierė-operatorė  
2004 03 05 V. Kudirkienė  
Pareiėgos vardas, pavardė paraėas

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 31264 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 51460005

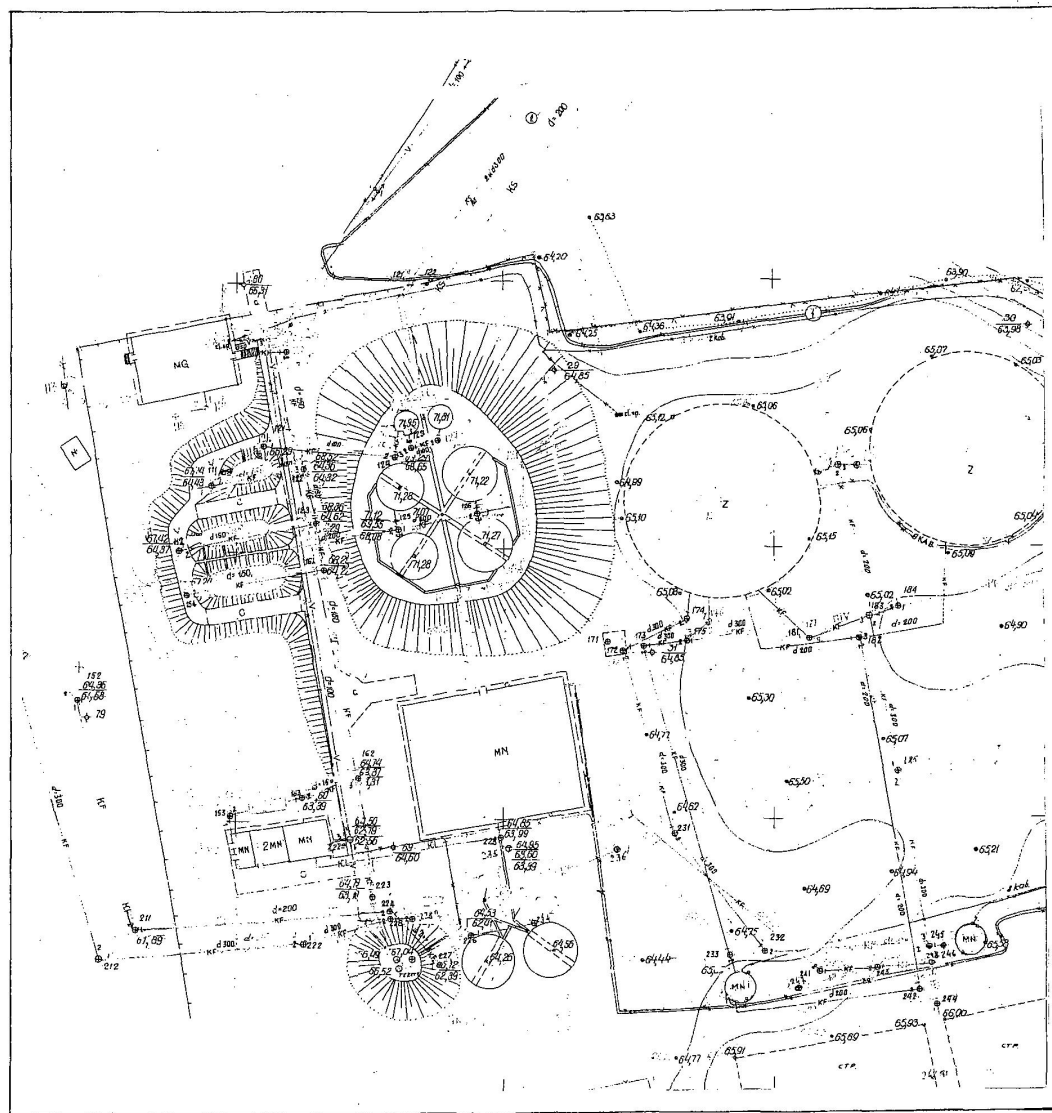
## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |   |   |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                  | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                          | R     | 6068102.43 | 465499.70 |           |       |   |   |
| 2                          | R     | 6068100.34 | 465598.75 |           |       |   |   |
| 3                          | R     | 6068105.15 | 465697.70 |           |       |   |   |
| 4                          | R     | 6067939.23 | 465718.20 |           |       |   |   |
| 5                          | R     | 6067922.02 | 465613.99 |           |       |   |   |
| 6                          | R     | 6067959.08 | 465607.08 |           |       |   |   |
| 7                          | R     | 6067951.82 | 465525.14 |           |       |   |   |
| 8                          | NK    | 6068096.45 | 465511.61 |           |       |   |   |
| 9                          | NK    | 6068099.65 | 465529.68 |           |       |   |   |
| 10                         | NK    | 6068032.32 | 465591.89 |           |       |   |   |
| 11                         | NK    | 6068008.26 | 465596.12 |           |       |   |   |
| 12                         | NK    | 6068002.98 | 465586.10 |           |       |   |   |
| 13                         | NK    | 6067999.66 | 465549.09 |           |       |   |   |
| 14                         | NK    | 6068006.45 | 465548.01 |           |       |   |   |
| 15                         | NK    | 6067996.94 | 465531.26 |           |       |   |   |
| 16                         | NK    | 6067985.18 | 465700.76 |           |       |   |   |
| 17                         | NK    | 6067981.65 | 465682.32 |           |       |   |   |
| 18                         | NK    | 6067990.80 | 465699.68 |           |       |   |   |
| 19                         | NK    | 6067987.27 | 465681.27 |           |       |   |   |
| 20                         | NK    | 6067981.24 | 465668.19 |           |       |   |   |
| 21                         | NK    | 6067985.02 | 465663.54 |           |       |   |   |
| 22                         | NK    | 6067977.92 | 465624.66 |           |       |   |   |
| 23                         | NK    | 6067972.11 | 465623.08 |           |       |   |   |
| 24                         | NK    | 6068027.04 | 465561.87 |           |       |   |   |
| 25                         | NK    | 6068003.74 | 465530.22 |           |       |   |   |
| 26                         | NK    | 6068087.37 | 465531.83 |           |       |   |   |
| 27                         | NK    | 6068084.20 | 465513.72 |           |       |   |   |
| 28                         | tvora | 6068093.20 | 465494.45 |           |       |   |   |
| 29                         | tvora | 6068095.87 | 465591.24 |           |       |   |   |
| 30                         | tvora | 6068109.93 | 465586.89 |           |       |   |   |
| 31                         | tvora | 6068104.31 | 465682.24 |           |       |   |   |
| 32                         | tvora | 6068097.95 | 465692.87 |           |       |   |   |
| 33                         | tvora | 6068079.12 | 465696.47 |           |       |   |   |
| 34                         | tvora | 6068071.08 | 465700.01 |           |       |   |   |
| 35                         | tvora | 6067952.23 | 465529.79 |           |       |   |   |
| 36                         | tvora | 6067953.79 | 465526.17 |           |       |   |   |
| 37                         | tvora | 6067953.24 | 465519.70 |           |       |   |   |

Pastabos: 01. Pirmavardis 2004.01.14

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema                | Koordinatės X/Y             | Planeto nomenklatura |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6068032.32<br>Y=465591.89 | 53/33                |
| Valstybinė LKS-1994                | 6068032/465592              | 53/33                |
| Žiniaraštį sudarė                  | V. Motiejūnas v. pavarde    | 2004.01.12           |



Išbrauka: iš Lietuvos Administracinių Teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



# ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO DALIŲ NUSTATYMO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 31264 m<sup>2</sup>

|           |                           |                         |        |         |
|-----------|---------------------------|-------------------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė                   | Kazlų Rūdos m. k.v.     | blokas | sklypas |
|           | Žemės sklypo kadastr. Nr. | 5 1 4 6 0 0 0 5 0 1 5 5 |        |         |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Savivaldybė        | Kazlų Rūdos r.      |
| Seniūnija          |                     |
| Gyvenamoji vietovė | Kazlų Rūda          |
| Gatvė, namo Nr.    | M. Valančiaus g. 19 |

| Naudojamas plotas                                       |            |                |         |                |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Naudotojas                                              | Valstybinė |                |         |                |
|                                                         | atskirai   |                | bendrai |                |
|                                                         | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
| Kazlų Rūdos savivaldybė                                 | 1          | 4930           | 1       | 88             |
| Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija | 2          | 2990           | 2       | 54             |
| UAB "Kazlų Rūdos energija"                              | 3          | 22794          | 3       | 408            |
| Viso (1+2+3+4):                                         |            | 30714          |         | 550            |
| Viso:                                                   |            |                |         | 31264          |

Su nustatytais žemės sklypo dalimis ir plotais sutinku: teritorijų planavimo skyriaus vedėja  
Žemės savininkas (naudotojas): Greta Juškėnaitė

1. Kazlų Rūdos savivaldybė

2. Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija

Sandra Keliukevičienė

3. UAB "Kazlų Rūdos energija"

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

Pastabos:

Nekeičiant įregistruoto VĮ Registrų centre sklypo ribų ir ploto, vadovaujantis: žemės sklypo planu, parengtu 2004-01-12 V. Motiejūno geodezinių matavimų įmone

išskirtos dalys UAB „Kazlų Rūdos energija“ ir Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai ir nustatyti šių dalių plotai:

— žemės sklypo riba

1 LIETUVOS RESPUBLIKA  
Valstybinės žemės patikėjimo teisė: KAZLŲ RUDOS SAVIVALDYBĖ  
S - 4930 m<sup>2</sup> (apribota taškais: 24-25...-33-34-22-21-23-24)

2 Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija  
S - 2990 m<sup>2</sup> (apribota taškais: 19-24-23-21-20-19)

3 UAB „Kazlų Rūdos energija“  
S - 22794 m<sup>2</sup> (apribota taškais: 1-2...-21-22-1)

Bendro naudojimo teritorija  
S - 550 m<sup>2</sup> (apribota taškais: 9-10...-18-19-24-25...-31-32-9)

R.JOGMINO ĮMONĖ

Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29

| Pareigos    | Parašas | Vardas ir pavardė              | Data       |
|-------------|---------|--------------------------------|------------|
| Direktorius |         | Romualdas Jogminas             | 2024.01.29 |
| Matininkas  |         | Romualdas Jogminas (2M-M-1446) |            |

Lapas Lapų

1 1



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO DALIŲ NUSTATYMO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 31264 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.: 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 1 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Taško Nr.                                                            | Kodas | X                                                                                           | Y          | Taško Nr.             | Kodas | X | Y |
|----------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------|---|---|
| 1                                                                    |       | 6 067 939,23                                                                                | 465 718,20 |                       |       |   |   |
| 2                                                                    |       | 6 067 922,02                                                                                | 465 613,99 |                       |       |   |   |
| 3                                                                    |       | 6 067 959,08                                                                                | 465 607,08 |                       |       |   |   |
| 4                                                                    |       | 6 067 951,82                                                                                | 465 525,14 |                       |       |   |   |
| 5                                                                    |       | 6 068 027,05                                                                                | 465 512,43 |                       |       |   |   |
| 6                                                                    |       | 6 068 055,55                                                                                | 465 507,62 |                       |       |   |   |
| 7                                                                    |       | 6 068 102,43                                                                                | 465 499,70 |                       |       |   |   |
| 8                                                                    |       | 6 068 101,96                                                                                | 465 521,89 |                       |       |   |   |
| 9                                                                    |       | 6 068 101,09                                                                                | 465 563,10 |                       |       |   |   |
| 10                                                                   |       | 6 068 094,97                                                                                | 465 560,63 |                       |       |   |   |
| 11                                                                   |       | 6 068 088,37                                                                                | 465 556,74 |                       |       |   |   |
| 12                                                                   |       | 6 068 081,03                                                                                | 465 553,41 |                       |       |   |   |
| 13                                                                   |       | 6 068 069,86                                                                                | 465 550,92 |                       |       |   |   |
| 14                                                                   |       | 6 068 056,13                                                                                | 465 553,14 |                       |       |   |   |
| 15                                                                   |       | 6 068 045,63                                                                                | 465 559,60 |                       |       |   |   |
| 16                                                                   |       | 6 068 032,96                                                                                | 465 575,58 |                       |       |   |   |
| 17                                                                   |       | 6 068 025,28                                                                                | 465 580,60 |                       |       |   |   |
| 18                                                                   |       | 6 068 005,92                                                                                | 465 587,96 |                       |       |   |   |
| 19                                                                   |       | 6 068 006,39                                                                                | 465 593,13 |                       |       |   |   |
| 20                                                                   |       | 6 068 011,06                                                                                | 465 643,62 |                       |       |   |   |
| 21                                                                   |       | 6 068 068,27                                                                                | 465 621,87 |                       |       |   |   |
| 22                                                                   |       | 6 068 075,63                                                                                | 465 701,35 |                       |       |   |   |
| 23                                                                   |       | 6 068 063,59                                                                                | 465 571,38 |                       |       |   |   |
| 24                                                                   |       | 6 068 027,56                                                                                | 465 585,08 |                       |       |   |   |
| 25                                                                   |       | 6 068 036,37                                                                                | 465 579,33 |                       |       |   |   |
| 26                                                                   |       | 6 068 049,00                                                                                | 465 563,39 |                       |       |   |   |
| 27                                                                   |       | 6 068 057,91                                                                                | 465 557,92 |                       |       |   |   |
| 28                                                                   |       | 6 068 069,71                                                                                | 465 556,01 |                       |       |   |   |
| 29                                                                   |       | 6 068 079,44                                                                                | 465 558,18 |                       |       |   |   |
| 30                                                                   |       | 6 068 086,06                                                                                | 465 561,18 |                       |       |   |   |
| 31                                                                   |       | 6 068 092,76                                                                                | 465 565,13 |                       |       |   |   |
| 32                                                                   |       | 6 068 100,98                                                                                | 465 568,45 |                       |       |   |   |
| 33                                                                   |       | 6 068 100,34                                                                                | 465 598,75 |                       |       |   |   |
| 34                                                                   |       | 6 068 105,15                                                                                | 465 697,70 |                       |       |   |   |
| <b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>                                     |       |                                                                                             |            |                       |       |   |   |
| Koordinacijų sistema                                                 |       | Koordinatės X/Y                                                                             |            | Planšeto nomenklatura |       |   |   |
| Valstybinė LKS-1994                                                  |       | X=6 068 040,46<br>Y=465 641,37                                                              |            | 53/33-032             |       |   |   |
| Matininkas.<br>Kvalifikacijos pažymėjimas<br>2011-06-16 Nr.2M-M-1446 |       | Romualdas Jogminas<br><i>(parašas)</i> (vardas, pavardė)                  (data) 2024.11.11 |            |                       |       |   |   |



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS

2024-11-05

Kazlų Rūda

**1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:** Valstybei nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, esantis M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje (kadastro Nr. 5146/0005:155, unikalus Nr. 4400-0230-5571). Kazlų Rūdos savivaldybė šį sklypą valdo patikėjimo teise. Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija (juridinio asmens kodas 306917998) prašo išnuomoti dalį žemės sklypo, išnuomojamas plotas – 0,2990 ha.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 8 punktu, valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu ji yra reikalinga Atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai, kai dalyvių susirinkime savivaldybėms ir (ar) savivaldybių valdomoms įmonėms ir įstaigoms priklauso daugiau kaip 51 procento balsų dauguma, o šios bendrijos pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklį ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiesiems vartotojams. Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija šias sąlygas atitinka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, valstybinės žemės nuomos terminas nustatomas nuomotojo ir nuomininko susitarimu, ne ilgiau kaip 99 metams. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – ir Taisyklės), 43.5.3 papunktyje nurodyta, jeigu žemės sklypas (jo dalis) išnuomojamas valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės nuomos terminas nustatomas ne ilgesnis kaip iki šių statinių ar įrenginių nuosavybės teisės perleidimo dienos. Sprendimo projekte aptariamam atveju žemės sklypas išnuomojamas 50 (penkiasdešimčiai) metų, nuomos terminą skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.3 papunkčiu).

Vadovaujantis Taisyklių 2 punktu, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo priima Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

**Sprendimo tikslas** – Išnuomoti Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijai (juridinio asmens kodas 306917998) žemės sklypo, esančio M. Valančiaus g. 19, Kazlų Rūdoje (kadastro Nr. 5146/0005:155, unikalus Nr. 4400-0230-5571), dalį, išnuomojamas plotas – 0,2990 ha.

**2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 2 dalis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas, 3 dalis, 6 dalies 8 punktas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktas ir 70.1 papunktis, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.3 papunktis.

**3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija turės galimybę statyti atsinaujinančių išteklių elektrinę. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

**6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** nėra.

**7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** nėra.

**8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

**9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** nėra.

**10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrija.

**11. Tarybos sprendimas įsigalioja:** sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.

**12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** nėra.

**13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** Kazlų Rūdos atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos 2024 m. spalio 30 d. prašymas „Dėl žemės sklypo nuomos“.