



Projektas
Nr. TSP-222
2024-12-02

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SKVERO G. 9, KAZLŲ RŪDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2024 m. gruodžio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 13.2 papunkčiu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,1252 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 5146/0002:171, unikalus Nr. 4400-1133-3254), esančio Skvero g. 9, Kazlų Rūdoje, dalis, reikalingas pastatui – paslaugų paskirties pastatui (unikalus Nr. 4400-4664-6937) ir pastatui – garažui (unikalus Nr. 4400-5995-8180) eksploatuoti, pagal žemės sklypo naudojimo dalių nustatymo projektą M1:500 (priedas):

Eil. Nr.	Patalpų savininkas / naudotojas	Pastato unikalus Nr.	Patalpos / pastato plotas, kv. m	Žemės sklypo plotas (dalis), ha
1.		4400-4664-6937	111,78	0,0850
2.	UAB „Reisena“	4400-5995-8180	39,05	0,0402
	Iš viso:			0,1252

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO DALIŲ NUSTATYMO PROJEKTAS M 1:500

BENDRAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 1252 m²

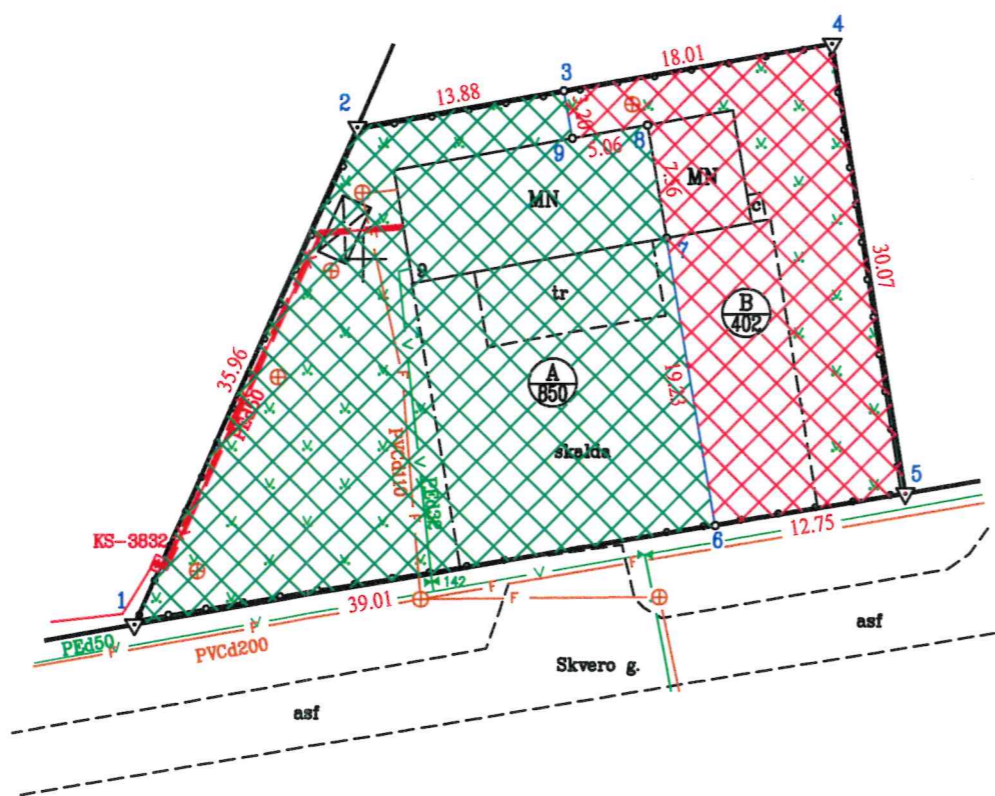
Kadastras:	vietovė	KAZLŲ RŪDOS M.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 1 4 6 0 0 0 2 0 1 7 1	

Savivaldybė	KAZLŲ RŪDOS
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	KAZLŲ RŪDOS M.
Gatvė, namo Nr.	SKVERO G. 9

Sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys	
Nuomininkas	Plotas, ha
<input type="text"/>	0,1252
Iš viso:	0,1252

Statinių unikalūs Nr.	Atskira žemės sklypo dalis		Bendro naudojimo plotas		Iš viso statiniui ekslotuoti reikalinga dalis, ha
	Dalies indeksas	Plotas, ha	Dalies indeksas	Plotas, ha	
4400-4664-6937	A	0,0850			0,0850
4400-5995-8180	B	0,0402			0,0402
Iš viso:		0,1252			0,1252

Dalies indeksas	Žemės sklypo savininkai (naudotojai)	Parašas	Data
A	<input type="text"/>	<input type="text"/>	24.09.18
B	UAB "REISENA"	<input type="text"/>	24.09.18



467950.00
6068300.00

UAB "Nišos matavimai" Vytauto g. 17, Marijampolė, Mob. Tel. +370 652 38385			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<input type="text"/>	P. Ražinskas	2024-09-12
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2004			A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1252 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

5	1	4	6	0	0	0	2	0	1	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068325.88	467984.88				
2	R	6068358.68	467999.62				
3	R	6068361.10	468013.28				
4	R	6068364.24	468031.02				
5	R	6068334.57	468035.91				
6	R	6068332.43	468023.34				
7	R	6068351.39	468020.10				
8	R	6068358.84	468018.82				
9	R	6068357.95	468013.84				
Žemės sklypo centro koordinatės							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6068343 Y=468014		51/29			
Žiniaraštį sudarė P. Ražinskas (parašas) (vardas ir pavardė) 2M-M-2004 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2024-09-12 (data)							



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SKVERO G. 9, KAZLŲ RŪDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2024-11-04
Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: Kazlų Rūdos savivaldybė patikėjimo teise valdo valstybinį kitos paskirties 0,1252 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 5146/0002:171, unikalus Nr. 4400-1133-3254), esantį Skvero g. 9, Kazlų Rūdoje.

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau tekste – Taisyklės) 13.2 papunkčiu, siūloma nustatyti minėto žemės sklypo dalis pagal žemės sklypo naudojimo dalių nustatymo projektą M1:500:

- 1.1. Suinteresuotas asmuo – 0,0850 ha;
- 1.2. UAB „Reisena“ – 0,0402 ha.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Taisyklių 13.2 papunkčiu, kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

Sprendimo tikslas – nustatyti 0,1252 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 5146/0002:171, unikalus Nr. 4400-1133-3254), esančiame Skvero g. 9, Kazlų Rūdoje, dalis, reikalingas pastatams eksploatuoti, siekiant sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartis su pastatų savininkais.

2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 13.2 papunktis.

3. **Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** bus realizuotos valstybinės žemės sklypų naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai.
4. **Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.
5. **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.
6. **Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** nėra.
7. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** reikės priimti sprendimus dėl šiuo sprendimu nustatytų valstybinės žemės sklypų išnuomojimo.
8. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.
9. **Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** nėra.
10. **Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** suinteresuotas asmuo; UAB „Reisena“.
11. **Tarybos sprendimas įsigalioja:** sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.
12. **Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** nėra.
13. **Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** žemės sklypo, kadastro Nr. 5146/0002:171, unikalus Nr. 4400-1133-3254, esančio Skvero g. 9, Kazlų Rūdoje, naudojimo dalių nustatymo projektas M1:500.

Skyriaus vyriausiasis specialistas

Kęstutis Demikis