



Projektas
Nr. TSP-251
2024-12-10

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO PRELIMINARAUS SUSITARIMO SUDARYMUI

2024 m. gruodžio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. TS-7 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo 5.12, 6, 9.2 ir 10 punktais, atsižvelgdama į UAB „Fomisas“ 2024 m. lapkričio 8 d. komercinį pasiūlymą Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti preliminarus susitarimo dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sudarymui pagal pridedamą projektą (pridedama).

2. Įgalinti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytą susitarimą ir atlikti visus su šiuo susitarimu prisiimtų išipareigojimų įvykdymu susijusius veiksmus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

PRITARTA

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos

2024 m. gruodžio d. sprendimu

Nr. TS-

PRELIMINARUS SUSITARIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO

2024 m. gruodžio d. Nr. _____

Kazlų Rūda

UAB „Fomisas“, kodas 135829855 (toliau – Pardavėjas), atstovaujama direktoriaus Antano Mardosos, toliau – Pardavėjas, viena šalis, ir **Kazlų Rūdos savivaldybė**, kodas 110512039, atstovaujama Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus Roko Liaudinsko, veikiančio pagal Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio ____ d. sprendimo Nr. TS- ____ „Dėl pritarimo preliminarus susitarimo sudarymui“ 3 punktą, toliau – Pirkėjas, kita šalis, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šį **Preliminarų susitarimą dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo** (toliau – Susitarimas):

1. Šalys patvirtina, kad jos yra susitarusios dėl Pardavėjui nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos (laiptinės su papildomomis patalpomis), bendras plotas 25,48 kv. m, pastate 5197-5008-3020, 1B4/p, esančiame adresu S. Daukanto g. 19-2A, Kazlų Rūda, visos patalpos unikalūs Nr. 4400-5264-2685:4910, pirkimo-pardavimo sutarties (toliau – Sutartis) sudarymo pagal šio Susitarimo sąlygas.

2. Pardavėjas patvirtina, kad Patalpa jam priklauso nuosavybės teise, nėra niekam parduota ar kitaip perleista, ji nėra išnuomota, įkeista ar areštuota, į ją nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir ji nėra apsunkinta (savarankiškai) jokia kitokia trečiojo asmens teise, nėra jokių trečiųjų asmenų pretenzijų į Patalpą nei ginčų teisme dėl Patalpos.

3. Šalys susitaria **iki 2025 m. gruodžio 31 d.** sudaryti Sutartį, tvirtinamą notaro. Sutartis sudaroma Pardavėjo parinktame notaro biure, kuriam Pirkėjas pritaria.

4. Turto preliminarūs pardavimo kainai – **5 150,00 (penki tūkstančiai šimtas penkiasdešimt) eurų**.

5. Ne vėliau kaip **iki 2024 m. gruodžio 20 d.** Pardavėjas įsipareigoja savo sąskaita techniškai (t. y. atliekant rangos darbus) atskirti Patalpą (t. y. parduodamą ~25.48 kv. m patalpų plotą) nuo bendrų patalpų pagal pridedamą Pardavėjo parengtą medžiagų sąmatą (2 priedas) ir Pardavėjo pateiktą Patalpos atskyrimo planą (1 priedas).

6. Pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties sudarymo atskirti Patalpą teisiškai kaip atskirą turto vienetą ir parengti visus reikalingus dokumentus, kurie yra reikalingi Sutarties sudaryti, siekiant parduoti Patalpą kaip savarankišką turto objektą. Pardavėjas Pirkėjui (arba Pirkėjo atstovui) suteiks visus reikalingus įgaliojimus Patalpos atskyrimui. Šiame punkte nurodyti įsipareigojimai atliekami Pirkėjo sąskaita ir pastangomis.

7. Jeigu Šalys šiame Susitarime neaptarė tam tikrų Sutarties sąlygų ar aplinkybių, tai nelemia Sutarties negaliojimo ir Šalys įsipareigoja sudaryti rašytinį susitarimą dėl paaiškėjusių aplinkybių ar sąlygų, nepažeidžiant šio Susitarimo nuostatų ir tikslų.

8. Pasirašant šį Susitarimą Pirkėjas patvirtina, kad kvalifikuotai įvertino Patalpos techninę būklę ir dėl jos jokių pretenzijų neturi.

9. Abiem šalims pasirašius šį Susitarimą ir Pardavėjui techniškai atskyrus Patalpas, Pardavėjas gali suteikti galimybę Pirkėjui naudotis Patalpa ir ši galimybė naudotis nurodytomis sąlygomis yra įskaičiuota į Patalpos pardavimo kainą. Nuo Patalpos perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos visa atsakomybė už Patalpos techninę einamąją ir / ar kapitalinę priežiūrą, jos būklę ir tvarką pereina Pirkėjui. Pirkėjas įsipareigoja nepabloginti Patalpos būklės ir neatlikti jokių pakeitimų be raštiško Pardavėjo sutikimo. Pirkėjui padarius žalos Patalpai, Pirkėjas atsako bendra Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Pardavėjas, siekdamas įsitikinti tinkamu šio Susitarimo vykdymu, turi teisę su Pirkėju suderintu laiku darbo valandomis patekti į Patalpą, tikrinti Patalpos būklę.

10. Sutarties notarinio tvirtinimo išlaidas sumokės Pirkėjas.

11. Jeigu Sutartis nėra sudaroma šiame Susitarime nustatytais sąlygomis ir / ar per šio Susitarimo 1 punkte nustatytą terminą dėl Pirkėjo kaltės ar atsisakymo ją sudaryti, šis Susitarimas yra laikomas pasibaigusiu ir Pirkėjas įsipareigoja nedelsiant ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Pardavėjo raštiško reikalavimo pateikimo sumokėti Pardavėjui 5 150 (penkis tūkstančius vieną šimtą penkiasdešimt) Eur netesybas ir / ar kitus nuostolius, jeigu jų nepadengia nurodytas netesybų dydis (5150 Eur), dėl tokio Pirkėjo įvykdyto pažeidimo.

12. Jei bet kuri šio Susitarimo nuostata prieštarauja įstatymams arba dėl kokios nors priežasties yra ar tampa visiškai ar iš dalies negaliojančia ar neįgyvendinama, ji nedaro negaliojančiomis kitų Susitarimo nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią ar neįgyvendinamą nuostatą teisiškai galiojančia ir įgyvendinama nuostata, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji nuostata.

13. Visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai, kylantys iš šio Susitarimo ir su juo susiję, turi būti sprendžiami Šalių derybomis, o ginčų, nesutarimų, reikalavimų neišsprendus derybomis – teisme pagal Pardavėjo registracijos vietą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Pranešimai pagal šį Susitarimą tarp Šalių vykdomi registruotu paštu, gali būti įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) arba elektroniniu paštu.

15. Bet kuri Šalis turi teisę įregistruoti juridinį faktą Nekilnojamojo turto registre apie šio Susitarimo sudarymą.

16. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo abiejų Šalių pasirašymo dienos ir galioja iki Sutarties notarinio patvirtinimo dienos.

17. Susitarimas sudarytas lietuvių kalba, 1 (vienu) egzemplioriumi elektroniniu būdu ir pasirašytas Šalių atstovų arba jų įgaliotų asmenų elektroniniais parašais.

18. Susitarimo priedai:

18.1. Patalpų atskyrimo planas, 1 lapas (1 priedas);

18.2. Medžiagų sąmata, 1 lapas (2 priedas).

ŠALIŲ REKVIZITAI:

PARDAVĖJAS:

UAB „Fomisas“

Kodas 135829855

PVM mokėtojo kodas LT358298515

Baltų pr. 139-23, 48201 Kaunas

El. paštas info@fomisas.com

Direktorius Antanas Mardosa

PIRKĖJAS:

Kazlų Rūdos savivaldybė

Kodas 110512039

Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda

El. paštas priimamasis@kazluruda.lt

Tel. (0 343) 95 276

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos

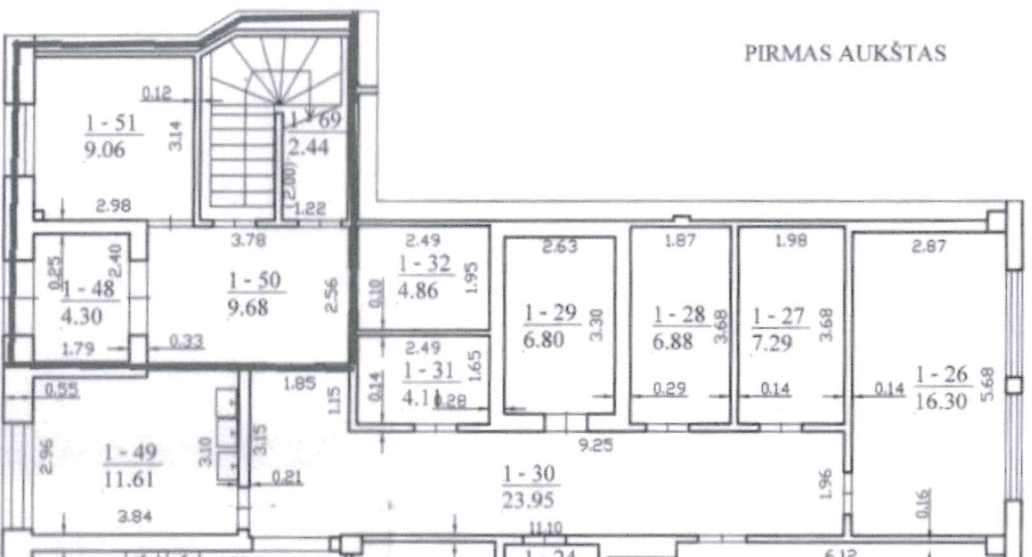
Direktorius Rokas Liaudinskas

UAB "FOMISAS"

Batų pr. 139-23, Kaunas 48201 Lietuva tel. +37067636523, e. mail: fomisas@gmail.com

Priedas Nr.1

Patalpų planas



UAB "FOMISAS"

Baltų pr.139-23, Kaunas 48201 Lietuva tel. +37067636523, e. mail: fomisas@gmail.com

Priedas Nr.2

Medžiagų sąmata

Reikalingos medžiagos atskyrimui:

- **Dujų silikatiniai blokeliai (60x20x12):** 40 vnt. (0,55 m³)
- **Klijai blokeliams:** 25 kg
- **Gipso plokštės (120x260):** 3 vnt. (9 m²)
- **Gipsiniai klijai gipskartonio plokštėms:** 25 kg
- **Gipsinis GKP siūlių glaistas:** 5 kg
- **Vandeniniai vidaus dažai:** 3 l
- **Universalus polimerinis glaistas:** 10 kg



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TEISĖS IR VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 633 / 95 276, el. p. teise@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PRITARIMO PRELIMINARAUS SUSITARIMO SUDARYMUI

2024-12-05

Kazlų Rūda

1. **Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:** pritarti preliminarus susitarimo su UAB „Fomisas“ dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sudarymui.

2. **Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Tarybos sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – Savivaldos įstatymo) 6 straipsnio 29 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. TS-7 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo 5.12, 6, 9.2 ir 10 punktais.

Pagal gautą UAB „Fomisas“ 2024 m. lapkričio 8 d. komercinį pasiūlymą yra parengtas preliminarus susitarimas dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo, pagal kurį (atlikus visas teisės aktų reikalavimų numatytas procedūras) reikės sudaryti minėtai įmonei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos (laiptinės su papildomomis patalpomis), bendras plotas 25,48 kv. m, pastate 5197-5008-3020, 1B4/p, esančiame adresu S. Daukanto g. 19-2A, Kazlų Rūda, visos patalpos unikalus Nr. 4400-5264-2685:4910, pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis). Poreikis įsigyti nurodytą nekilnojamąjį turtą atsirado susidariusius ribotoms galimybėms lankytojams patekti į pastato antrame aukšte esančio sporto klubo užsiėmimus.

3. **Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** atlikus visas teisės aktų reikalavimų numatytas procedūras ir sudarius Sutartį, sporto klubo lankytojai galės laisvai patekti į pastato antrame aukšte esančias sporto klubo patalpas. Tokiu būdu taip pat bus užtikrintas Savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte numatytos savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos)) savivaldybių funkcijos – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas – įgyvendinimo užtikrinimas.

4. **Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** Tarybos sprendimo projektas nepatenka į Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalies reglamentavimo sritį, todėl antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

5. **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** neatliekamas.

6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: nėra.
7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: nėra.
8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: 5 150 Eur.
9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: nėra.
10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: UAB „Fomisas“.
11. Tarybos sprendimas įsigalioja: teisės aktų nustatyta tvarka.
12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas: nėra.
13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai: UAB „Fomisas“ 2024 m. lapkričio 8 d. komercinis pasiūlymas (reg. 2024 m. lapkričio 8 d., Nr. GD-5932).

Vyriausioji specialistė

Zita Surdokaite