



Projektas  
Nr. TSP-224  
2024-12-02

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL 2020 M. GEGUŽĖS 25 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 20SŽN-163-(14.20.55.) NUTRAUKIMO

2024 m. gruodžio d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktu, atsižvelgdama į nuomininko 2024 m. lapkričio 6 d. prašymą „Dėl nuomos sutarties nutraukimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nutraukti šalių susitarimu prieš terminą 2020 m. gegužės 25 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 20SŽN-163-(14.20.55.), pagal kurią išnuomota valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 5146-0001-0147, kadastro Nr. 5146/0001:147), esančio S. Daukanto g. 19M, Kazlų Rūdoje, dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 2020 M. GEGUŽĖS 25 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 20SŽN-163-(14.20.55.) NUTRAUKIMO

2024-11-20  
Kazlų Rūda

**Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:** Kazlų Rūdos savivaldybė patikėjimo teise valdo kitos paskirties 0,1969 ha ploto valstybinės žemės sklypą, (kadastro Nr. 5146/0001:147, unikalus Nr. 5146-0001-0147), esantį S. Daukanto g. 19M, Kazlų Rūdoje. Žemės sklypo dalis (0,0305 ha) išnuomota suinteresuotam asmeniui (nuomininkui), iš kurio 2024-11-08 buvo gautas 2024-11-06 prašymas nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, nes sklype esančio pastato patalpos priklausiusios nuomininkui buvo perleistos kitam asmeniui. (2024 m. lapkričio 8 d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracija gavo naujojo patalpų savininko prašymą dėl minėtos valstybinės žemės sklypo dalies nuomos).

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktu, sprendimus dėl valstybinės žemės, kurią patikėjimo teise valdo savivaldybė, nuomos nutraukimo priima savivaldybės taryba.

**Sprendimo tikslas** – šalių susitarimu nutraukti prieš terminą žemės sklypo, esančio S. Daukanto g. 19M, Kazlų Rūdoje, dalies 2020-05-25 nuomos sutartį Nr. 20SŽN-163-(14.20.55.).

**1. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 2 punktas.

**2. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** priėmus šį sprendimą, bus nutraukta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis su buvusiu patalpų savininku ir bus sudarytos sąlygos pradėti naują valstybinės žemės nuomos su naujuoju patalpų valdytoju procesą.

**3. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

4. **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.
5. **Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** nėra.
6. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** nėra.
7. **Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.
8. **Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** nėra.
9. **Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** suinteresuotas asmuo (nuomininkas).
10. **Tarybos sprendimas įsigalioja:** sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.
11. **Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** nėra.
12. **Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** 2020 m. gegužės 25 d. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 20SŽN-163-(14.20.55.) ir nuomininko 2024 m. lapkričio 6 d. prašymą „Dėl nuomos sutarties nutraukimo“.

Skyriaus vyriausiasis specialistas

Kęstutis Demikis