



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS

2024 m. gruodžio d. Nr.
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 30 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. TS-135 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 54, 55 ir 57 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-214 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, 2, 5 ir 22 punktais, Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių, patvirtintų Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-214 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, 2.2 papunkčiu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 10 (dešimties) metų laikotarpiui Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, patalpų indeksai: 3-5, 3-6, nuo 3-11 iki 3-17, 1/2 (3-18, 3-19, 3-20, 3-21), 3-22, 3-23, bendras plotas – 331,63 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje.

2. Nustatyti 1 punkte nurodytų patalpų pradinę nuomos kainą – 1,08 euro (vienas Eur 08 ct) per mėnesį už 1 bendrojo ploto kv. m.

3. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų tikslinę nuomojimo paskirtį – šilumos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas.

4. Įpareigoti Nuolatinę turto nuomos konkurso komisiją organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų viešą nuomos konkursą Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

5. Įgalioti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių su konkurso laimėtoju pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO IR ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS

2024-12-02

Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: Tarybos sprendimo projektas parengtas dėl Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje, nuomos.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalis nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos (toliau – ir Taryba) 2021 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. TS-135 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 54 punktas nurodo, kad savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą tik dėl trumpalaikės savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos, visais kitais atvejais sprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos priima savivaldybės taryba. Aprašo 55 punktas nustato, kad Savivaldybės turto viešas nuomos konkursas organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis savivaldybės tarybos patvirtintu Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu. Aprašo 57 punktas numato, kad nuompinigiaai už turto nuomą skaičiuojami vadovaujantis savivaldybės tarybos patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis (toliau – ir Taisyklės). Vadovaujantis Taisyklių 2.2 punktu, mėnesinis pradinis turto nuompinigių dydis nustatomas, išnuomojant ilgalaikį materialųjį turtą viešo nuomos konkurso būdu.

Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-214 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, 5 punktas nurodo, kad turto viešo nuomos konkursą organizuoja ir vykdo Nuolatinė turto nuomos konkurso komisija, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl konkretaus savivaldybės turto nuomos.

Sprendimo tikslas – išnuomoti viešo konkurso būdu 10 (dešimties) metų laikotarpiui Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, patalpų indeksai: 3-5, 3-6, nuo 3-11 iki 3-17, 1/2 (3-18, 3-19, 3-20, 3-21), 3-22, 3-23, bendras plotas – 331,63 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje, nustatant pradinę nuomos kainą ir negyvenamųjų patalpų tikslinę nuomojimo paskirtį.

Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 30 punktai, 15 straipsnio 2 dalies

19 punktas, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. TS-135 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 54, 55 ir 57 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-214 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ 2, 5 ir 22 punktai, Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių, patvirtintų Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-214 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, 2.2 papunktis.

3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: Priėmus sprendimą, Nuolatinė turto nuomos konkurso komisija organizuos ir vykdys negyvenamųjų patalpų viešą nuomos konkursą Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: Tarybos sprendimo projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: Nėra.

7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: Nėra.

8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: Sprendimo įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: Nėra.

10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: Nėra.

11. Tarybos sprendimas įsigalioja: Sprendimo priėmimo (pasirašymo) dieną.

12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas: Nėra.

13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai: Nėra.

Vyriausioji specialistė

Milda Paškauskienė