



Projektas
Nr. TSP-232
2024-12-05

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-05-03 SPRENDIMU NR. TS-91 PATVIRTINTO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO IR PERMOKĖTOS KOMPENSACIJOS GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO

2024 m. gruodžio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 4 dalimi, 17 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 2 dalimi Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtos kompensacijos gražinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. TS-91 „Dėl Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtos kompensacijos gražinimo tvarkos aprašo“, 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis, apskaičiuojamas iš būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio atimant 30 procentų pagal šio aprašo 9 punktą apskaičiuotų asmens ar šeimos pajamų, negali būti didesnis kaip 1 VRP dydžio vienam asmeniui ir $VRP \times (1+0,2xn)$ (kur n – šeimos narių skaičius) šeimoms. Jeigu šioje dalyje apskaičiuota asmens ar šeimos 30 procentų pajamų dalies suma yra didesnė už būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį arba yra jam lygi, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija nemokama.“.

2. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Kazlų Rūdos savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KAZLŲ RŪDOS SENIŪNIJA

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, S. Daukanto g. 19, LT-69405 Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos savivaldybė,
tel. (8 343) 95092, el. p. seniunija@kazluruda.lt, filialo kodas 188621680

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMAS RAŠTAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-05-03 SPRENDIMU NR. TS-91 PATVIRTINTO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO IR PERMOKĖTOS KOMPENSACIJOS GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO

2024-12-04
Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo tikslas ir uždaviniai: Siekiama pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. TS-91 „Dėl Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtos kompensacijos gražinimo tvarko aprašo“ patvirtinto Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtos kompensacijos gražinimo tvarkos aprašo (toliau – ir Tvarkos aprašas) 11 punktą, kuriuo vadovaujantis nustatomas būsto nuomos ir išperkamosios būsto nuomos kompensavimo mokėjimo dydis.

2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Sprendimo projektas teikiamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. birželio 18 d. priimtą Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 10, 17 ir 18 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2759 (Nr. [XIV-2759](#), 2024-06-18, paskelbta TAR 2024-06-27, i. k. 2024-11772, pakeitimai įsigaliojo nuo 2024 m. liepos 1 d.), kuriuo pakeistas įstatymo ir 18 straipsnis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi, *būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas iš būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio atimant 30 procentų būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalį*, kurią apmoka asmuo ar šeima savo lėšomis, ir negali viršyti 1 VRP dydžio vienam asmeniui ir 1 VRP x (1 + 0,2 x n) (kur n – šeimos narių skaičius) dydžio šeimai.

Tarybos sprendimas priimamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 4 dalimi, 17 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 2 dalimi.

3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: Teigiamos – bus įgyvendintos pakeisto Lietuvos Respublikos paramos būstui

įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 18 straipsnio nuostatos, ir Tvarkos aprašas atitiks teisės aktų reikalavimus.

4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: Tarybos sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: Nėra.

7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: Nėra.

8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: Tarybos sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: Nėra.

10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: Nėra.

11. Tarybos sprendimas įsigalioja: Teisės aktų nustatyta tvarka (kitą dieną po sprendimo paskelbimo Teisės aktų registre).

12. Tarybos sprendimo projekto dėstomosios dalies lyginamasis variantas:

Keičiamo Tarybos sprendimo 11 punkto sena redakcija	Keičiamo Tarybos sprendimo 11 punkto nauja redakcija
<p>11. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas, iš būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio atimant 40 procentų pagal šio straipsnio 1 dalį apskaičiuotų asmens ar šeimos pajamų, negali būti didesnis kaip 1 VRP dydžio vienam asmeniui ir $VRP \times (1+0,2xn)$ (kur n – šeimos narių skaičius) šeimoms. Jeigu šioje dalyje apskaičiuota asmens ar šeimos 40 procentų pajamų dalies suma yra didesnė už būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį arba yra jam lygi, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija nemokama.</p>	<p>11. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis, apskaičiuojamas iš būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio atimant 30 procentų pagal šio straipsnio 1 dalį apskaičiuotų asmens ar šeimos pajamų, negali būti didesnis kaip 1 VRP dydžio vienam asmeniui ir $VRP \times (1+0,2xn)$ (kur n – šeimos narių skaičius) šeimoms. Jeigu šioje dalyje apskaičiuota asmens ar šeimos 30 procentų pajamų dalies suma yra didesnė už būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį arba yra jam lygi, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija nemokama.</p>

13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai: Nėra.

Seniūnijos vyresnioji specialistė

Diana Lastinskiėnė

Diana Lastinskiėnė, tel. (8 343) 95253, el. p. diana.lastinskiene@kazluruda.lt