



**Projektas
Nr. TSP-219
2024-12-02**

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2015 M. RUGSĖJO 3 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 20SŽN-182 NUTRAUKIMO

2024 m. gruodžio d. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktu, 2015 m. rugsėjo 3 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 20SŽN-182 16 punktu ir atsižvelgdama į nuomininko 2024 m. spalio 3 d. prašymą Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nutraukti šalių susitarimu prieš terminą 2015 m. rugsėjo 3 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 20SŽN-182, pagal kurią išnuomotas valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1133-3254, kadastro Nr. 5146/0002:171), esantis Skvero g. 9, Kazlų Rūdoje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 2015 M. RUGSĖJO 3 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 20SŽN-182 NUTRAUKIMO

2024-11-04
Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: Kazlų Rūdos savivaldybė patikėjimo teise valdo valstybinį kitos paskirties 0,1252 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 5146/0002:171, unikalus Nr. 4400-1133-3254), esantį Skvero g. 9, Kazlų Rūdoje. Žemės sklypas išnuomotas suinteresuotam asmeniui, iš kurio buvo gautas prašymas, pakeisti valstybinės žemės nuomos sutartį, kadangi sklype yra du atskiri pastatai, iš kurių vienas perleistas kitam savininkui, todėl turi būti nutraukta prieš tai buvusi viso sklypo nuomos sutartis ir sudarytos atskiros valstybinės žemės sklypo dalių nuomos sutartys su statinių savininkais.

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktu, sprendimus dėl valstybinės žemės, kurią patikėjimo teise valdo savivaldybė, nuomos nutraukimo priima savivaldybės taryba.

2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktas, 2015 m. rugsėjo 3 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 20SŽN-182 16 punktas.

3. Sprendimo tikslas – šalių susitarimu nutraukti žemės sklypo, esančio Skvero g. 9, Kazlų Rūdoje, nuomos 2015-09-03 sutartį Nr. 20SŽN-182.

4. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: priėmus šį sprendimą, galės būti realizuota buvusio ir naujo pastatų savininkų teisė sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

5. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

7. **Priėmus Tarybos sprendimà keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** nėra.
8. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** nėra.
9. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.
10. **Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** nėra.
11. **Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** suinteresuotas asmuo.
12. **Tarybos sprendimas įsigalioja:** sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.
13. **Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** nėra.
14. **Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** 2015 m. rugsėjo 3 d. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 20SŽN-182; suinteresuoto asmens (nuomininko) 2024 m. spalio 3 d. prašymas.

Skyriaus vyriausiasis specialistas

Kęstutis Demikis